

## DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU

(dále jen dohoda)

Statutární město Brno

se sídlem 602 00 Brno – Brno město, Dominikánské náměstí 196/1

Zastoupené:

Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno –  
Královo Pole v souladu s čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné  
vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 ve znění  
pozdějších změn (Statutu města Brna),

449 92 785

CZ44992785

IČ:

DIČ: (pouze plátce DPH):

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu:

105933093/0300

Podpisem dohody pověřena:

vedoucí Odboru správy bytového  
a nebytového fondu ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého  
tř. 59, 612 93 Brno, na základě pověření uděleného  
starostkou MČ Brno – Královo Pole, Ing. Karin Karasovou  
dne 15.07.2022, s účinností od 15.07.2022, a to na  
základě usnesení č. 21R49/51, 49. RMČ konané dne  
03.02. 2021

Adresa pro doručování:

ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 1365/59,  
612 93 Brno – Královo Pole

☎

Zástupce ve věcech technických:

technik,  
OSBNF ÚMČ Brno-Královo Pole

dále jen propachtovatel (odběratel)

a

Alfa – COM, s.r.o.

612 00 Brno- Královo Pole, Herčíkova 246/1a

jménem, které jedná:

Ing. David Šíla, jednatel společnosti

IČ:

25325451

DIČ:

CZ25325451

Firma zapsána u KS v Brně

oddíl C, vložka 25941

Bankovní spojení:

Oberbank AG

číslo účtu:

2181121627/8040

e-mail:

☎

Zástupce ve věcech technických:

ředitel PTZ

dále jen pachtýř (dodavatel)

V Brně dne: 4. 8. 2022

V Brně dne: 18 -07- 2022

za odběratele

Mgr. Mónica Doležalová

vedoucí Odboru správy bytového a nebytového  
fondu ÚMČ Brno – Královo Pole

Městské části Brno – Královo Pole

za dodavatele

Ing. David Šíla  
jednatel

Alfa-COM, s.r.o.

## DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**  
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**  
IČ: 25325451  
DIČ: CZ25325451  
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**  
(odběratel) **Dominikánské nám. 196/1**  
**601 67 Brno - Brno město**  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 105933093/0300

Zástupce: **ÚMČ Brno Královo Pole**  
**Palackého třída 1365/59**  
**612 93 Brno - Královo Pole**  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

### Čl. I - Cena

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

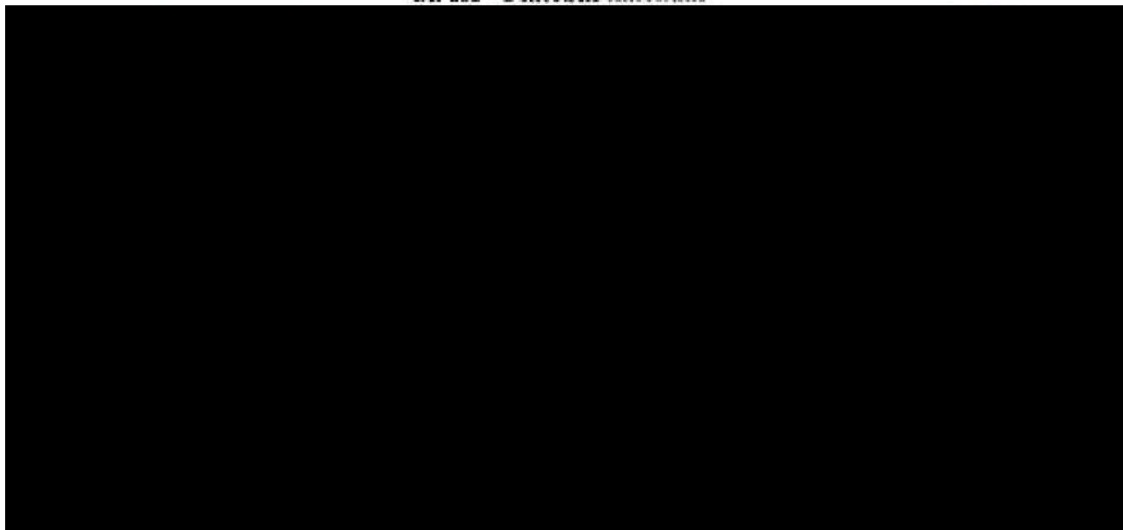
	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	960 237,40 Kč	10 %	96 023,74 Kč	1 056 261,14 Kč

### Čl. II - Platební podmínky

1. Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná 01.01.2022 a končí 31.12.2022
2. Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
3. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :  
banka : číslo účtu: variabilní symbol:  
Oberbank AG 2181121627/8040 [redacted]
6. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.

7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

### Čl. III - Platební kalendář



Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

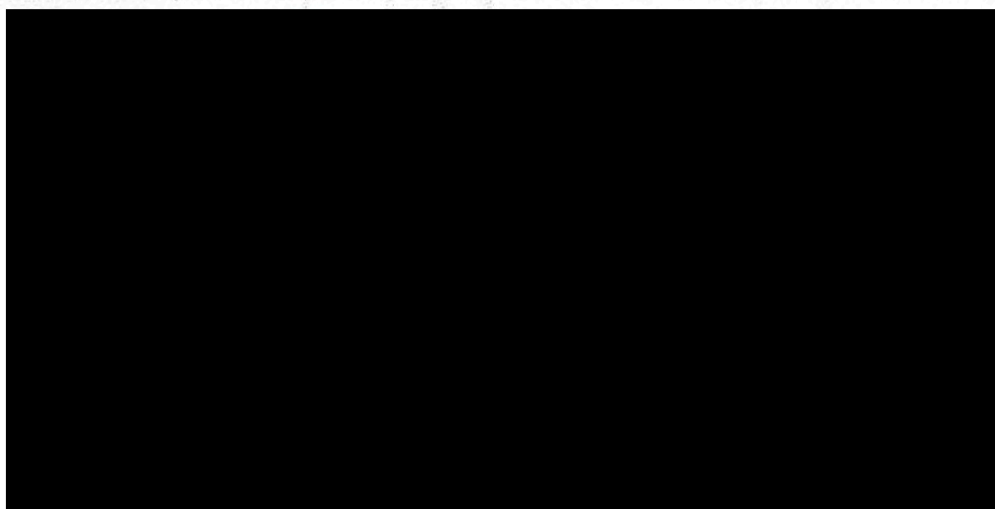
### Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

### Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období 

1 020,00 GJ
-------------
2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.



3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

## Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.


## Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

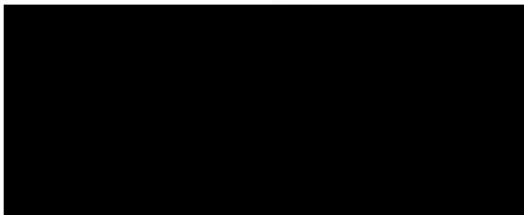
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001  
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.  
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.  
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.  
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015  
Nahrazena vyhláškou č. 406/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.  
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :  
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)  
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

## Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.09.2022
2. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí propachtovatel (odběratel).
3. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byla tato dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu na straně Propachtovatele (Odběratele) schválena na .....<sup>77</sup>..... schůzi Rady městské části Brno - Královo Pole dne .....<sup>27.07.2022</sup>..... usnesením č. ....<sup>228.77/135</sup>.....

V Brně dne : 18.07.2022

Vypracoval : 



.....  
převzal



.....  
pachtýř