

Dodatek č. 1
ke Kupní smlouvě s odkládacími podmínkami
Pozemky
Ostrava, ul. Výškovická
PSP Element ve formátu: IN-0001-CZ-00528-1

AGENDOVÉ ČÍSLO			
D1	0063	2022	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil
Bankovní spojení a číslo b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Československá obchodní banka, a.s. 216386993/0300
Osoba odpovědná za smlouvu:	██████████ projektový manažer nemovitostí
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	run_olomouc@lidl.cz; ██████████

(dále jen „Kupující“)

a

2.	
Název, identifikační údaje:	Statutární město Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451 Prokešovo náměstí 1803/8 729 30 Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451 Horní 791/3 700 30 Ostrava – Hrabůvka
Zastoupeno:	Bc. Martin Bednář, starosta
Bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Komerční banka a.s. 19-1520761/0100

(dále jen „Prodávající“)

Kupující

Prodávající

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2022 kupní smlouvu s názvem „Kupní smlouva s odkládacími podmínkami, Pozemky Ostrava, ul. Výškovická, PSP Element ve formátu: IN-0001-CZ-00528-1" číslo 100/21/OMJ (dále jen „**Smlouva**“).

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

2. Ustanovení čl. 2.3.1. písm. a) bod (iii) se mění na následující znění:

„na částech pozemků 740/49, 740/4, 740/110, 740/153, 740/47 v k.ú. Výškovice u Ostravy vymezených na základě Geometrického plánu 1 a Geometrického plánu 2 budou na základě Rozhodnutí zřízena (tzn. vybudována) veřejná parkovací místa v celkovém počtu 76, jak je vyznačeno v Zastavovací studii, která tvoří přílohu 3 této Smlouvy. Odkládací podmínka je splněna umístěním 76 parkovacích míst v rámci Rozhodnutí. Po povolení užívání parkovacích míst na základě veřejnoprávního povolení k užívání (např. kolaudačního souhlasu), bude-li se jeho vydání vyžadovat, se Kupující zavazuje bezúplatně předat tato parkovací místa Prodávajícímu nejpozději do jednoho (1) roku od vydání veřejnoprávního povolení k užívání.“

3. Smluvní strany se dále dohodly, že do Smlouvy se vkládá nový článek číslo 8.1.5 s následujícím zněním:

„Dojde-li k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího a do jednoho roku od vydání Kolaudačního souhlasu, nejpozději však do 31.12.2031 nedojde k vybudování a bezplatnému předání parkovacích míst v celkovém počtu 76 (blíže specifikovaných v Zastavovací studii, která tvoří přílohu číslo 3 této Smlouvy) na Prodávajícího, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé parkovací místo specifikované v příloze číslo 3 této Smlouvy, které nebylo Prodávajícímu ze strany Kupujícího bezúplatně předáno.“

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají dodatkem nezměněna.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením číslo 0450/ZMOB-JIH/1822/17 ze dne 09.06.2022.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá dodatek účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, obsah Dodatku vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

.....
Kupující

.....
Prodávající

- Příloha A
- Výpis z obchodního rejstříku pro Kupujícího ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha B
- Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., společníka Objednatele

10. Podpisy na následující straně.

.....
Kupující

.....
Prodávající

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☐ dodatek byl právně schválen,
☐ dodatek byl daňově schválen,
☐ dodatek byl věcně schválen a
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za dodatek: 

Podpis: _____

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne.....

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Martin Molnár**Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Pavel Stratil**Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.**Za Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava- Jih v Ostravě dne.....**

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Bc. Martin Bednář**

Funkce: starosta

.....
Kupující.....
Prodávající

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:**společník:**

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5;
Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;
Michal Farník, Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Zdeněk Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.

Počet členů: 1

Způsob jednání: Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu:	6. prosince 1999
Spisová značka:	C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Holding s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 35 094
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975 Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 21. dubna 2009
jednatel:	PAVEL STRATIL, dat. nar. 5. listopadu 1975 Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 20. října 2009 Předseda rady jednatelů
jednatel:	Dr. VÍT PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967 Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 12. října 2001
jednatel:	MICHAL FARNÍK, dat. nar. 1. května 1976 Na Skalce 1039/3, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 13. ledna 2006
jednatel:	ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977 Javorová 696, 250 90 Jirny Den vzniku funkce: 1. ledna 2017
Počet členů:	5
Způsob jednání:	K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.
Společníci:	
Společník:	C E - Beteiligungs-GmbH 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo Registrační číslo: HRB 581034
Podíl:	Vklad: 550 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	550 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst.

5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

