

# Smlouva o dílo

Č. objednatele: 1700050

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: ve věcech smluvních [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 3275

(dále jen „objednatel“)

a

**AVT Group a.s.**

se sídlem: V lomech 2376/10a

IČ: 01691988

DIČ: CZ01691988

ve věcech smluvního projednání: [redacted]

ve věcech technického projednání: [redacted]

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 19128

bankovní spojení: [redacted]

zastoupena: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

## PREAMBULE

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla uvedeného v čl. 1 na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny. Smlouva je uzavírána na základě vítězné nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel předložil v rámci poptávkového řízení objednatele na provedení: „DT-1 Rekonstrukce audiovizuálního řetězce“. To vše v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

## 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1. Dílem dle této smlouvy je:

Dodávka a montáž audio techniky specifikované v dokumentaci pro provedení stavby v příloze č. 4 - část AV technologie -a dodávka světelné techniky specifikované v příloze č. 4 - část Scénické osvětlení – v budově sídla objednatele.

1.2. Předmět a rozsah díla je vymezen těmito dokumenty:

a) Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) – příloha č. 1.

b) Podmínky BOZP – příloha č. 2.

c) Orientační harmonogram – příloha č. 3

d) Dokumentace pro provedení stavby – příloha č. 4 - volná příloha

- Provedení a kvalita díla bude odpovídat předpisům a normám platným v ČR a požadavkům výrobců užitých součástí.
- 1.3. Dílem se dále rovněž rozumí vyhotovení dokumentace skutečného provedení, veškerých nutných revizních zpráv, provedení zkoušek a certifikátů či atestů vztahujících se k prováděnému dílu včetně protokolů, případně také zpracování dílenské a výrobní dokumentace, a předání těchto dokumentů objednateli.
  - 1.4. Předmět a rozsah díla je možno v průběhu prací změnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, ten musí obsahovat věcnou, termínovou a cenovou specifikace sjednaných změn.
  - 1.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v době uvedené v této smlouvě. Zhotovitel může pověřit prováděním částí díla jinou k tomu způsobilou osobu či osoby, kdy i při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
  - 1.6. Objednatel upozorňuje zhotovitele na to, že práce na díle budou muset být koordinovány se současně probíhajícími stavebními činnostmi objednatele v budově jeho sídla (rekonstrukce interiérů a rozvody slaboproudů).
  - 1.7. Zhotovitel se zavazuje v závislosti na programu akcí v budově sídla objednatele provádět své práce i v nočních hodinách a o víkendech.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Termín pro zahájení prací je do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.  
Termín ukončení prací 20.10.2017
- 2.2. Práce na díle budou probíhat v souladu s harmonogramem, jež bude nastaven na současně probíhající stavební činnosti objednatele (rekonstrukce interiérů a rozvody slaboproudů).
- 2.3. Případná úprava termínů zahájení prací a dokončení díla je možná uplatněním vyšší moci, definované dále v této smlouvě.

## 3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy byla dohodou sjednána limitní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná smluvní cena ve výši:

[REDAKCE]  
slovy: [REDAKCE].

Jedná se o cenu bez DPH.

- 3.2. Cena díla je specifikována položkovým rozpočtem dle čl. 1., odst. 1.2, odrážka a) této smlouvy.
- 3.3. K ceně bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s předpisy o DPH, platnými k termínu zdanitelného plnění.
- 3.4. Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH ve výši 21%. Na rozsah díla, které odpovídá ve smyslu sdělení ČSÚ č. 323/2014 Sb. charakteru prací specifikovaných v klasifikaci produkce pod kódem CZ – CPA 41, 42, 43, je dodavatel povinen vystavit daňový doklad a ve smyslu paragrafu 92e) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, provést přenesení daňové povinnosti na odběratele. Na uvedeném daňovém

- dokladu bude vyznačena pouze sazba daně, ale daň již nebude počítána. Smluvní strany jsou plátcí DPH a zavazují se, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.
- 3.5. V případě, že zhotovitel nebude provádět některé práce, bude o cenu těchto prací, na základě dohody smluvních stran, cena za dílo snížena.
  - 3.6. Cena bude upravena formou písemného dodatku k této smlouvě v případě změn v projektové dokumentaci, vzniklých při realizaci na základě dohody smluvních stran.
  - 3.7. Pokud zhotovitel na žádost objednatele v návaznosti na provedení díla provede práce (dodá materiál) nad sjednaný rozsah díla, musí být cena těchto prací resp. způsob její tvorby, sjednána předem a tato není součástí ceny za dílo.

#### **4. FAKTURACE, SPLATNOST SMLUVNÍ CENY**

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení smluvní ceny.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla takto:

Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli měsíční finanční plnění - dílčí plnění (dále jen "finanční plnění") za práce a dodávky provedené dle skutečnosti v uplynulém kalendářním měsíci. Tato finanční plnění je objednatel povinen poskytovat na základě faktur vystavených zhotovitelem, přičemž právo fakturovat zhotoviteli vzniká vždy sedmým dnem běžného kalendářního měsíce a fakturují se práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci (+ příslušná daň z přidané hodnoty). Podkladem k vystavení faktury je zjišťovací protokol skutečně provedených prací (dále jen „zjišťovací protokol“) v uplynulém běžném kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem, který je povinen předat tento zjišťovací protokol objednateli (jeho zástupci pro věci technické) k odsouhlasení nejpozději druhého pracovního dne běžného kalendářního měsíce za měsíc předcházející (zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že první návrh zjišťovacího protokolu připraví a předá objednateli, resp. jeho zástupci již vždy k 25. dni kalendářního měsíce s tím, že po skončení měsíce již bude docházet pouze k drobným upřesněním tohoto zjišťovacího protokolu). Objednatel je povinen potvrdit a předat zjišťovací protokol zpět zhotoviteli nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho obdržení. V případě, kdy objednatel s některými položkami zjišťovacího protokolu nesouhlasí, je povinen je vyznačit a neprodleně projednat se zhotovitelem tak, aby tento mohl i sporné položky fakturovat v plné nebo dohodnuté míře ke vzniku práva fakturovat, jak shora uvedeno. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, výkonů nebo dodávek, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze práce, výkony a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel je oprávněn rozporovat jen ty práce a dodávky uvedené v zjišťovacím protokolu, ohledně kterých je zřejmé, že skutečně provedené práce a dodávky byly provedeny vadně či v nižší míře či menších výměrách, než jsou v zjišťovacím protokolu uvedeny. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli (včetně odsouhlaseného a oběma stranami podepsaného zjišťovacího protokolu). Přílohou faktur je vždy shora uvedený zjišťovací protokol. Zhotovitel je povinen v zjišťovacích protokolech zvlášť vyznačit vícepráce a změny vyplývající z příkazu ke změně nebo dodatků k této smlouvě. Zhotovitel předloží v rámci zjišťovacích protokolů výkazy množství výměr, písemné doklady od zabudovaných výrobků a jiné doklady, které jsou nezbytné jako důkaz o druhu a rozsahu výkonů. Konečná (poslední) faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den fakturovaného období.

Objednatel pro případ vad nebo nekvality díla pozastaví zhotoviteli 10% procent z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty). Pozastávka bude vytvořena tak, že z částek, které

mají být objednateli každý měsíc fakturovány na základě zjišťovacího protokolu, budou zhotovitelem objednateli fakturovány snížené o 10% (bez daně z přidané hodnoty). Závěrečnou fakturou bude vyúčtována zbývající část ceny díla tak, aby pozastávka tvořila 10 % ceny díla. Pokud zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě provede práce (dodá materiál) nad sjednaný rozsah díla, bude toto fakturováno samostatně.

- 4.3. Všechny faktury musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Po dobu vrácení vadné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.

## 5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel provede po celou dobu provádění prací stavební deník, který bude uložen u zástupce zhotovitele řídicího provádění díla, do kterého bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla a pro plnění této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal a seznámil se se shora uvedenou dokumentací pro provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že jemu předaná dokumentace pro provedení stavby je kompletní a nemá žádných zjevných vad, a že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dle předané dokumentace pro provedení stavby zhotovit dílo v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být užíváno k účelu, k němuž bylo zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a uvedené dokumentace pro provedení stavby. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce vzniklé z případné neúplnosti či jiných nedostatků dokumentace pro provedení stavby nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 5.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni nahlížet a zapisovat zástupci smluvních stran, popř. další zástupci stanovení smluvními stranami.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují vyjadřovat se k zápisům druhé strany dle závažnosti co nejdříve, nejpozději však do tří pracovních dnů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, považuje se to za souhlas se zápisem.
- 5.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v objektu, ve kterém budou práce prováděny, není přerušen provoz a prostory nedotčené stavebními úpravami jsou nadále využívány jednotlivými nájemníky a osobami objednatele. Z toho důvodu se zhotovitel dále zavazuje provádět práce takovým způsobem nebo v takových termínech a denní době, aby činnost uvedených nájemníků a osob nebyla význačně narušena či jinak omezena nebo ohrožena (hluk, prach apod.).
- 5.6. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat objednatele.
- 5.7. Před zakrytím prací a součástí díla, kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich kontrole. A to zápisem do stavebního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem kontroly. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zakryté práce a součásti díla odkrýt na vlastní náklady.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací, za to, že dílo je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami a požadavky výrobců jednotlivých součástí.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá při provádění prací za pořádek, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování bezpečnostních, požárních a dalších platných předpisů.

- 5.10. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí zhotovitel pro realizaci díla přednostně látky, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.
- 5.11. Zhotovitel zajistí na své náklady nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění. Odpady bude odstraňovat jen u oprávněných subjektů.
- 5.12. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, lidí i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach).
- 5.13. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 10 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 50.000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelům zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
- 5.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.15. Zhotovitel neprovede žádné změny na díle ani se jinak neodchýlí od objednatelům řádně odsouhlasené dokumentace pro provedení stavby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Předchozí věta neplatí pro drobné změny, které nemění charakter díla, nemají dopad na cenu nebo termín plnění dle této smlouvy, a které byly odsouhlaseny oběma stranami alespoň zápisem ve stavebním deníku.
- 5.16. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků všech zkoušek závazně pro dílo stanovených platnou právní úpravou a závaznými normami, a požadavky příslušných státních orgánů uvedených ve stavebním povolení. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, příslušnými normami ČSN, EN, obecně závaznými právními předpisy, a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořící součást zhotovovaného díla. Pro každou dohodnutou zkoušku platí, že k účasti na ní je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů předem dnem jejího konání, a to zápisem ve stavebním deníku. Neomluvená neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel včas pozván, nebrání provedení zkoušek. V takovém případě provede zhotovitel zkoušku bez účasti objednatele.
- 5.17. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu. Výsledek zkoušek bude doložen řádným protokolem a zápisem ve stavebním deníku.
- 5.18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků podzhotovitelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu. Zhotovitel je odpovědný za řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. Dále odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost prováděných prací a dodržení stanovených termínů. Kvalita díla musí odpovídat platným právními předpisy a technickým normám (zejména normám ČSN). Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a právních předpisů při provádění díla.
- 5.19. Zhotovitel je povinen při provádění díla plně dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nař. vl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.20. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Po skončení prací provede zhotovitel úklid staveniště.
- 5.21. Smluvní strany nejpozději do zahájení prací určí své zástupce, kteří budou pověřeni k řešení případných provozně-technických problémů při provádění díla. V pověření bude stanoven rozsah pravomocí a forma komunikace.
- 5.22. Zástupci smluvních stran:

Objednatel:	ve věcech smluvních:	[REDAKCE]
	ve věcech technických:	[REDAKCE]
Zhotovitel:	ve věcech smluvních:	[REDAKCE]
	ve věcech technických:	[REDAKCE]

Zhotovitel bere na vědomí, že zástupci smluvních stran uvedení v tomto odstavci nejsou oprávněni podepisovat dodatky této smlouvy nebo prohlášení bez předchozího projednání, které by měly vliv na cenu za provedení díla.

## 6. ZKOUŠKY, PROVĚŘOVÁNÍ PLNĚNÍ

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění prací průběžně po celou dobu provádění díla.
- 6.2. V průběhu prací zajistí zhotovitel provedení všech zkoušek, revizí a atestů stanovených obecně závaznými předpisy a normami. K nim je zhotovitel povinen přizvat objednatel. A to zápisem do stavebního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem jejich konání. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatel zkoušky provést znovu na vlastní náklady.
- 6.3. Před předáním díla provede zhotovitel komplexní vyzkoušení, kterým prokáže, že dílo je kvalitní a schopné provozu.

## 7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení.
- 7.2. Objednatel bude bez zbytečného prodlení reagovat na všechny připomínky a žádosti uváděné ve stavebním deníku a stejně tak se bude zúčastňovat všech kontrol, testů apod., k nimž bude přizván. Pokud se přes řádné pozvání akce nezúčastní a požaduje její opakování, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady s tím související a akceptovat z toho vyplývající změnu termínů provedení díla.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA JAKOSTI

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2. Záruční doba na dílo je 24 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla

- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahu třetích osob.
- 8.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 8.5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost (vyšší moc).
- 8.6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle smluvními stranami.
- 8.7. V případě předání a převzetí díla s vadami a nedodělkami se považuje za rozhodující pro stanovení začátku záruční doby den odstranění poslední vady nebo nedodělky, potvrzený objednatelem. Teprve od tohoto termínu začíná plynout záruční doba.
- 8.8. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytčené vady díla. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své návrhy, jakým způsobem vadu odstranit.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 dnů po písemném uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, maximálně však do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, vyjma případů, kdy zhotovitel prokáže, že z objektivních důvodů mimo jeho vliv (např. výrobní procesy u dodavatelů technologií), je možné vadu odstranit jen ve lhůtě delší. V případě vady bránící řádnému a bezpečnému provozu je zhotovitel povinen učinit opatření k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od doby, kdy mu byla oznámena. O odstranění vad bude proveden zápis v reklamačním protokolu. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 15 dnů po obdržení oznámení je zhotovitel povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže řádně užívat dílo nebo jeho část pro vady díla, za které zodpovídá zhotovitel. Záruční doba dále neběží od doby, kdy objednatel uplatní na zhotoviteli oprávněné nároky z vad díla do doby, než zhotovitel objednatelem uplatněné nároky zcela uspokojí.
- 8.10. Pokud zhotovitel nesplní dohodnutý sjednaný termín pro odstraňování vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jedentisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení, o který nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo objednatele požadovat náhradu škody, a to v plném rozsahu. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez vědomí a odsouhlasení zhotovitele k zásahům do provedeného díla, které mění nebo narušují jeho charakter.
- 8.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve sjednané lhůtě, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiný subjekt, nebo jeho prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. V těchto případech bude zhotoviteli přeúčtována náhrada nákladů účelně vynaložených na odstranění vady.
- 8.12. Objednatel je povinen zhotoviteli bezplatně umožnit přístup po vzájemné dohodě do prostoru nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.

- 8.13. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 2 dnů po obdržení reklamace, pokud to bude možné. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den, o který nastoupí později nebo nesplní stanovený termín odstranění vady (havárie). Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty omezen.
- 8.14. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornými zásahy do prováděného díla, ledaže je způsobil.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že dílo, resp. jeho jednotlivé dodávky a/nebo výkony nemají žádné právní vady, tzn., nejsou zatíženy žádným právem třetích osob; jinak odpovídá objednateli za veškerou tím způsobenou škodu. Pro účely této smlouvy platí, že dílo, resp. jednotlivé dodávky anebo výkony mají právní vady, jestliže je dílo (nebo jakákoliv jeho část) zatíženo právem třetí osoby (např. právo třetí osoby, jímž je dílo zatíženo, vyplývá z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a toto právo je chráněno právním řádem České republiky). V případě, že budou vůči objednateli uplatněna ze strany třetích osob jakákoliv existující práva vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví, poskytne zhotovitel při soudním nebo jiném obdobném projednávání nároků třetích osob objednateli veškerou potřebnou podporu a nese také náklady s touto podporou spojené.

## 9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. Při předání díla v pozdějším termínu, než je sjednáno v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. Při prodlení s placením sjednané ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli penále ve výši 0,1 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovené termíny k odstranění vad a nedodělků, je povinen za každý započatý den prodlení zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.
- 9.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné v termínu uvedeném na příslušné faktuře.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 10.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo po jeho řádném odzkoušení. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, kde zejména uvedou stav díla.
- 10.2. Zhotovitel předá objednateli při převzetí zejména tyto doklady: výchozí revizní zprávu, dokumentaci skutečného provedení díla, měřicí a zkušební protokoly, doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.), potvrzení o řádné likvidaci odpadů, provozní řády a předpisy, návody k obsluze, návody na údržbu, protokoly o zaškolení obsluhy a údržby a další potřebné doklady, které se vztahují k prováděnému dílu. Nedodání výše uvedených listin a dokladů je považováno za nedodělek bránící užívání díla.
- 10.3. Dílo je v plném rozsahu dle čl. 1 splněno prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo přijímá.
- 10.4. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo nedokončené, s vadami a nedodělkami, uvede se v zápisu o předání a převzetí díla soupis zjištěných vad a nedodělků a



termíny pro jejich odstranění. V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky vytčené zápisem o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky vytčené zápisem o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn vady nebo nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhradu nákladů na odstranění vady nebo nedodělku nese zhotovitel.

- 10.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených dokumentací pro provedení stavby, touto smlouvou anebo technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí kterákoli nedokončená práce na díle.

## 11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě kterých jsou jednotlivé smluvní strany částečně, nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat.
- 11.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávka, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze smluvních stran nebo podniky hlavních podzhotovitelů zhotovitele.
- 11.3. Dále je pod pojem vyšší moc pro účely této smlouvy zahrnuta devalvace měny zhotovitele nebo podstatné změny kurzů této měny vůči měnám jeho podzhotovitelů.
- 11.4. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená strana druhé smluvní strana začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku.

## 12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele) pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 12.3. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (viz příloha č. 4 této smlouvy).

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Veškeré změny této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínku písemnosti, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

- 13.3. Doručováno bude na adresu v záhlaví dle § 573 OZ, tj. tři pracovní dny po odeslání.
- 13.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jedno.
- 13.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – 4 uvedené v čl. 1 smlouvy.
- 13.6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 13.7. Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní objednatel.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

24.4.2017

\_\_\_\_\_  
za objednatele

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

[Redacted signature area]