

## Smlouva o předání a převzetí vyvolané investice

uzavřená dle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a podle ust. § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

### Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen „předávající“)

a

### Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 306 13

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

zastoupen: Rudolfem Špotákem, hejtmanem

k podpisu této smlouvy oprávněn: **Ing. Pavel Čížek**, náměstek hejtmana pro oblast dopravy, na základě usnesení Rady Plzeňského kraje č. 2316/22 ze dne 29.06.2022

(dále jen „přejímající“)

(dále také jen „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli Smlouvu v následujícím znění:

### Článek I.

1. Předávající je investorem stavby „**Optimalizace trati Zbiroh - Rokycany**“ (dále jen „stavba“).
2. V souvislosti s výše uvedenou stavbou byly realizovány jako vyvolaná investice tyto stavební objekty:
  - **SO 23-32-01 Nákladíště Zbiroh, úprava silnice II/235**
  - **SO 23-38-04 Nákladíště Zbiroh, silniční nadjezd v km 67,680**

(dále také „stavební objekty“), nacházející se na pozemku:

- p. č. 472/1 o výměře 60827 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 579,
- p. č. 409/33 o výměře 950 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 277,
- p. č. 409/37 o výměře 1292 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 61,
- p. č. 409/14 o výměře 2134 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 61,

pro k.ú. Kařez, obec Kařez, vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro předávajícího a dále na pozemcích zapsaných na LV 621 pro k.ú. Kařez, obec Kařez, vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, které jsou ve vlastnictví přejímajícího:

- p. č. 481/1 o výměře 7411 m<sup>2</sup>,
- p. č. 411/3 o výměře 6141 m<sup>2</sup>,
- p. č. 522/1 o výměře 966 m<sup>2</sup>,
- p. č. 522/2 o výměře 546 m<sup>2</sup>,
- p. č. 522/3 o výměře 180 m<sup>2</sup>,
- p. č. 523 o výměře 170 m<sup>2</sup>.

3. Pro stavební objekty **SO 23-32-01 Nákladíště Zbiroh, úprava silnice II/235 a SO 23-38-04 Nákladíště Zbiroh, silniční nadjezd v km 67,680**, byl dne 19.08.2016 pod č. j. MĚRO/7149/OD/16/Bla vydán Městským úřadem Rokycany kolaudační souhlas.

## Článek II.

1. Podle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je předávající jako investor vynucené překládky povinen na svůj náklad provést přeložku pozemní komunikace. Vlastníkem této pozemní komunikace je vlastník překládané pozemní komunikace.
2. V návaznosti na toto ustanovení předávající bezúplatně předává přejímajícímu tyto stavební objekty:
  - **SO 23-32-01 Nákladíště Zbiroh, úprava silnice II/235** – pořizovací hodnota je 43.748.301,29 Kč,
  - **SO 23-38-44 Nákladíště Zbiroh, silniční nadjezd v km 67,680** – pořizovací hodnota je 73.489.911,46 Kč.

## Článek III.

1. Předávající a přejímající se v souladu s čl. II. odst. 1. tímto dohodli, že předávající předává stavební objekty uvedené v čl. I. odst. 2 jako investice vyvolané stavbou k datu jímž je datum předání **SO 23-38-44 Nákladíště Zbiroh, silniční nadjezd v km 67,680** majetkovému správci silnic přejímajícího (Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň), a to po kontrole opravy spojovacích prvků dilatací svodidel (4 kusy) u tohoto stavebního objektu, které budou odstraněny na náklady zhotovitele, tak jak je uvedeno v dokumentu Kontrolní prohlídka stavebních objektů ze dne 13.05.2022, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. O předání opravených prvků stavebního objektu bude vyhotoven datovaný zápis, který bude samostatnou přílohou č. 2 této Smlouvy.

2. Celková hodnota předávaného majetku (stavebních objektů), specifikovaného v čl. I. odst. 2. této Smlouvy je 117.238.212,75 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném zřízení věcného břemene souvisejícího se stavebním objektem SO 23-38-44 silniční nadjezd v km 67,680 (budoucí služební pozemek p. č. 409/37 o výměře 1292 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV 61 pro k. ú. Kařez, obec Kařez, vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany), a to do 6 měsíců od účinnosti této Smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavírána mezi předávajícím a majetkovým správcem silnice přijímajícího (Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň).
4. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde k převodu pozemku p. č. 409/14 o výměře 2134 m<sup>2</sup>. Převod předmětného pozemku včetně uzavření darovací smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 579/22 na jednání konaném dne 14.02.2022. V darovací smlouvě se dárce a obdarovaný dohodli, že dárce bezúplatně daruje obdarovanému předmětný pozemek, který se nachází pod stavebními objekty (přeložkou komunikace) a obdarovaný pozemek přijímá do svého vlastnictví. Dárce se darovací smlouvou dále zavazuje, že po jejím podpisu smluvními stranami podá u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, návrh na provedení vkladu vlastnického práva k darované nemovitosti a uhradí náklady spojené s jeho provedením. Převod pozemku je tedy předmětem samostatné darovací smlouvy.

#### **Článek IV.**

Přijímající se zavazuje zajišťovat po dobu životnosti předávaných stavebních objektů jejich údržbu a současně prohlašuje, že je mu charakter a účel stavebních objektů dobře znám.

#### **Článek V.**

Přijetí bezúplatného předání stavebních objektů uvedených v čl. I odst. 2 bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2316/22 ze dne 29.06.2022.

#### **Článek VI.**

1. Tato Smlouva je platná dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinná nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronický obraz Smlouvy má platnost originálu. Po připojení elektronických podpisů smluvních stran obdrží každá ze smluvních stran oboustranně podepsaný elektronický obraz této Smlouvy.
3. Změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
4. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Předávající se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv do 30 dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Kontrolní prohlídka stavebních objektů ze dne 13.05.2022
9. Samostatná příloha této Smlouvy je Příloha č. 2 Kontrolní prohlídka stavebního objektu po opravě

V Praze dne .....

V Plzni dne .....

Předávající:

Přejímající:



22.08.2022 15:25  
Podle podpisového řádu

Plzeňský kraj  
29.06.2022 13:54

.....  
**Bc. Jiří Svoboda, MBA**  
generální ředitel  
Správa železnic, státní organizace

.....  
**Ing. Pavel Čížek**  
náměstek hejtmana pro oblast dopravy  
Plzeňský kraj