**Městské sportovní centrum Hořovice**

IČ: 06171150, DIČ: CZ06171150

se sídlem: Ke Stadionu 1385/1, 268 01 Hořovice

zastoupené: ředitelem panem Jaroslavem Sedlákem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 4914304359/0800

*(dále jen „nájemce“)*

a

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice**

IČ: 47558504

Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice

zastoupená ředitelem Ing. Vladimírem Kebertem, CSc

*(dále jen „podnájemce“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

***podnájemní smlouvu***

**I.**

Městské sportovní centrum Hořovice je dle nájemní smlouvy ze dne 29.12.2017 nájemcem nebytových prostor v objektu sportovní haly č. p. 1385 na pozemku parc. č. 122/5. Nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec a k. ú. Hořovice.

**II**.

Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci nebytové prostory v objektu sportovní haly – velkou halu, posilovnu, velký a malý sál (dále jen „nebytové prostory“) do nájmu za účelem využívání pro sportovní přípravu. Dále přenechává nájemce podnájemci do společného užívání též společné prostory v objektu a to přístupovou chodbu a šatnu. Podnájem se sjednává ode dne 1.9.2022 na dobu určitou a to do 30.06.2023.

**III.**

Nájemné za podnájem nebytových prostor uvedených v čl. II. této smlouvy činí:

800,- Kč/hodina celá hala 350,- Kč/hodina 1/3 haly

230,- Kč/hodina velký sál 180,- Kč/hodina malý sál

Nájemné je podnájemce povinen platit měsíčně na účet pronajímatele č. 4914304359/0800 do 14 dnů po obdržení faktury od nájemce. Nájemné bude účtováno dle skutečně využitých hodin.

Hodiny, které bude v uvedeném období nájemce využívat:

pondělí celá hala 8,00 – 14,00

úterý celá hala 8,00 – 12,00

čtvrtek celá hala 8,00 – 10,00 1/3 haly 12,00 – 13,30

**IV.**

Podnájemce je povinen nebytové prostory užívat pouze k účelu dohodnutém v této smlouvě. Je povinen užívat tyto prostory řádně a při užívání dodržovat provozní řád, požární, hygienické a bezpečnostní předpisy. V případě ukončení podnájmu je povinen nebytové prostory vrátit ve stavu v jakém je převzal.

**V.**

Vedoucí (trenér, cvičitel) odpovídají za pořádek v zapůjčených nebytových prostorách, jsou oprávněni přebírat a předávat nebytové prostory a sportovní potřeby. Jsou též oprávněni jednat s pracovníky nájemce. Vedoucí vstupuje do nebytových prostor první a odchází poslední a nedovoluje přístup do těchto prostor jiným osobám. Vedoucí je povinen hlásit každou zjištěnou nebo způsobenou závadu pověřeným zástupcům nájemce (správcovi nebo recepčnímu) a v co nejkratší době zajistit nápravu škod, které jeho kolektiv způsobil.

**VI.**

Podnájemce svým podpisem potvrzuje a zavazuje se:

* že se seznámil s provozním řádem a souhlasí s jeho zněním, že bude dodržovat provozní řád včetně hygienických norem (zákaz kouření, udržování pořádku v budově apod.)
* k přezouvání a k převlékání účastníků využívat nebytové prostory k tomu určené
* neprovozovat v nebytových prostorách kopanou s výjimkou použití " líného míče“
* maximálně šetřit elektrickým proudem a vodou
* nést úrazová rizika spojená s činností účastníků sportovní přípravy na vlastní nebezpečí.

Podnájemce odpovídá za škody na věcech, přinesených účastníky sportovní přípravy nebo jejich hosty, které vznikly v nebytových prostorách v průběhu jejich užívání.

**VII.**

Nájemce si vyhrazuje právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek této smlouvy. Jeho případných pokynů je podnájemce povinen uposlechnout.

**VIII.**

Podnájem skončí uplynutím sjednané doby. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu zrušit písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí pro obě strany 1 měsíc a počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně. Bude-li podnájemce nebytové prostory užívat k jinému než sjednanému účelu nebo bude-li hrubým způsobem porušovat své povinnosti uvedené v této smlouvě nebo v provozním řádu, zejména způsobí-li na sportovním vybavení a jiném zařízení škodu, může nájemce od této smlouvy odstoupit.

**IX.**

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 stejnopis a podnájemce 1 stejnopis. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou, podepsanou oběma smluvními stranami.

V Hořovicích

………………………………….. ………………………………………….

za nájemce za podnájemce