

Smlouva o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu

k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“)

Smluvní strany:

Budoucí převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vločka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Budoucí převodce**“)

a

Budoucí nabyvatel: Viadukt z.s.
se sídlem: Pobřežní 655/54, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 03670783
zapsán ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L,
vločka 61689
zastoupen: Ing. arch. Igorem Kovačevičem, PhD., předsedou spolku

(dále jen „**Budoucí nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Budoucí převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Budoucího převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Budoucí převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Budoucí převodce hospodaří. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Budoucího převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Budoucího nabyvatele uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu, kterou mu bude bezúplatně převedeno vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2. Smlouvy Budoucím převodcem, a to v termínech a za podmínek stanovených ve Smlouvě.
- I.2. Předmětem bezúplatného převodu bude tento majetek ve vlastnictví České republiky, s nímž Budoucí převodce hospodaří:
- I. železniční most přes vodní nádrž Orlík v k. ú. Oslov a Jetětice (inv. č. Budoucího převodce IC5000198009, km 41,791 Červená nad Vltavou), na trati Tábor – Písek včetně jeho pilířů, chodníkových a středových plechů, plechů na hlavách mostnic a dřevěných mostnic (dále jen „**Most**“),
 - II. pozemek parcelní číslo 1051/6 v katastrálním území Oslov vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 1051/1 na základě geometrického plánu č. 430-739-160/2021 (dále jen „**Pozemek I**“) a
 - III. pozemek parcelní číslo 1314/11 v katastrálním území Jetětice vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 1314/7 na základě geometrického plánu č. 430-739-160/2021 (dále jen „**Pozemek II**“).
- Společně Most, Pozemek I a Pozemek II dále jen jako „**Předmět převodu**“.
- I.3. Budoucí převodce vyzve Budoucího nabyvatele k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu ve smyslu čl. I.1 Smlouvy (dále jen „**Budoucí smlouva**“) do 6 měsíců ode dne vydání usnesení vlády ČR, kterým bude udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR s bezúplatným převodem vlastnického práva k Předmětu převodu ve smyslu Smlouvy, nejdříve však po dokončení investiční akce „Rekonstrukce mostu v km 41.791 trati Tábor – Písek“ (dále jen „**Investiční akce**“). V případě, že by po uzavření Smlouvy došlo ke změně obecně závazných právních předpisů, na jejímž základě by souhlas vlády ČR nebyl vyžadován, Budoucí převodce vyzve Budoucího nabyvatele do 6 měsíců ode dne vydání posledního souhlasu, jenž bude k převodu Předmětu převodu, aktuálně účinnými obecně závaznými právními předpisy, či interními předpisy Budoucího převodce vyžadován nejdříve však po dokončení Investiční akce. Výzva bude písemná a její přílohu bude tvořit návrh Budoucí smlouvy (dále jen „**Výzva**“). Výzva bude zaslána doporučeným dopisem na adresu Budoucího nabyvatele uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně prostřednictvím datové zprávy zaslané do datové schránky Budoucího nabyvatele ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- I.4. Budoucí nabyvatel se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu v souladu s podmínkami Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 měsíců ode dne odeslání Výzvy.

II. Prohlášení smluvních stran, podmínky Budoucí smlouvy

- II.1. Budoucí převodce prohlašuje, že Most pochází z roku 1889, vede v délce 279,95 metrů přes vodní dílo Orlík, jehož vlastníkem je Česká republika, přičemž právo hospodařit s majetkem státu má Povodí Vltavy, státní podnik.
- II.2. Budoucímu nabyvateli je známo, že Most je prohlášen za nemovitou kulturní památku a bere na vědomí, že součástí ani příslušenstvím Mostu, tedy ani součástí Předmětu převodu, nejsou kolejnice, podkladnice, upevňovadla (šrouby, vrtule) a pojistné úhelníky; kolejnice, podkladnice, upevňovadla (šrouby, vrtule) a pojistné úhelníky budou před uzavřením Budoucí smlouvy z Mostu demontovány.
- II.3. Budoucí převodce aktuálně realizuje Investiční akci, jejíž součástí je realizace nového železničního přemostění vodního díla Orlík. Budoucímu nabyvateli je známo, že Most ke dni uzavření Smlouvy slouží zajištění provozu a provozuschopnosti železniční dopravní cesty a bude takto sloužit po celou dobu realizace Investiční akce, přičemž konec realizace Investiční akce je předběžně předpokládán v roce 2025. Ukončení realizace Investiční akce je předpokladem pro proces potvrzení trvalé nepotřebnosti a převoditelnosti Předmětu převodu zakončený usnesením vlády ČR nebo jiným způsobem ve smyslu čl. I. odst. I.3 Smlouvy.

- II.4. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že neexistuje přístup k Předmětu převodu z veřejné komunikace a Budoucí nabyvatel se tak zavazuje si zajistit na své náklady přístup k Předmětu převodu mimo provozované těleso dráhy tak, aby nedocházelo k omezení nebo ohrožení bezpečnosti železniční dopravy na přilehlé železniční trati. Budoucímu nabyvateli je taktéž známo, že opěry Mostu umístěné na Pozemku I a Pozemku II jsou zajištěny dočasnou konstrukcí – dřevěným pažením, přičemž v této souvislosti se Budoucí nabyvatel zavazuje na své náklady zajistit trvalou konstrukci pro zajištění těchto opěr a konstrukční napojení Mostu, a to včetně souvisejících nezbytných opatření.
- II.5. Budoucí převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat, přičemž Budoucí nabyvatel nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu přebírá i případné ekologické závazky s Předmětem převodu spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Budoucího převodce požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků.
- II.6. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že se Předmět převodu nachází, a i po dokončení Investiční akce se předpokládá, že se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že v takovém případě musí
- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Budoucího převodce či jeho právního nástupce,
 - strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Budoucího převodce či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.
- II.7. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že na Pozemku II je umístěn geodetický bod č. 904 (dále jen „**Bod**“), který má ve své správě organizační jednotka Budoucího převodce - Správa železniční geodézie Praha (SŽG Praha). Bod je využíván k posuzování prostorové polohy koleje (PPK) i dalším geodetickým pracím a zároveň je součástí vytyčovací sítě Investiční akce a je tedy nutno jej zachovat a zároveň zajistit k němu přístup. Budoucí nabyvatel se zavazuje ve prospěch Budoucího převodce, případně pozemku, ke kterému má nebo bude mít Budoucí převodce právo hospodařit, v rámci Budoucí smlouvy a následným návrhem na vklad do katastru nemovitostí, zřídit věcné břemeno (služebnost) spočívající v právu umístění Bodu, zajištění neomezeného přístupu k němu vč. zachování náležitých rozhledových poměrů (viditelnosti na sousední navazující geodetické body). Neomezeným přístupem se rozumí zejména neexistence jakéhokoliv oplocení kolem Bodu či překážky přístupu k Bodu.
- II.8. Budoucí nabyvatel se dále zavazuje v rámci Budoucí smlouvy vzdát se ve smyslu ust. § 2897 OZ za sebe a další vlastníky Předmětu převodu jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vznikla na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na ní uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.
- II.9. Budoucí nabyvatel se taktéž zavazuje v rámci Budoucí smlouvy a následným návrhem na vklad do katastru nemovitostí ve prospěch Budoucího převodce zřídit služebnost spočívající v povinnosti strpění na Předmětu převodu v celém jeho rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
- II.10. Budoucí nabyvatel si je vědom toho, že v rámci realizace Investiční akce může dojít k potřebě úpravy vedení sítě potřebných pro provoz a provozuschopnost železniční dopravní cesty, přičemž není vyloučeno, že i nová vedení se budou dotýkat Předmětu převodu; v takovém případě se Budoucí nabyvatel zavazuje umožnit umístění vedení a přístupu k němu dle požadavků Budoucího převodce.
- II.11. Smluvní strany prohlašují, že Budoucí nabyvatel dne 15. 03. 2022 akceptoval podmínky převodu předpokládaného Budoucí smlouvou (Příloha č. 2 Smlouvy), které mu byly zaslány dopisem Budoucího převodce č. j. S160106/2021-SŽ-GR-O31, 160106/2021-SŽ-GR-O31 (1) ze dne 15. 02.

2022 (Příloha č. 1 Smlouvy). Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že v Budoucí smlouvě mohou být stanoveny další podmínky nad rámec shora uvedeného, a to zejména podmínky vyplývající z potřeby provozu a provozuschopnosti železniční dopravní cesty a podmínky vyplývající z usnesení vlády ČR nebo jiného souhlasu ve smyslu čl. I odst. I.3 Smlouvy, přičemž Budoucí nabyvatel se zavazuje takové podmínky akceptovat.

- II.12. Budoucí nabyvatel bere taktéž na vědomí, že může dojít k přeměření a opětovnému zaměření Pozemku I a Pozemku II do nového geometrického plánu; Budoucí nabyvatel výslovně potvrzuje, že souhlasí s uzavřením Budoucí smlouvy za podmínek stanovených Smlouvou i v takovémto případě, přičemž ust. § 1788 odst. 2 OZ se v tomto případě neuplatní. Budoucí nabyvatel dále bere na vědomí, že k přeměření a opětovnému zaměření Pozemku I a Pozemku II do nového geometrického plánu může dojít jak během realizace Investiční akce, zejména kdy by se geometrický plán č. 430-739-160/2021 ukázal nezpůsobilý zápisu do katastru nemovitostí, tak i po dokončení Investiční akce.
- II.13. Pro Budoucího převodce Budoucí Smlouva představuje značný ekonomický prospěch spočívající zejména v úspoře nákladů spojených s údržbou předmětného majetku, které by jinak bez uzavření Budoucí smlouvy musel Budoucí převodce vynakládat.

III. Závěrečná ujednání

- III.1. Nevydání souhlasu k bezúplatnému převodu vlastnického práva k Předmětu převodu Správní radou Budoucího převodce ve smyslu Smlouvy, nevydání případného souhlasného stanoviska (souhlasu) Ministerstva dopravy nebo nevydání souhlasu vlády ČR ve smyslu ust. § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, působí neúčinnost Smlouvy v celém jejím rozsahu, a to ke dni ukončení Investiční akce.
- III.2. Budoucí převodce není povinen splnit povinnost stanovenou v čl. I odst. I.3. Smlouvy v případě, že by bylo před ukončením Investiční akce zrušeno prohlášení Mostu za kulturní památku ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, či jiným způsobem odňata památková ochrana Mostu. Oznámení o skutečnostech uvedených v předchozí větě zašle Budoucí převodce doporučeným dopisem na adresu Budoucího nabyvatele uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně prostřednictvím datové zprávy zaslané do datové schránky Budoucího nabyvatele ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- III.3. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- III.4. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami s výjimkou případu dle čl. III. odst. III.2. Smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- III.5. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Budoucí převodce, který Budoucímu nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- III.6. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- III.7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

III.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

III.9. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Budoucí převodce a 1 Budoucí nabyvatel.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 – Dopis Převod železničního mostu přes Orlickou přehradu v k. ú. Oslov - informace

Příloha č. 2 - Dopis budoucího nabyvatele ze dne 15. března 2022 – Souhlas s technickými podmínkami;

Dopis budoucího nabyvatele ze dne 15. března 2022 – Prohlášení o převzetí případných ekologických závazků ..

Příloha č. 3 – geometrický plán č. 430-739-160/2021.

V Praze dne 1.7.-08- 2022

Budoucí převodce

[Redacted signature]

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[168]

V Praze dne 28.7.2022

Budoucí nabyvatel

[Redacted signature]

Ing. arch. Igor Kovačević, PhD
předseda spolku