# SMLOUVA O DÍLO

# číslo smlouvy: THS SO 07/2022

# uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

**I. Smluvní strany**

1. **Objednatel:**

**Národní divadlo**

zastoupené prof. MgA. Jan Burian, generální ředitel

se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

xx

ve věcech technických a organizačních:

(dále jen „objednatel“)

1. **Zhotovitel:**

**HOCHTIEF CZ, a. s.**

zastoupený panem Janem Šunkou, ředitelem divize Pozemní stavby Čechy a Michalem Kiliánem, obchodním ředitelem divize Pozemní stavby Čechy (oba na základě plné moci)

IČ 46678468

DIČ CZ46678468

xx

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6229

(dále jen „zhotovitel“)

Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Pan Jan Šunka a Michal Kilián, ve věcech smluvních (tel. xx),

email: xx

Pan Tomáš Koloušek, ve věcech technických (tel. xx)

email: xx

za objednatele:

technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

**II. Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky zhotoviteli. Tato veřejná zakázka byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 5 zákona   
   č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), vyhlášené objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

**ND - Odstranění následků zaplavení historické a provozní budovy Státní opery**

ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených ve výzvě k jednání.

**III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce související s napravením následků havárie - zaplavení historické a provozní budovy Státní opery, ke kterému došlo ve večerních a nočních hodinách ze dne 29. na 30. 6. 2021 a v nočních hodinách ze dne 8. 7. 2021 na 9. 7. 2021. Konkrétně došlo k masivnímu zatečení dešťové vody do suterénních prostor provozní a historické budovy Státní opery. Voda se do budov dostala jak splaškovou, tak i dešťovou kanalizací přes zařizovací předměty a poruchy potrubí kanalizace v 1. PP HB a 2. PP PB, to vše způsobené vyšší mocí - mimořádnými klimatickými - dešťovými srážkami. Vytopeny byly všechny místnosti 2. podzemního podlaží Provozní budovy a část místností 1. podzemního podlaží Historické budovy Státní opery. Vodou jsou poškozeny jak konstrukce, tak vnitřní vybavení místností a technologie. Z konstrukcí jsou nejvíce poškozené podlahy, dřevěné obklady, dveře, zárubně, ocelové a dřevěné konstrukce točny, omítky, štuky, výmalba. Z vnitřního vybavení a technologie jsou nejvíce poškozené šatní skříně, kuchyňské linky, sedací nábytek, zařízení dolní sféry jevištní technologie točny a např. také systém vytápění. Podrobný popis předmětu plnění, tj. úplný rozsah díla je vymezen v soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jen „dílo“). Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a podmínkami stanovenými ve výzvě k jednání.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel se dále zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel bude odpovídat v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
4. Zhotovitel provede práce kompletně, v kvalitě stanovené podklady pro provedení díla a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací musí odpovídat systému jakosti daného ČSN, EN a ISO event. speciálně stanovenými technologickými postupy. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla musí zhotovitel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou místa provádění díla a s vynaložením odborné péče přezkoumal podklady pro provedení díla, zejm. soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu se zákonem. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. změna předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla s tím, že důsledky této změny budou stranami dohodnuty. Tyto změny musí však být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebnou péči o zhotovené dílo až do jeho úplného předání objednateli.

**IV. Doba plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny:
   1. termín zahájení díla: bezodkladně po převzetí staveniště
   2. lhůta pro předání kompletního díla: do 15. 11. 2022
3. Smluvní pokuty jsou stanoveny v článku XVI smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla a to o dobu pozastavení provádění díla se zohledněním času na zahájení prací a dále právo na úhradu nákladů vyvolaných takovým přerušením. Během přerušení provádění díla z důvodů na straně objednatele je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla oproti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla dle požadavků objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

**V. Staveniště**

1. Zhotovitel bude odpovídat v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Bude povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
2. Zhotovitel bude na staveništi odpovídat za požární zabezpečení díla až do doby předání dokončeného díla nebo dokončené části díla objednateli. Za případné škody způsobené třetími osobami a vzniklé nedodržením tohoto ustanovení odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele umisťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení stavby.

**VI. Cena díla**

1. Objednatel se za dále uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

**DÍLO celkem:**

**Celková cena díla bez DPH 193.874,50 Kč**

DPH 21% 40.713,65 Kč

**Celková cena díla včetně DPH 234.588,15 Kč**

1. Sazba DPH k datu podpisu smlouvy je ve výši 21 %.
2. Celková cena díla je stanovena úplným oceněním díla dle oceněného soupisu prací z nabídky zhotovitele, který je označen jako příloha č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že oceněný soupis prací – rozpočet obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících z výzvy k jednání, této smlouvy a jejích příloh.
3. Celková cena díla dle odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku VII. této smlouvy. Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění a to i ty, které mohl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat. Cenu díla je možné měnit na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě za dodržení postupu dle článku VII. smlouvy.

**VII. Změna smluvní ceny díla**

1. Celková cena díla bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.
2. Odpočet těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, je zhotovitel povinen provést v tiskopisu Změnový list méněprací. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění případných víceprací až po potvrzení Změnového listu objednatelem a po uzavření příslušného dodatku smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na přiměřené snížení celkové ceny díla v případě porušení technologických postupů a stanovených normativů ze strany zhotovitele, které mohou mít vliv na kvalitu provedení stavebních prací a dodávek.
4. Vznikne-li potřeba provádět dodatečné stavební práce nad rámec uvedený v oceněném soupisu prací, budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek). Případné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v oceněném soupisu prací.
5. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
6. Soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací za dané období a dále pro ocenění objednatelem požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací na základě uvedených jednotkových cen.
7. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z přílohy č. 1 této smlouvy, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS Praha a.s., IČ: 471 15 645, event. RTS a.s., Brno, IČ: 255 33 843, a to v cenové úrovni platné v době podpisu smlouvy. V případě, že ve výše uvedených katalozích nebude konkrétní položka víceprací nalezena, bude pro stanovení její ceny použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha a.s., IČ: 471 15 645.

**VIII. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla, a to následovně.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli (s přihlédnutím k zúčtování poskytnuté zálohy dle výše uvedené zálohové faktury) cenu po částech na základě měsíční fakturace, kterou se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Jednotlivé části ceny zaplatí objednatel zhotoviteli v rámci měsíční fakturace vždy takto:
   1. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění v daném období – kalendářním měsíci se provede soupisem provedených prací, kterými strany potvrdí dokončení příslušné práce a dodávky v daném měsíci. Kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací je předpokladem vystavení příslušného daňového dokladu – faktury.
   2. Nemá-li objednatel nebo jím určený zástupce k zhotovitelem předloženému obsahu soupisu provedených prací z věcné ani cenové stránky opodstatněné výhrady, zavazuje se soupis provedených prací do pěti (5) dnů od jeho obdržení od zhotovitele podpisem oprávněné osoby potvrdit a kopii vyhotovení potvrzeného soupisu provedených prací postoupit zhotoviteli.
   3. Objednatel se zavazuje soupis provedených prací prověřit z hlediska jeho věcné a cenové správnosti, tzn., že objednatel prověří, zda zhotovitelem uváděné práce byly skutečně provedeny a zda cena za příslušnou dílčí dodávku byla vypočtena dle množství dodané části díla v rámci příslušné dílčí dodávky v příslušném měsíci a cen uvedených příloze č. 1 této smlouvy. Nevyjádří-li se objednatel k předloženému soupisu provedených prací ve sjednané lhůtě, pak se má za to, že se soupisem provedených prací souhlasí; má-li objednatel k soupisu provedených prací (jeho části) opodstatněné výhrady, vrátí tento zhotoviteli k přepracování spolu s příslušným odůvodněním, v čem shledává nedostatky či vady příslušného soupisu provedených prací. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že objednatel bude mít výhrady pouze k části soupisu provedených prací, tj. jen k jeho jednotlivým dílčím položkám, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na částku, která nebyla objednatelem rozporována.
   4. Odsouhlasením soupisu provedených prací (jeho části) vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění vystavením daňového dokladu (faktury) za příslušný měsíc. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených na základě této smlouvy (s výjimkou faktury zálohové) bude třicet (30) kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Každá faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, které jsou vyžadovány příslušnými právními předpisy a kopii potvrzeného soupisu provedených prací.
3. Dílčí faktury – daňové doklady musí být vystaveny a prokazatelně doručeny objednateli. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury – daňového dokladu je stanovena na **30 kalendářních dní** ode dne doručení objednateli nebo jeho zástupci. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele.

**IX. Záruka za dílo, provádění servisu**

1. Zhotovitel bude odpovídat za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem ve sjednaných záručních lhůtách. Tyto vady musí zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva ze záruky za jakost díla musí být písemně uplatněna objednatelem u zhotovitele nejpozději poslední den záruční doby, přičemž smluvní strany se dohodly, že posledním dnem záruční doby je **15. 08. 2025**.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
   1. bezplatně odstraní reklamované vady,
   2. náklady na odstranění reklamovaných vad,
   3. uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
   4. poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
3. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
   1. odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem,
   2. bezodkladně potvrdit objednateli písemně přijetí reklamace s uvedením termínu pro uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace,
   3. uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti reklamace a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od přijetí reklamace,
   4. odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady, bude-li to technicky možné, nebo pokud nebude písemně dohodnuto jinak,
   5. odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů od přijetí reklamace, bude-li to technicky možné, nebo pokud nebude písemně dohodnuto jinak,
   6. zahájit bezodkladně práce na odstraňování reklamovaných vad, nejpozději však dle lhůt uvedených výše; v případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn zahájit provádění prací k odstranění vad pomocí třetího subjektu, přičemž náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě vynaložených nákladů.
4. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
5. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko znaleckého ústavu nebo společnosti vybrané objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši zhotovitel, prokáže-li znalecký posudek, že zhotovitel za vadu odpovídá.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění servisního zásahu na technologiích, pokud jsou součástí díla (divadelní technologie, elektroakustika, AV technologie a energetické hospodářství) do 4 hodin od nahlášení závady zhotoviteli.

**X. Pojištění**

1. Rozsah a existenci pojištění odpovědnosti zhotoviteli za škodu způsobenou činností zhotovitele je doložena přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel doložil pojištění odpovědnosti a stavebně-montážní pojištění stavby kopií pojistného certifikátu. Zhotovitel je povinen zachovávat platnost pojištění po celou dobu provádění díla.

**XI. Způsob provedení díla**

1. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat na vlastní náklady v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel bude odpovídat dle příslušných ustanovení zákona občanského zákoníku i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
4. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla, se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce ve Státní opeře. Zhotovitel při plnění díla přijme taková opatření, aby svou činností neohrozil nebo bez předchozí vzájemné dohody neomezil provoz divadla; konkrétní omezení a opatření budou předmětem zvláštní dohody stran tak, aby práce na díle probíhaly koordinovaně s provozními možnostmi a nároky objednatele a potřebou řádného provádění díla. Zhotovitel se musí při provádění prací přizpůsobit provozu divadla bez nároku na navýšení finančního plnění.

**XII. Technický dozor objednatele**

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou úkonů, které z platných právních předpisů přísluší objednateli, osobě pověřené výkonem investorského technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor bude oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci, udělené mu objednatelem. Jedná se zejména o následující oprávnění:
   1. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
      1. odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
      2. je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
      3. je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
      4. hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu dle trestního zákoníku č. 40/2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
   3. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
      1. je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
      2. je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.
   4. Technický dozor má pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu. Požadavek technického dozoru na vyloučení pracovníka zhotovitele z prací na díle musí být písemný, musí obsahovat odůvodnění požadavku a musí být předložen v dostatečném předstihu, aby mohl zhotovitel bez vlivu na průběh výstavby sjednat výměnu.
   5. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

**XIV. Kontrola provedení díla**

1. Objednatel bude kontrolovat provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je bezodkladně povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou a není třeba měnit ustanovení této smlouvy. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Objednatel bude sledovat průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle podkladů objednatele pro provedení díla, soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy), smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
6. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 24 hodin od vyzvání ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel bude oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, bude však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené, pokud se prokáže, že požadavek byl neoprávněný.
7. O kontrole zakrývaných částí díla bude učiněn záznam ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

**XV. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
   1. provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránícím užívání díla – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
   2. předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce 5 – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předáním díla nebo jeho části přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení“) nejpozději do 3 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit alespoň:
   1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných soupisem prací (příloha č. 1 této smlouvy), příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
   2. zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
   3. zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
   4. deník víceprací, odpočtů a změn oproti podkladům objednatele, zejm. soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy),
   5. stavební a montážní deníky,
   6. doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
   7. výrobní dokumentaci a dokumentaci technologie opravy jednotlivých prvků.
   8. doklady o ekologické likvidaci odpadu.
6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
   1. popis předávaného díla,
   2. zhodnocení kvality předávaného díla,
   3. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
   4. dohodu o způsobu odstranění případných vad a nedodělků,
   5. dohodu o lhůtě k odstranění případných vad a nedodělků,
   6. výsledek přejímacího řízení,
   7. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
7. Za vyhotovení protokolu odpovídá zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
8. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo nebo jeho část, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

**XVI. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele:
   1. s termínem dokončení kompletního díla činí výše smluvní pokuty 3 000,- Kč za každý den prodlení za období 1-30 kalendářních dnů.
   2. s termínem dokončení kompletního díla o více než 30 kalendářních dnů činí výše smluvní pokuty 10 000,- Kč za každý den prodlení za období od 31. kalendářního dne prodlení.
   3. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem dohodnuty v protokolu o předání a převzetí díla, je výše smluvní pokuty stanovena na 1000,- Kč za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení.
   4. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku IX. této smlouvy, činí 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě, že zhotovitel stavbu opustí před kompletním dokončením díla. Výše této smluvní pokuty činí 100 000,- Kč.
3. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. XXVIII. odst. 5 smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 250 000,- Kč.
4. Neobsazeno.
5. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány. Za škodu se považuje i vynaložení výdajů včetně zaplacení sankcí apod., které objednateli vznikly v důsledku porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
7. Splatné smluvní pokuty uložené zhotoviteli je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení jednostranně započíst proti úhradě dosud nezaplacené ceny za dílo nebo jeho části,
8. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná touto smlouvou je splatná do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost/povinnosti, jejíž/jejichž splnění je zajištěno sjednáním více smluvních pokut, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení každé z nich.

**XVII. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla nebo jeho části.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit střežení místa provedení díla.

**XVIII. Ochrana důvěrných informací**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy budou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě právních předpisů.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež budou poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
3. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují:
   1. informace, které se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou,
   2. informace, které smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany.
4. Informace nebo skutečnosti, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto smlouvu nebo aby mohly smluvní straně napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh na webovém profilu objednatele, vyžadují-li to právní předpisy o zadávání veřejných zakázek. Pokud zhotovitel nesouhlasí s uveřejněním částí smlouvy včetně příloh z toho důvodu, že je v nich zachyceno jeho obchodní tajemství, musí to písemně sdělit objednateli do 3 dnů po podpisu této smlouvy.

**XIX. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících ponese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
5. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

**XX. Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od podkladů objednatele. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
2. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak do sedmi kalendářních dnů (bez ohledu na to, že se nemusí jednat o pracovní dny), v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele a od doručení začne běžet výše uvedená lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, má se za to, že druhá strana se zápisem souhlasí, ledaže bude doložen opak. Zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit rozsah díla.

**XXI. Zkoušky**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí, a to vše za předpokladu, že jsou pro dané plnění vyžadovány právními předpisy.
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla bude doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, obecně platnými právními předpisy, ČSN a soupisem prací (příloha č. 1 této smlouvy).
3. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, bude zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení dodatečných zkoušek, a to i třetí osobou, potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky prokáže nekvalitně provedené práce, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

**XXII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
   1. zhotovitel nezahájí z důvodů na straně zhotovitele provádění díla do 30 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane později,
   2. zhotovitel neoprávněně přeruší provedení díla po dobu delší než 30 dnů,
   3. zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 60 dnů.
   4. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem opakovaně (nejméně 2x) písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla řádně vyklizené a zabezpečené.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
   1. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 90 dnů
   2. je v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů,
   3. přes prokazatelné písemné výzvy zhotovitele objednatel neposkytuje zhotoviteli dostatečnou součinnost.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
   1. vůči majetku jedné ze smluvních stran probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek jedné ze smluvních stran nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek jedné ze smluvních stran byl zcela nepostačující nebo byla vůči jedné ze smluvních stran zavedená nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
   2. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
   3. nastane vyšší moc uvedená v článku XXIII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik skutečností uvedených v odst. 4 bude každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponesou obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

**XXIII. Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
4. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

**XXIV. Úkony, doručování, počítání času**

1. Úkony mezi smluvními stranami budou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v článku I. smlouvy, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech budou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
2. Smluvní strany si při podpisu této smlouvy předají seznam osob, oprávněných činit za ně úkony při provádění díla, včetně specifikace rozsahu oprávnění těchto osob.
3. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené v čl. I. smlouvy.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.
6. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 605 občanského zákoníku.

**XXV. Účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že cenové údaje v příloze č. 1 a příloha č. 2 podléhají obchodnímu tajemství a v registru smluv nebudou v plném rozsahu zpřístupněny.

**XXVI. Celistvost smlouvy a vzdání se práv**

1. Smlouva bude obsahovat úplnou dohodu a vyjádří soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu smlouvy. Žádná ze smluvních stran nebude oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nebudou výslovně obsaženy ve smlouvě.
2. Jakékoli vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze smlouvy nebude považováno za vzdání se nároku plynoucího z následného porušení nebo nedodržení podmínek smlouvy.

**XXVII. Postoupení smlouvy**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**XXVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do řádného splnění závazků obou smluvních stran ze smlouvy vyplývajících a může být ukončena dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
3. Smlouvu je možné měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami a osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
6. Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v níže uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří přílohy této smlouvy o dílo:
   1. oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele, (pevně připojená příloha),
   2. kopie pojistného certifikátu zhotovitele

Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

1. Ve věcech, ve kterých se zhotovitel smlouvou zaváže poskytnout odškodnění objednateli, se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které mohou být pro vznik takové povinnosti podstatné. Zejména, že nastala událost, která může způsobit, že objednatel vůči zhotoviteli vznese nárok na odškodnění, nebo že třetí osoba vznesla vůči objednateli nárok, který zadává nebo může zadat objednateli nárok na odškodnění od zhotovitele. Objednatel se zasadí, aby v soudních a správních řízeních, ve kterém se rozhoduje o nároku takové třetí osoby, jenž se později může stát předmětem odškodnění podle této smlouvy, mohl zhotovitel vystupovat jako účastník řízení, případně vedlejší účastník řízení a nebude-li to možné, objednatel přijme důkazní materiály nabídnuté zhotovitelem, pokusí se uplatnit odůvodněné námitky proti nároku vznesené zhotovitelem.
2. Smluvní strany uzavírají dohodu, že v případě rozporů ve věci změn nebo zrušení závazku, vyplývajícího z této smlouvy, požádá jedna ze stran o rozhodnutí soud.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne: |  | V Praze dne:……………………. |
| Za zhotovitele: |  | Za objednatele: |
|  |  |  |
| Jan Šunka Michal Kilián ředitel divize obchodní ředitel divize |  | prof. MgA. Jan Burian  generální ředitel ND |

Příloha 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **popis** | **Množství** | **MJ** |
| pohovka | 5,00 | ks |
| mobilní kontejner | 1,00 | ks |
| stůl kancelářský | 1,00 | ks |
| šatní skříňka - dirigent | 1,00 | ks |
| křeslo | 3,00 | ks |
| stolek konferenční | 1,00 | ks |
| stůl atyp dirigent | 1,00 | ks |
| doprava | 1,00 | kpl |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |