

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

Akciovou společností SATT a.s., se sídlem Žďár nad Sázavou, Okružní 1889/11, PSČ 591 01, IČO 607 49 105, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592 a je zastoupená předsedou představenstva panem Rostislavem Dvořákem a členem představenstva panem MUDr. Radkem Černým (dále jen SATT a.s.) na straně druhé
t a k t o :

I.

1. SATT a.s. prohlašuje, že je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 2128, postaveném na pozemku p.č. 6183 a dále objektu technické vybavenosti č.p. 2129, postaveném na pozemku p.č. 6182, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4479, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.
2. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 3277, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 047 m², p.č. 3278 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 460 m², p.č. 3279, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 262 m², p.č. 3280, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 333 m², p.č. 3281, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 846 m², a p.č. 3286, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 263 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 4834-20/2022 byl od pozemku:

- p.č. 3278 oddělen díl ve výměře 361 m², který byl označen jako pozemek p.č. 3278/1, ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 3279 oddělen díl ve výměře 184 m², který byl označen jako pozemek p.č. 3279/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 3280 oddělen díl ve výměře 261 m², který byl označen jako pozemek p.č. 3280/1, ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 3286 oddělen díl ve výměře 221 m², který byl označen jako pozemek p.č. 3286/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Město se touto smlouvou zavazuje odevzdat SATT a.s. **pozemky p.č. 3277**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 047 m², **p.č. 3281**, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 846 m², **p.č. 3278/1**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 361 m², **p.č. 3279/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 184 m², **p.č. 3280/1**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 261 m² a **p.č. 3286/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 221 m², vše obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k těmto pozemkům a SATT a.s. se zavazuje **pozemky p.č. 3277**, zastavěná plocha a nádvoří o

výměře 2 047 m², p.č. 3281, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 846 m², p.č. 3278/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 361 m², p.č. 3279/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 184 m², p.č. 3280/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 261 m² a p.č. 3286/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 221 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár od Města převzít a nabýt je do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena převáděných pozemku je **1.000 Kč/m², tj. celkem 4.920.000 Kč.**

SATT a.s. se touto smlouvou zavazuje Městu odevzdat **objekt občanské vybavenosti č.p. 2128**, postavený na pozemku p.č. 6183 a dále **objekt technické vybavenosti č.p. 2129**, postavený na pozemku p.č. 6182, vše obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a Město se zavazuje **objekt občanské vybavenosti č.p. 2128**, postavený na pozemku p.č. 6183 a dále **objekt technické vybavenosti č.p. 2129**, postavený na pozemku p.č. 6182, obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár od SATT a.s. převzít a nabýt ho do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena **objektu občanské vybavenosti č.p. 2128**, postaveném na pozemku p.č. 6183 je 3.710.614 Kč a kupní cena **objektu technické vybavenosti č.p. 2129**, postaveném na pozemku p.č. 6182 je 4.727.674 Kč, **tj. celkem 8. 438. 288 Kč.**

Vzhledem k rozdílu ve výměře a hodnotě převáděných nemovitostí, kdy Město převádí SATT a.s. nemovitosti - pozemky v celkové hodnotě 4.920.000 Kč a SATT a.s. převádí Městu nemovitosti v celkové hodnotě 8.438. 288 Kč, dohodly se smluvní strany na finančním narovnání, tj. po vzájemném započtení výše uvedených částek, město uhradí SATT a.s. rozdíl v hodnotě převáděných nemovitostí, a to částku ve **výši 3.518.288 Kč** a to ve lhůtě do 14 dní ode dne podpisu této smlouvy na účet SATT a.s. Po provedené úhradě rozdílu hodnot převáděných nemovitostí, budou smluvní strany zcela vypořádány z titulu kupních cen převáděných nemovitostí.

SATT a.s. se dále zavazuje Městu uhradit ½ nákladů na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4834-20/2022 ve výši 3.630 Kč včetně DPH, a to na základě daňového dokladu, který mu bude městem předán.

Obě smluvní strany se dohodly, že Město podá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Směnné smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

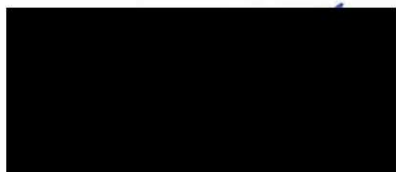
Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 16.6.2022. Záměr města převést a nabýt shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 12.4.2022 do 12.5.2022.

IV.

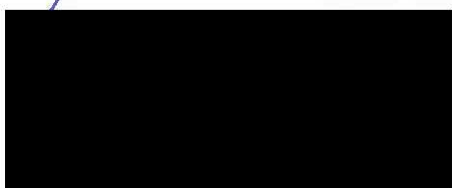
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí město.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4834-20/2022

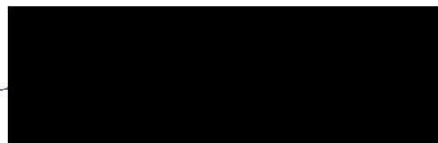
Ve Žďáře nad Sázavou dne 19. 08. 2022



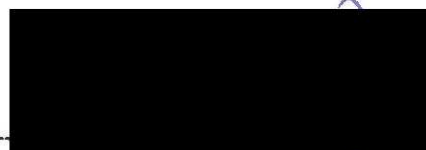
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



Ve Žďáře nad Sázavou dne 19. 08. 2022



Rostislav Dvořák
předseda představenstva

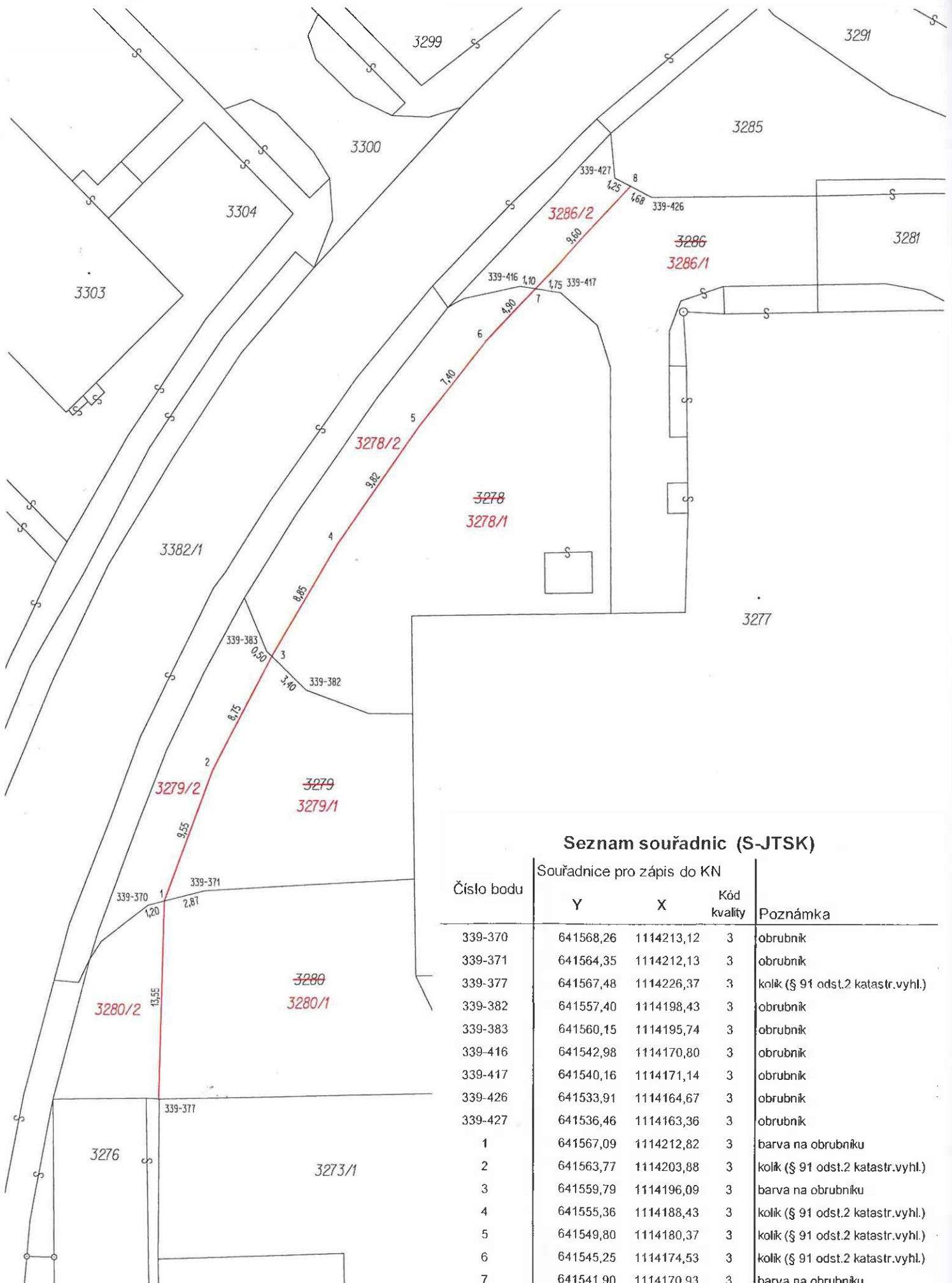


MUDr. Radek Černý
člen představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m ²									
3278	4	60	ostat.pl.	3278/1	3	61	ostat.pl.	2	2	3278	1	3	61		
			jiná plocha				jiná plocha								
3279	2	62	ostat.pl.	3279/1	1	84	ostat.pl.	2	2	3279	1	1	84		
			ostat.komunikace				ostat.komunikace								
3280	3	33	ostat.pl.	3280/1	2	61	ostat.pl.	2	2	3280	1	2	61		
			jiná plocha				jiná plocha								
3286	2	63	ostat.pl.	3286/1	2	21	ostat.pl.	2	2	3286	1	2	21		
			ostat.komunikace				ostat.komunikace								
			ostat.pl.	3286/2		42	ostat.pl.			3286			42		
	13	18			13	18									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Slejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. J. [redacted] K. [redacted]	Jméno, příjmení: Ing. J. [redacted] K. [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 09.05.2022 Číslo: 370/2022	Dne: 13.05.2022 Číslo: 390/2022
	Náležitostní a přesnostli odpovídá právním předpisům.	Tento slejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Z. [redacted] T. [redacted] - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření slejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4834-20/2022	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-585/2022-714 2022.05.13 07:27:04 CEST	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz: seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
339-370	641568,26	1114213,12	3	obrubník
339-371	641564,35	1114212,13	3	obrubník
339-377	641567,48	1114226,37	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
339-382	641557,40	1114198,43	3	obrubník
339-383	641560,15	1114195,74	3	obrubník
339-416	641542,98	1114170,80	3	obrubník
339-417	641540,16	1114171,14	3	obrubník
339-426	641533,91	1114164,67	3	obrubník
339-427	641536,46	1114163,36	3	obrubník
1	641567,09	1114212,82	3	barva na obrubníku
2	641563,77	1114203,88	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
3	641559,79	1114196,09	3	barva na obrubníku
4	641555,36	1114188,43	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
5	641549,80	1114180,37	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
6	641545,25	1114174,53	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
7	641541,90	1114170,93	3	barva na obrubníku
8	641535,37	1114163,92	3	barva na obrubníku