

Číslo smlouvy PK: S/OM/5458/22/PPS/IS
Číslo smlouvy SÚS PK: SUSPk-899/1196/MS/81/2022
Číslo smlouvy ŘSD: 167/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

1. vlastník nemovitých věcí:

Pardubický kraj,

IČO: 70892822,

se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,

zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017

**██████████, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic
Krajského úřadu Pardubického kraje**

2. příspěvková organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje,

IČO: 00085031,

se sídlem Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53

zastoupená Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

3. stavebník:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

IČO: 65993390,

se sídlem, Na Pankráci 546/56 Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00

zastoupené na základě pověření ze dne 31. 5. 2018 Ing. Bohumilem Vebrem,

ředitelem Správy Pardubice

v souvislosti se stavbou „dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto“

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

1. Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m²
301/1	ostatní plocha	silnice	22 295
334/12	ostatní plocha	silnice	1 896

vše v k. ú. **Janovičky u Zámrsku**, obec Zámrsk, zapsaného na LV č. **435** katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

a dále pozemků

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m²
365/1	ostatní plocha	silnice	10 596
365/11	ostatní plocha	silnice	603

vše v k. ú. **Opočno nad Loučnou**, obec Trusnov, zapsaného na LV č. **231** katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m²
688/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	6 767
688/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 603
747/8	ostatní plocha	silnice	272
747/7	ostatní plocha	silnice	9 972

780/25	ostatní plocha	ostatní komunikace	609
780/73	ostatní plocha	silnice	1 791

vše v k. ú. **Stradouň**, obec Stradouň, zapsaného na LV č. **98** katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
1000/1	ostatní plocha	silnice	15 942
2641/3	ostatní plocha	silnice	661
2641/6	ostatní plocha	silnice	332
2641/1	ostatní plocha	silnice	2 469
2641/5	ostatní plocha	silnice	2 167
2643	ostatní plocha	silnice	260
2641/2	ostatní plocha	silnice	313
2641/4	ostatní plocha	silnice	290
2641/7	ostatní plocha	silnice	25

vše v k. ú. **Vraclav**, obec Vraclav, zapsaného na LV č. **497** katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

II.

Stavebník má záměr realizovat veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, „**dálnice D35 Ostrov-Vysoké Mýto** " (dále jen „Stavba“), která se v souladu s projektovou dokumentací (DSP) a pravomocným územním rozhodnutím Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru stavebního úřadu a územního plánování, ze dne 14. 4. 2020 pod spis. zn.: MUV/34872/2017, č.j.: MUV/022369/2020 vydáno Územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 23. 12. 2020., a pravomocného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, ODSH – oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, ze dne 2. 7. 2021 pod č. j. KrÚ 51648/2021, sp. zn. SpKrÚ 25147/2021 ODSH OSH, které nabylo právní moci dne 4. 8. 2021, dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. dle záborového elaborátu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy:

Jedná se o realizaci Stavby, včetně souvisejících stavebních objektů, tak jak je uvedeno v grafické části záborového elaborátu DSP, která se tvoří přílohy č. 2 - 5 této smlouvy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby do 2028.

III.

Vlastník nemovitých věcí a příspěvková organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje souhlasí s realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí a příspěvkovou organizaci hospodařící se svěřeným majetkem kraje s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty jim předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu oznámí příspěvkové organizaci, které jsou nemovité věci svěřeny k hospodaření, tj. Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53, oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, [REDAKCE]. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Pracovníci Ředitelství silnic a dálnic ČR, projekční a dodavatelské stavební organizace jsou oprávněni k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby dokončení stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy, nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) a popř. § 105 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s provedením stavby „dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto“** na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla ve smyslu výše tohoto článku uvedených ustanovení stavebního zákona podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací hospodařící s majetkem kraje ve vyjádření ze dne 6. 4. 2022 zn. SUSPK-3894/2022 a ze dne 24. 3. 2022 zn. SÚSPK/1989/2022, které tvoří přílohy 6 a 7 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 6 měsíců od povolení užívání stavby (tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 6 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených trvalým zábořem, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno) a geometrické plány na rozdělení pozemků a geometrické plány na vyznačení věcného břemene vyhotovené za účasti zástupce shora uvedené příspěvkové organizace [REDAKCE]
- stavebník a vlastníci sítí (zajistí stavebník) požádají vlastníka nemovitých věcí, prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Pardubického kraje o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rozsahu skutečného zatížení pozemků dle příslušného geometrického plánu,
- stavebník uhradí vyhotovení geometrických plánů a správní poplatky za přijetí návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí, příp. finanční náhradu za zřízení věcného břemene (služebnosti),
- náhrada za zřízení věcného břemene (služebnosti) se sjednává dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10.000 Kč za dotčený pozemek,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu, na základě písemného protokolárního převzetí dotčených částí pozemků příspěvkovou organizací Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.

Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným nemovitým věcem formou darovací smlouvy předloží vlastník nemovitých věcí nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů k projednání v příslušných orgánech kraje.

Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným nemovitým věcem formou smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) předloží příspěvková organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží vlastníkem nemovitých věcí a příspěvková organizace a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Záborový elaborát
2. Grafická část záborového elaborátu DSP – k. ú. Janovičky u Zámrsku
3. Grafická část záborového elaborátu DSP – k. ú. Opočno nad Loučnou
4. Grafická část záborového elaborátu DSP – k. ú. Stradouň
5. Grafická část záborového elaborátu DSP – k. ú. Vraclav
6. Stanovisko Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 6. 4. 2022 SUSPK-3894/2022
7. Stanovisko Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 24. 3. 2022 zn. SÚSPK/1989/2022

V Pardubicích dne 28. 7. 2022

V Pardubicích dne 22. 8. 2022

.....
Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Bohumil Vebr

ředitel Správy Pardubice

V Pardubicích dne 5. 8. 2022

.....
Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Ing. Miroslav Němec
ředitel