

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupené ředitelem Správy Pardubice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
jako **dárce** na straně jedné
a

Obec Janov

se sídlem Janov
p.1216 PSČ 569 12
jednající starostou obce
IČO 276731, DIČ: CZ 00276731

jako **obdarovaný** na straně druhé, uzavřeli tuto

DAROVACÍ SMLOUVA

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemkem p.č. 3246/7 ostatní plocha, silnice - výměra 20975 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy LV č. 605 pro obec Janov a k.ú. Janov u Litomyšle a to na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001 – KM podle ust. § 5 a § 20 zákona č. 219/2000 Sb. , Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 28. 6. 2001.

II.

Dárce touto smlouvou daruje výše uvedený pozemek v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi obdarovanému, který tento dar bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Výše uvedený pozemek je zastavěný stavbou místní komunikace a to na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy č.j. 589/2005-120-STSP/8 ze dne 17.1.2006 zařazen do silniční sítě obce Janov a rozhodnutí obce ze dne 17. 2. 2012, kterým došlo k zařazení do pasportu místních komunikací obce Janov.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb o obcích schválilo bezúplatné nabytí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy Zastupitelstvo obce Janov usnesením č. 4-1/2017 na svém zasedání dne 25. 1. 2017. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

Účetní hodnota převáděného pozemku dle účetní evidence dárce činí: 419.500,- Kč

V.

Darovaná nemovitost se převádí ve stavu, jak leží a stojí. Dárce dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní či faktické závady, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovitosti a spolu s převáděnou nemovitostí přebírá mimo jiné i případné ekologické závazky, s touto nemovitostí spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s převodem a s užíváním převáděné nemovitosti vypořádány a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

VI.

Vlastnictví k převáděnému pozemku, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převáděným pozemkem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Dárce touto smlouvou zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Obdarovaný prohlašuje, že předmětné nemovitosti potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a že darovaná nemovitost bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedený pozemek je zastavěn stavbou místní komunikace.

Obdarovaný se zavazuje, že touto smlouvou nabytí nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jinak nezíská po dobu deseti let a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny majetku obvyklé v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu majetku na povinného ze závazku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

VIII.

O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne *25.11.2016, o. j. 13/98200/3/16/2016*

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

Převod nemovitosti je osvobozen od daně darovací dle ust. § 20 odst. 3 zák. č. 357/92 Sb. v platném znění.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z toho 1x pro katastrální úřad, 2x ŘSD ČR, 1x obec Janov. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou

na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Pardubicích dne ...~~13.~~02. 2017

V Janově dne 6. 2. 2017

dárce

Ředitel Správy Pardubice

obdarovaný

starosta Obce Janov