

## Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále také „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Úřad práce České republiky  
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
Doručovací adresa: **Úřad práce České republiky**  
**Krajská pobočka v Českých Budějovicích**  
Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice  
Zastoupena: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice  
Číslo účtu: 37828231/0710  
IČO: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
ID datové schránky: ubhzpbh  
Telefon: 950 109 304  
e-mail: pavel.blaha@uradprace.cz  
(dále také „**objednatel**“)

a

**Poskytovatel:** SKYCLEAN s.r.o.  
Sídlo: V zářezu 902/4, PSČ 158 00, Praha 5 - Jinonice  
Doručovací adresa: Vřídelní 133/49, 360 01 Karlovy Vary  
Zastoupený: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 04948220  
DIČ: CZ04948220  
ID datové schránky: fyxwgp2  
Telefon: [REDACTED]  
e-mail: info@skyclean.cz  
(dále také „**poskytovatel**“)

(objednatel a poskytovatel společně dále také „**smluvní strany**“ a každý samostatně dále také „**smluvní strana**“)



**Úřad práce ČR**

Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČO: 724 96 991

Výše uvedený objednatel a poskytovatel uzavírají na základě realizovaného zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem: "ÚP ČR – ST - Zajištění úklidových služeb – Kontaktní pracoviště Strakonice, pracoviště Jiráskova 116, Vodňany" a v důsledku vzájemné dohody tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále také „**Smlouva**“)

## I.

### Předmět plnění

**1.1** Poskytovatel se na základě této Smlouvy a způsobem stanoveným v této Smlouvě zavazuje kompletně a řádně zajistit a realizovat pro objednatele dle jeho požadavků samostatně a vlastním jménem kompletní úklidové služby, a to v budově na adrese Jiráskova 116, 389 01 Vodňany, konkrétně v prostorách specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy - **Seznam ploch** (dále také „**Příloha č. 1**“). Jednotlivé práce a činnosti v rámci zde zmiňovaných úklidových služeb, včetně jejich četnosti, jsou pak specifikovány v této Smlouvě. V Příloze č. 2 této Smlouvy - **Seznam ploch na úklid a harmonogram úklidových prací** (dále také „**Příloha č. 2**“) je pak zmiňována četnost a rozsah zde zmiňovaných úklidových služeb u jednotlivých povrchů, předmětů a věcí specifikovaných v Příloze č. 2.

Předmět plnění zahrnuje především:

- Kompletní a řádný úklid v určených prostorách budovy na adrese Jiráskova 116, 389 01 Vodňany (předmětné prostory jsou specifikovány v Příloze č. 1)
- Úklidové práce dle harmonogramu a parametrů uvedených v Příloze č. 2
- Vynášení odpadu (odnos směsného i tříděného odpadu do k tomu určených nádob) - denně
- Zametání a mokré stírání podlahové krytiny (PVC) - denně
- Mytí zdravotních instalací (umyvadla, dřezy apod.) - denně
- Mytí keramických obkladů – jednou týdně
- Omytí dveří a zárubní kanceláří – jednou měsíčně
- Mytí parapetů – denně
- Setření prachu z nábytku a stolů – jednou týdně
- Mytí oken – 2x ročně, přičemž od předchozího mytí oken musí vždy uplynout alespoň 5 měsíců
- Mytí ostatního vybavení (radiátory, zářivky) – jednou ročně, přičemž od předchozího mytí musí vždy uplynout alespoň 7 měsíců a ne více než 18 měsíců
- Používání ekologicky šetrných a zdraví nezávadných úklidových a čistících prostředků a jejich zajištění
- mimořádné úklidové práce na základě samostatné objednávky objednatele (např. úklid po malířích, stavebních pracích, haváriích, po stěhování apod.)
- činnosti, práce (četnost provádění těchto činností a prací je podle potřeb či požadavků objednatele) i movité věci (jejich řádné a včasné zajištění a dodání), které v této Smlouvě nejsou uvedeny, ale o kterých poskytovatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět



mohl a měl, že jsou k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění dle této Smlouvy třeba

- 1.2** Veškeré poskytovatelem užívané prostředky, přípravky a jiné movité věci nesmí být životu a zdraví škodlivé či nebezpečné a musí být užívány pouze k účelu, ke kterému byly určeny. U poskytovatelem užívaných prostředků, přípravků a jiných movitých věcí musí poskytovatel dodržovat návody k použití. Zároveň veškeré poskytovatelem užívané prostředky, přípravky a jiné movité věci nesmí žádným způsobem poškodit či zničit majetek objednatele nebo třetích osob. Za v tomto odstavci konstatované nese poskytovatel plnou odpovědnost.
- 1.3** Poskytovatel se zavazuje provádět kompletní úklidové služby pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně, v rozsahu, četnosti a způsobem, jež jsou uvedeny v této Smlouvě, v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2.
- 1.4** Pokud se bude lišit četnost úklidových prací uvedená ve Smlouvě a v Příloze č. 2, platí vždy četnost úklidových prací uvedená ve Smlouvě. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.
- 1.5** Konkrétní čas poskytování plnění dle této Smlouvy bude mezi smluvními stranami dohodnut dle dispozic a preferencí objednatele. Poskytovatel se však zavazuje přizpůsobit se při realizaci plnění dle této Smlouvy provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou.
- 1.6** Pokud by si některé ustanovení této Smlouvy odporovalo s ustanovením v přílohách Smlouvy či s ustanovením v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem: "ÚP ČR – ST - Zajištění úklidových služeb – Kontaktní pracoviště Strakonice, pracoviště Jiráskova 116, Vodňany" či s ustanovením v přílohách zde uvedené zadávací dokumentace, tak platí vždy to ustanovení, které je v této Smlouvě. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.

## II.

### Místo plnění

- 2.1** Místem plnění dle této Smlouvy jsou prostory v budově na adrese Jiráskova 116, 389 01 Vodňany, a to konkrétně prostory specifikované v Příloze č. 1.

## III.

### Doba trvání Smlouvy

- 3.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Pokud nejpozději tři měsíce před uplynutím doby trvání Smlouvy nebude smluvní stranou doručeno na zde uvedenou doručovací adresu či do zde uvedené datové schránky druhé smluvní strany písemné vyrozumění o tom, že Smlouva skončí uplynutím doby jejího trvání, doba trvání Smlouvy se automaticky prodlužuje o jeden rok, a to i opakovaně.

#### IV.

##### Cena za plnění a způsob úhrady

- 4.1** Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovateli zaplatit za **řádné, včasné a úplné provedení kompletních úklidových služeb** dle této Smlouvy a jejích příloh **celkovou cenu za jeden kalendářní měsíc ve výši:**

Celková cena bez DPH činí: **4.777,-** Kč (slovy: čtyřtisíc sedm set sedm desát sedm Kč)

DPH (sazba 21%) činí: **1.003,17,-** Kč (slovy: jedentisíc tři Kč sedmáct hal.)

Celková cena s DPH činí: **5.780,17** Kč (slovy: pět tisíc sedm set osm desát Kč sedmáct hal.)

- 4.2** Pokud budou předmětné služby poskytnuty jen po část kalendářního měsíce, hradí se poměrná část celkové ceny. Pokud budou předmětné služby v daném kalendářním měsíci poskytnuty jen u dílčí části předmětu plnění, hradí se cena pouze za řádně, včas a úplně provedené dílčí části předmětu plnění dle cen uvedených v Příloze č. 2.
- 4.3** Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil se všemi prostory v budově na adrese Jiráskova 116, 389 01 Vodňany, specifikovanými v Příloze č. 1 a s místními podmínkami, které by mohly ovlivnit řádnou, včasnou a úplnou realizaci kompletních úklidových služeb citovaných v této Smlouvě a jejích přílohách, a v celkové ceně tyto podmínky zohlednil. Poskytovatel zároveň prohlašuje, že v celkové ceně zohlednil i veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah předmětu plnění.
- 4.4** Poskytovatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje všechny položky obsažené v této Smlouvě a v jejích přílohách. V případě, že poskytovatel zjistí, že v této Smlouvě či v jejích přílohách chybí jakákoliv položka, o které poskytovatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že je k řádnému, včasnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění dle této Smlouvy a jejích příloh třeba, má se za to, že ocenění této položky již obsahuje celková cena.
- 4.5** Poskytovatel prohlašuje, že údaje o množství, objemu, ploše či hmotnosti (dále také „**technické parametry a množstevní výměry**“) uvedené v přílohách této smlouvy se shodují se skutečnými technickými parametry a množstevními výměry, které jsou potřebné k řádné a kompletní realizaci předmětu plnění. Pokud je k řádné a kompletní realizaci předmětu plnění potřebné větší množství, objem, plocha či hmotnost, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr poskytovatel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají vliv na celkovou cenu.
- 4.6** Celková cena bude poskytovateli hrazena na základě daňových dokladů – faktur, které bude poskytovatel vystavovat a objednateli na shora uvedenou doručovací adresu (případně do shora uvedené datové schránky) doručovat 1x měsíčně vždy po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl realizován předmět plnění dle této Smlouvy a jejích příloh, a vždy nejpozději do 7. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byl realizován předmět plnění dle této



- Smlouvy a jejich příloh. Splatnost všech faktur bude 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na výše uvedenou doručovací adresu (případně do shora uvedené datové schránky).
- 4.7** Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek objednatele je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.8** Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, či bude obsahovat nesprávné údaje, bude objednatelem poskytovateli bez prodlení vrácena k doplnění či opravě. K proplacení dojde až po doplnění údajů či odstranění nesprávných údajů, což poskytovatel musí učinit bez zbytečného odkladu, přičemž nová lhůta splatnosti (viz bod 4.6 této Smlouvy) začne plynout dnem doručení doplněné či opravené faktury objednateli na výše uvedenou doručovací adresu (případně do shora uvedené datové schránky). V tomto případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nastává až nedodržením nové lhůty splatnosti.
- 4.9** V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zaplatí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10** Poskytovatel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny náklady nutné na veškeré činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky (i jejich zajištění), které jsou nezbytné k řádnému, včasnému, úplnému a bezvadnému provedení předmětu plnění dle této Smlouvy a jejích příloh, včetně nákladů na pracovní síly, stroje, dopravu, včetně nákladů na řízení a administrativu, daně, odstranění vad a nedodělků u předmětu plnění realizovaného dle této Smlouvy a jejích příloh apod.
- 4.11** Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovateli rovněž zaplatit za řádné provedení mimořádných úklidových prací realizovaných poskytovatelem na základě samostatné objednávky objednatele cenu v celkové výši za jednu hodinu provádění mimořádných úklidových prací (v této ceně jsou obsaženy rovněž všechny náklady uvedené v bodě 4.10 této Smlouvy):

Cena v celkové výši bez DPH činí: **229 296,- Kč**  
(slovy: dvěštdvacetdevěttisícdvěštděvadesátšest)

DPH (sazba 21%) činí: **48 152,16,- Kč**  
(slovy: čtyřicetostisícstopadesát dva Kč šestnáct haléřů)

Cena v celkové výši s DPH činí: **277 448,16,- Kč**  
(slovy: dvěštdesmdesátšedmtisícčtyřistačtyřicetostm Kč šestnáct haléřů)

Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že na mimořádné úklidové práce realizované poskytovatelem na základě samostatné objednávky objednatele se přiměřeně užije znění této Smlouvy.

## V.

### **Povinnosti objednatele a poskytovatele**

#### **5.1 Povinnosti poskytovatele**

Poskytovatel je povinen:

- a) provádět veškeré úklidové práce dle Smlouvy a jejích příloh, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací,
- b) provádět úklidové práce vlastními úklidovými prostředky a přípravky, které musí splňovat požadavky uvedené v bodě 1.2 této smlouvy,
- c) pokud budou úklidové práce prováděny pomocí ručních elektrických úklidových strojů a spotřebičů (pouze těmi, které jsou k příslušnému provozu schváleny resp. atestovány), používat je v souladu s příslušnými normami, revizemi a návody na obsluhu těchto strojů a spotřebičů tak, aby nezpůsobily újmu na zdraví nebo škodu. Pokud zde uvedené poskytovatel poruší, nese za to plnou odpovědnost,
- d) veškerý odpad vyprodukovaný při úklidových pracích (i odpad z košů) vkládat pouze do určených sběrných nádob, o jejichž umístění byl poskytovatel informován, a to denně. Odpady je nutné třídit podle druhu odpadu,
- e) dodržovat příslušné technologické postupy, předpisy a normy (v platném a účinném znění) při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků, materiálu a dalších věcí potřebných pro plnění dle této Smlouvy a jejích příloh,
- f) při provádění úklidových prací zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí (v platném a účinném znění). Poskytovatel je povinen na své náklady zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci u vlastních zaměstnanců dle příslušných právních předpisů v platném a účinném znění,
- g) při provádění úklidových prací (při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů) dodržovat hygienické, environmentální, ekologické a další předpisy a normy v platném a účinném znění,
- h) respektovat a dodržovat platné provozní, režimové či jiné opatření a řády, požární směrnice, bezpečnostní předpisy a jiné interními předpisy a dokumenty, jež souvisejí s budovou na adrese: Jiráskova 116, 389 01 Vodňany, i s prostory, v nichž bude poskytovatel realizovat předmět plnění dle této Smlouvy a jejích příloh. S platnými (ke dni podpisu Smlouvy poskytovatelem) opatřeními, řády, předpisy, směrnici a



dokumenty specifikovanými v předchozí větě byl poskytovatel seznámen, což potvrzuje svým podpisem Smlouvy,

- i) počínat si v prostorách budovy na adrese Jiráskova 116, 389 01 Vodňany, tak, aby nedocházelo ke ztrátám či škodám na majetku objednatele či třetích osob nebo k újmě na zdraví osob, které se zdržují v prostorách zde zmiňované budovy,
- j) předat objednateli nejpozději následující den po skončení doby trvání této Smlouvy veškeré věci, které v době trvání této Smlouvy od objednatele obdržel, a to v množství, počtu a stavu, v nichž tyto věci od objednatele obdržel. O tomto bude sepsán zápis, který musí podepsat oprávněný zástupce objednatele a poskytovatele,
- k) přizpůsobit se při provádění úklidových prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
- l) zajistit výkon úklidových prací takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení řádného chodu a činností objednatele (provádět úklidové práce mimo úřední hodiny objednatele),
- m) zajistit výkon úklidových prací vlastními zaměstnanci, kteří jsou osobami bezúhonnými, zaměstnanci, u nichž byla ověřena jejich spolehlivost a u kterých je dána záruka, že budou předmětné práce vykonávat profesionálně a řádně,
- n) zajistit ve vztahu k zaměstnancům provádějícím úklidové práce dle této Smlouvy a jejich příloh dodržování platných a účinných právních předpisů, především pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
- o) zajistit, že do prostor dotčených pracemi poskytovatele nebudou poskytovatelem ani jeho zaměstnanci vpuštěny nepovolané třetí osoby (včetně rodinných příslušníků a návštěv),
- p) zajistit, aby poskytovatel i zaměstnanci poskytovatele dodržovali a respektovali zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),
- q) nahlásit prokazatelně objednateli zjištění jakékoliv újmy na zdraví či zjištění jakýchkoli škod, ztrát, závad, poruch, poškození, vad nebo nedostatků na majetku objednatele či třetích osob, a to bezodkladně po samotném zjištění,
- r) zajistit dodržování zákazu užívání výpočetní techniky, telefonů, dalšího zařízení a jiných movitých věcí ve vlastnictví objednatele či třetích osob zaměstnanci poskytovatele,
- s) zajistit, aby každý den ihned po provedení úklidových prací a před opuštěním prostor v budově specifikované v čl. II. Smlouvy byly zkontrolovány (a případně uvedeny do žádoucího stavu) používané vodovodní baterie (nesmí téct voda), vypnuty tepelné a



- elektrické spotřebiče, řádně uzavřena okna a uzamčeny dveře, a to ve všech prostorech dotčených pracemi poskytovatele,
- t) oznamovat (ústně a písemně) objednateli závady a poškození vzniklé při provádění úklidových prací či překážky bránící řádnému provedení předmětu plnění dle této Smlouvy a jejích příloh, a to neprodleně po jejich vzniku,
  - u) mít uzavřenou po celou dobu trvání Smlouvy pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění dle této Smlouvy a jejích příloh včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to ve výši min. 200 000,- Kč,
  - v) dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy v platném a účinném znění, závazná stanoviska a normy závazné a platné v ČR, a požadavky objednatele. Dodržování zde uvedeného musí poskytovatel zabezpečit i u svých zaměstnanců. V případě jakéhokoliv porušení zde citovaného nese poskytovatel plnou odpovědnost,
  - w) používat jen čistící, mycí, desinfekční, technické a jiné prostředky, věci i materiály, které nejsou zdraví a majetku škodlivé a nebezpečné,
  - x) realizovat mimořádné úklidové práce na základě samostatné objednávky objednatele,
  - y) upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem a na případná rizika z pokynů objednatele vyplývající (bezodkladně po oznámení nevhodných pokynů ze strany objednatele),
  - z) objednateli odevzdat veškeré zjevně ztracené věci nalezené poskytovatelem či jeho zaměstnanci v prostorách dotčených prací poskytovatele,
  - aa) objednateli předat převzaté prostory k úschově oděvů zaměstnanců poskytovatele a k úschově všech věcí souvisejících s realizací úklidových prací, a to řádně vyklizené, ve stavu, v jakém byly v době, kdy je poskytovatel převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a nejpozději následující den po skončení doby trvání této Smlouvy (o převzetí těchto prostor poskytovatelem a o předání těchto prostor objednateli bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran),
  - bb) v případě reklamace na jím poskytované plnění dle této Smlouvy a jejích příloh zajistit neprodleně na své náklady nápravu odstraněním zjištěné vady či nedostatku,
  - cc) neprodleně poskytovat potřebnou součinnost týkající se předmětu plnění dle Smlouvy a jejích příloh,
  - dd) realizovat předmět plnění dle této Smlouvy a jejích příloh tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a života osob a k ohrožení majetku,
  - ee) poučit osoby podílející se na realizaci předmětu plnění dle Smlouvy a jejích příloh, že nesmějí manipulovat s volně položenými ani skladovanými potravinami, nápoji nebo jinými věcmi, které se nacházejí v předmětných prostorách dotčených prací poskytovatele, ani tyto použít a že v prostorách poskytovatelovou prací dotčených nemají otevírat skříně, nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály





kopírovat, odesílat či s nimi jakkoliv jinak nakládat. Za porušení zde uvedeného nese poskytovatel plnou odpovědnost,

- ff) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl a které souvisejí se Smlouvou a s plněním dle Smlouvy a jejích příloh, a to i po skončení doby trvání Smlouvy. Pro výjimku z této povinnosti musí existovat zákonný důvod,
- gg) nakládat šetrně se zdroji (voda, energie).

## **5.2 Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- a) zajistit zaměstnancům poskytovatele volný přístup do prostor, v nichž bude poskytovatel (zaměstnanci poskytovatele) realizovat předmět plnění dle této Smlouvy a jejích příloh,
- b) zajistit poskytovateli, bude-li to potřeba, prostory pro úschovu oděvů zaměstnanců poskytovatele, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích, mycích i desinfekčních prostředků nezbytných k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a jejích příloh,
- c) poskytnout poskytovateli na vlastní náklady elektrickou energii, teplotu a studenou užitkovou vodu, a to pouze pro účely realizace úklidových prací dle Smlouvy a jejích příloh,
- d) oznamovat s předstihem poskytovateli změny, pokud mají vliv na provádění úklidových prací.

## **5.3 Pro vzájemný styk mezi objednatelem a poskytovatelem se ustanovují tyto odpovědné osoby:**

Za objednatele:

- Ing. Mgr. Marie Kalbáčová, e-mail: [marie.kalbacova@uradprace](mailto:marie.kalbacova@uradprace), tel. 950 162 300

Za poskytovatele: Lenka Janoleková, e-mail: [lenka.janolekova@skyclean.cz](mailto:lenka.janolekova@skyclean.cz), tel.: 730 138 636

## **VI.**

### **Náhrada škody**

- 6.1** Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu provedených úklidových prací. Zjištěné vady a nedostatky oznámí neprodleně poskytovateli, který bez zbytečného odkladu po oznámení vad či nedostatků objednatelem zjistí jejich rozsah a zajistí jejich nápravu na vlastní náklady (v nejkratším možném termínu), nebude-li smluvními stranami prokazatelně dohodnuto jinak.
- 6.2** Objednatel a poskytovatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost prokazatelně si ohlašovat vznik škody související s touto Smlouvou (neprodleně po zjištění škody) a společně projednat její rozsah, výši a způsob úhrady (neprodleně po prokazatelném ohlášení škody).
- 6.3** Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s realizací předmětu plnění dle Smlouvy a jejích příloh.

## VII.

### Smluvní pokuta

- 7.1** Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení rozsahu, četnosti a kvality úklidových prací dle Smlouvy a jejích příloh.
- 7.2** Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 7.3** Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.
- 7.4** Smluvní pokutu je poskytovatel povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení na adresu sídla poskytovatele.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, musí být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž v takovém případě účinnosti nabývá až dnem tohoto uveřejnění.
- 8.2** Tuto Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 8.3** Objednatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit, jestliže zjistí, že poskytovatel provádí předmět plnění v rozporu s touto Smlouvou či jejími přílohami, jestliže po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností zjistí, že poskytovatel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky a povinnosti dle této Smlouvy a jejích příloh. Smlouva je ukončena doručením odstoupení poskytovateli.
- 8.4** Poskytovatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury. Smlouva je ukončena doručením odstoupení objednateli.
- 8.5** Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Zde citované dodatky této Smlouvy nejsou vyžadovány v případě změny identifikačních či kontaktních údajů u některé ze smluvních stran.



- 8.6** Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7** Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 a Příloha č. 2.
- 8.8** Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak či není-li smluvními stranami dohodnuto jinak, doručuje se objednateli i poskytovateli na jejich doručovací adresu či do jejich datové schránky, přičemž doručovací adresa i datová schránka objednatele a poskytovatele jsou uvedeny výše v této Smlouvě.
- 8.9** Ustanovení této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. To samé platí, pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností zajišťujících řádné plnění dle této Smlouvy odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
- 8.10** Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů či nesrovnalostí. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění dle této Smlouvy a jejich příloh. Nedojde-li ke smírnému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu či nesrovnalosti místně a věcně příslušný soud v České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.11** Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, i pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12** Poskytovatel podpisem svého oprávněného zástupce na této Smlouvě prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých osobních údajů a s volným pohybem těchto údajů pro potřeby související s touto Smlouvou a že zajistil souhlas všech svých zaměstnanců (podílejících se na realizaci předmětu plnění dle Smlouvy a jejich příloh) se zpracováním jejich osobních údajů a s volným pohybem těchto údajů pro potřeby související s touto Smlouvou, které podléhají ochraně ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 8.13** Poskytovatel, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv souvisejících s poskytnutím a zpracováním svých osobních údajů pro potřeby související s touto Smlouvou. Poskytovatel podpisem svého oprávněného zástupce na



**Úřad práce ČR**

Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČO: 724 96 991

- této Smlouvě dále prohlašuje, že prokazatelně seznámil všechny své zaměstnance (podílející se na realizaci předmětu plnění dle Smlouvy a jejích příloh) s jejich zákonnými právy souvisejícími s poskytnutím a zpracováním jejich osobních údajů pro potřeby související s touto Smlouvou.
- 8.14** Poskytovatel podpisem svého oprávněného zástupce na této Smlouvě prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých osobních údajů a že zajistil souhlas všech svých zaměstnanců (podílejících se na realizaci předmětu plnění dle Smlouvy a jejích příloh) se zpracováním jejich osobních údajů, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 8.15** Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí poskytovatel fotografovat ani umožnit svému zaměstnanci či kterékoli třetí osobě fotografování prací poskytovatele dotčených prostor k propagačním a/nebo reklamním účelům. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí poskytovatel sám nebo se svým zaměstnancem či s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k prostorám dotčených prací poskytovatele. Objednatel musí předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k prostorám dotčených prací poskytovatele, které poskytovatel hodlá použít v publikacích, reklamních nebo propagačních materiálech.
- 8.16** Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit Smlouvu.
- 8.17** Smlouva může být vyhotovena v písemné či elektronické formě. Je-li Smlouva vyhotovena v písemné formě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a poskytovatel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu. Je-li Smlouva vyhotovena v elektronické formě, je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
- 8.18** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu a její přílohy před jejím podpisem řádně přečetly, s jejich obsahem plně souhlasí, a že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, v omylu ani za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců níže.

V Českých Budějovicích dne 29.8.2022

V Praze dne 19.08.2022

.....  
**Ing. Ivan Loukota**  
Úřad práce České republiky  
Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
(objednatel)

.....  
[redacted] – jednatel společnosti  
(poskytovatel)