

DODATEK č. 10

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 80 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma EQUI Bořeň – Svinčice, spol. s r.o.

sídlo Svinčice 1, PSČ 434 01 Autopošta Most

IČ 445 64 520

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 1831

z a s t o u p e n á jednatelem společnosti

paní **Eva V i n t e r o v á**

nar. 54xxxxxxx

bytem xxxxxxxxLiběšice

PSČ 434 01

pan **Josef M i ñ o v s k ý**

nar. 65xxxxxxx

bytem xxxxxxxx Svinčice

PSČ 434 01

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k pachtovní smlouvě č. 80N14/69 ze dne 1.10.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.8.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.6.2016, dodatku č. 3 ze dne 22.3.2017, dodatku č. 4 ze dne 31.1.2018, dodatku č. 5 ze dne 17.4.2018, dodatku č. 6 ze dne 2.7.2019, dodatku č. 7 ze dne 27.7.2020, dodatku č. 8 ze dne 1.10.2020 a dodatku č. 9 ze dne 1.7.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **25.2.2022** nabyla vlastnické právo k pozemku v **obci Hrobčice, k.ú. Chouč, KN-poz., p.č. 822** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemku č. 1PR22/69.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **77.815,- Kč** (slovy: Sedmdesátsedmtisícosemsetpatnáct korun českých).

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **78.066,- Kč** (slovy: Sedmdesátosmtisícšedesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 3.8.2022

.....
EQUI Bořeň Svinčice, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Josef Miňovský
pachtýř

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
EQUI Bořeň Svinčice, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Eva Vinterová
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 10 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku: 03.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina									
	341	1		2	3454,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	342			2	694,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	343	1		2	5937,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	343	2		2	333,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	345	1		2	890,00	01.10.2014	05.02.2019	0	0,00
	345	1		2	401,00	05.02.2019	30.09.2020	0	0,00
	353			2	615,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	354	1		2	3197,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	354	2		2	4171,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	356	1		2	37,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	367			2	854,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	369	1		2	896,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	369	7		2	314,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	370			2	2328,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	387	7		2	5286,00	01.01.2021	01.01.2021	0	0,00
Celkem za katastr					29407,00				0,00
Katastr: Bílina-Újezd									
	463			2	1055,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	470	1		2	2552,00	01.10.2014	20.04.2020	0	0,00
	485	1		2	326,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	495	4		2	1368,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	505			2	692,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	506			2	509,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	507			2	4627,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	517			2	256,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	524	2		2	39,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	535	1		2	616,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	577			2	1627,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	614	1		2	489,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	634			2	1464,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	650	2		2	23,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	651	1		2	168,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	661	2		2	736,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00

Výpočet pachtu k dodatku č. 10 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku: 03.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	663	1	2	531,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	665	1	2	358,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	671	1	2	101,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	671	2	2	15,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	682	2	2	231,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	688	1	2	21,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	705	1	2	4606,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	762	1	2	694,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	774		2	6022,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	780	1	2	5081,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	780	2	2	3337,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	867		2	1884,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	894		2	4161,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	896		2	8845,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	897		2	2771,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	950	25	2	169,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	967		2	1953,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
Celkem za katastr				57327,00				0,00
Katastr: Chouč								
část	809		2	5542,00	30.10.2017	04.10.2020	0	0,00
část	810		2	1910,00	30.10.2017	19.10.2020	0	0,00
část	817		2	3854,00	30.10.2017	04.10.2020	0	0,00
část	818		2	807,00	30.10.2017	19.10.2020	0	0,00
část	820		2	1000,00	30.10.2017	23.09.2020	0	0,00
část	822		2	3326,00	30.10.2017	24.02.2022	147	250,96
část	823		2	2647,00	30.10.2017	29.09.2020	0	0,00
část	824		2	9448,00	30.10.2017	07.10.2020	0	0,00
část	831		2	477,00	30.10.2017	07.10.2020	0	0,00
část	832		2	4,00	30.10.2017	19.10.2020	0	0,00
část	833		2	1837,00	30.10.2017	29.09.2020	0	0,00
část	834		2	429,00	30.10.2017	19.10.2020	0	0,00
část	835		2	3850,00	30.10.2017	04.10.2020	0	0,00
Celkem za katastr				35131,00				250,96
Katastr: Mirošovice								
	71	2	2	2987,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
	257		2	404,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00
Celkem za katastr				3391,00				0,00
Celkem vydané parcely				125256,00				250,96

Výpočet pachtu k dodatku č. 10 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku: 03.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina									
	357	1		2	7823,00	01.10.2014		365	1 209,55
	387	1		2	11495,00	01.10.2014		365	1 777,29
	387	7		2	5286,00	01.07.2021		365	805,29
	387	10		2	9136,00	01.10.2014		365	1 412,55
	2550	3		2	166,00	01.10.2014		365	25,67
	2550	4		2	910,00	01.10.2014		365	140,70
Celkem za katastr					34816,00				5 371,05
Katastr: Bílina-Újezd									
	319			2	2562,00	01.10.2014		365	122,65
	643			2	2460,00	01.10.2014		365	117,77
	660			2	3446,00	01.10.2014		365	164,97
	686			2	8479,00	01.10.2014		365	405,92
	694	4		2	294,00	01.10.2014		365	14,07
	694	5		2	346,00	01.10.2014		365	16,56
	704			2	4189,00	01.10.2014		365	200,54
	937			2	1656,00	01.10.2014		365	79,28
	941			2	917,00	01.10.2014		365	43,90
	949			2	1995,00	01.10.2014		365	95,51
	950	1		2	2917,00	01.10.2014		365	139,65
	950	28		2	805,00	01.10.2014		365	38,54
	953	2		2	9872,00	01.10.2014		365	472,61
	953	3		2	15017,00	01.10.2014		365	718,93
	959	1		2	3083,00	01.10.2014		365	147,60
	959	2		2	246,00	01.10.2014		365	11,78
	959	3		2	498,00	01.10.2014		365	23,84
	965	1		2	2103,00	01.10.2014		365	100,68
	965	2		2	6877,00	01.10.2014		365	329,23
Celkem za katastr					67762,00				3 244,03
Katastr: Hrobčice									
	396			2	1478,00	01.10.2014		365	258,84
	445	2		2	19894,00	01.10.2014		365	3 484,07
	508	8		2	13344,00	01.10.2014		365	2 336,95
Celkem za katastr					34716,00				6 079,86

Výpočet pachtu k dodatku č. 10 pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Datum tisku: 03.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Mirošovice

216	1	2	291337,00	13.01.2016	365	63 119,62
Celkem za katastr			291337,00			63 119,62
Celkem stávající parcely			428631,00			77 814,56
Celkem						<u>78 066</u>

Příloha pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Variabilní symbol: 8011469

Uzavřeno: 01.10.2014

Roční pacht: 77 815 Kč

Datum tisku: 03.08.2022

Účinná od: 01.10.2014

Pachtýři:**Název** **Adresa**E Q U I Bořeň - Svinčice spol. Svinčice 1, 43401 Lužice
s r.o.**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bílina											
	357	1	2	7	10002	pc/ha	63 300,00	7 823	2,2	1,1103	1 209,55
	387	1	2	2	10002	pc/ha	63 300,00	11 495	2,2	1,1103	1 777,29
	387	7	2	2	10002	pc/ha	67 100,00	5 286	2,2	1,032	805,29
	387	10	2	2	10002	pc/ha	63 300,00	9 136	2,2	1,1103	1 412,55
	2550	3	2	2	11000	pc/ha	63 300,00	166	2,2	1,1102	25,67
	2550	4	2	2	11000	pc/ha	63 300,00	910	2,2	1,1103	140,70
Celkem za katastr								34 816			5 371,05
Katastr: Bílina-Újezd											
	319		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	2 562	2,2	1,1103	122,65
	643		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	2 460	2,2	1,1103	117,77
	660		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	3 446	2,2	1,1103	164,97
	686		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	8 479	2,2	1,1103	405,92
	694	4	2	7	10002	pc/ha	19 600,00	294	2,2	1,1102	14,07
	694	5	2	7	10002	pc/ha	19 600,00	346	2,2	1,1102	16,56
	704		2	7	10002	pc/ha	19 600,00	4 189	2,2	1,1103	200,54
	937		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 656	2,2	1,1103	79,28
	941		2	2	10002	pc/ha	19 600,00	917	2,2	1,1103	43,90
	949		2	14	10002	pc/ha	19 600,00	1 995	2,2	1,1103	95,51
	950	1	2	2	10002	pc/ha	19 600,00	2 917	2,2	1,1103	139,65
	950	28	2	2	10002	pc/ha	19 600,00	805	2,2	1,1103	38,54
	953	2	2	2	10002	pc/ha	19 600,00	9 872	2,2	1,1103	472,61
	953	3	2	2	10002	pc/ha	19 600,00	15 017	2,2	1,1103	718,93
	959	1	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	3 083	2,2	1,1103	147,60
	959	2	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	246	2,2	1,1102	11,78
	959	3	2	14	10002	pc/ha	19 600,00	498	2,2	1,1103	23,84
	965	1	2	7	10002	pc/ha	19 600,00	2 103	2,2	1,1103	100,68
	965	2	2	7	10002	pc/ha	19 600,00	6 877	2,2	1,1103	329,23
Celkem za katastr								67 762			3 244,03

Příloha pachtovní smlouvy č. 80N14/69

Variabilní symbol: 8011469 Uzavřeno: 01.10.2014 Roční pacht: 77 815 Kč
Datum tisku: 03.08.2022 Účinná od: 01.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hrobčice												
	396			2	11	10002	pc/ha	71 700,00	1 478	2,2	1,1103	258,84
	445	2		2	7	10002	pc/ha	71 700,00	19 894	2,2	1,1103	3 484,07
	508	8		2	14	10002	pc/ha	71 700,00	13 344	2,2	1,1103	2 336,95
Celkem za katastr									34 716			6 079,86
Katastr: Mirošovice												
	216	1		2	2	10002	pc/ha	88 700,00	291 337	2,2	1,1103	63 119,62
Celkem za katastr									291 337			63 119,62
Celkem									428 631			77 815

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²