



Dodatek č.1

K Nájemní smlouvě č. PBBAL ze dne 27.1.2022

mezi:

Město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: [REDACTED], VS: 7200004676
zastoupené: na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
(dále jen jako "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 09056009
DIČ: CZ09056009
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005
bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: [REDACTED]
zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření
(dále jen "nájemce")

Výše uvedené strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. PBBAL ze dne 27.1.2022 (dále jen "Předmětná smlouva"), jejímž předmětem je nájem části NEMOVITOSTI pozemku parc. č. 179/31, kat. úz. Příbram, obec Příbram, včetně stavby bez čísla popisného nebo evidenčního (objektu občanské vybavenosti – část školy), pozemku parc.č. 179/32, kat. úz. Příbram, obec Příbram, včetně stavby bez čísla popisného nebo evidenčního (objektu občanské vybavenosti – část školy), pozemku parc.č. 179/34, kat. úz. Příbram, obec Příbram, včetně stavby bez čísla popisného nebo evidenčního (objektu občanské vybavenosti – část školy), a pozemku parc.č 179/33, kat. úz. Příbram, obec Příbram včetně stavby – č.p. 328 (objektu občanské vybavenosti – část školy), na adrese Balbínova č.p.328, Příbram II, která je součástí uvedeného pozemku, (všechny stavby jsou budovami Základní školy pod Svatou Horou a Gymnázia pod Svatou Horou), za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního ZARÍZENÍ nájemce.

Smluvní strany se dohodly, zejm. z důvodu nutnosti změny umístění anténních nosičů a umístění technologie na NEMOVITOSTI, zejména z hlediska statické únosnosti střechy NEMOVITOSTI, na následujících změnách Předmětné smlouvy:

I.

a) Čl. 1 (Prohlášení pronajímatele), v odst. 1.1 se vypouští slova " pozemku parc.č. 179/34, kat. úz. Příbram, obec Příbram, včetně stavby bez čísla popisného nebo evidenčního (objektu občanské vybavenosti – část školy)," a v ostatním zůstává tento odst. 1.1 nezměněn.

b) Čl. 2 (Předmět nájmu), odst. 2.1 se mění a nově zní takto:

„2.1. Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část NEMOVITOSTI, a to část o výměře cca 155 m², a to:



- část ploché střechy stavby U1.2 parc.č.179/33 pro umístění 1 ks trojnožky a části kabelových žlabů,
- část ploché střechy stavby CF4 parc.č. 179/32 pro umístění kabelových žlabů,
- část ploché střechy stavby U2.2 parc.č. 179/31 pro umístění 3 ks trojnožek, ocelového roznášecího rámu pod technologickou jednotkou a vedení elektro-napájecího kabelu, optického kabelu a generátorové (DA) přívodky, vedených stávající stoupací šachtou z prostoru suterénu do posledního podlaží a následně prostupem na střechu, a část fasády pro umístění DA zásuvky,

to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.“

II.

Příloha č. 1 Předmětné smlouvy – specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU a Příloha č. 2 rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ, se nahrazuje novou podobou těchto příloh, již představují výkresy, které jsou přílohou č. 1 a přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 1. Všude tam, kde v textu Předmětné smlouvy je odkaz na Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2, rozumí se jím znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 1.

III.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Záměr města Příbram změnit smlouvu o pronájmu části nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram, a to od 22.06.2022 do 11.07.2022.

Tímto se potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo řádně schváleno na zasedání Rady města Příbram, a to dne 25.7.2022, usn. č. 0716/2022.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU

Příloha č. 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ



Příloha č. 3 - pověření Mgr. Anny Brabcové (kopie)
Příloha č. 4 - pověření Mgr. Žanety Vaverkové

Pronajímatel – město Příbram

V Příbrami, dne 26.08.2022

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Žaneta Vaverková

Funkce: vedoucí Odboru správy majetku
na základě pověření

Nájemce - Vantage Towers s.r.o.

V Praze, dne 23.8.2022

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Anna Brabcová

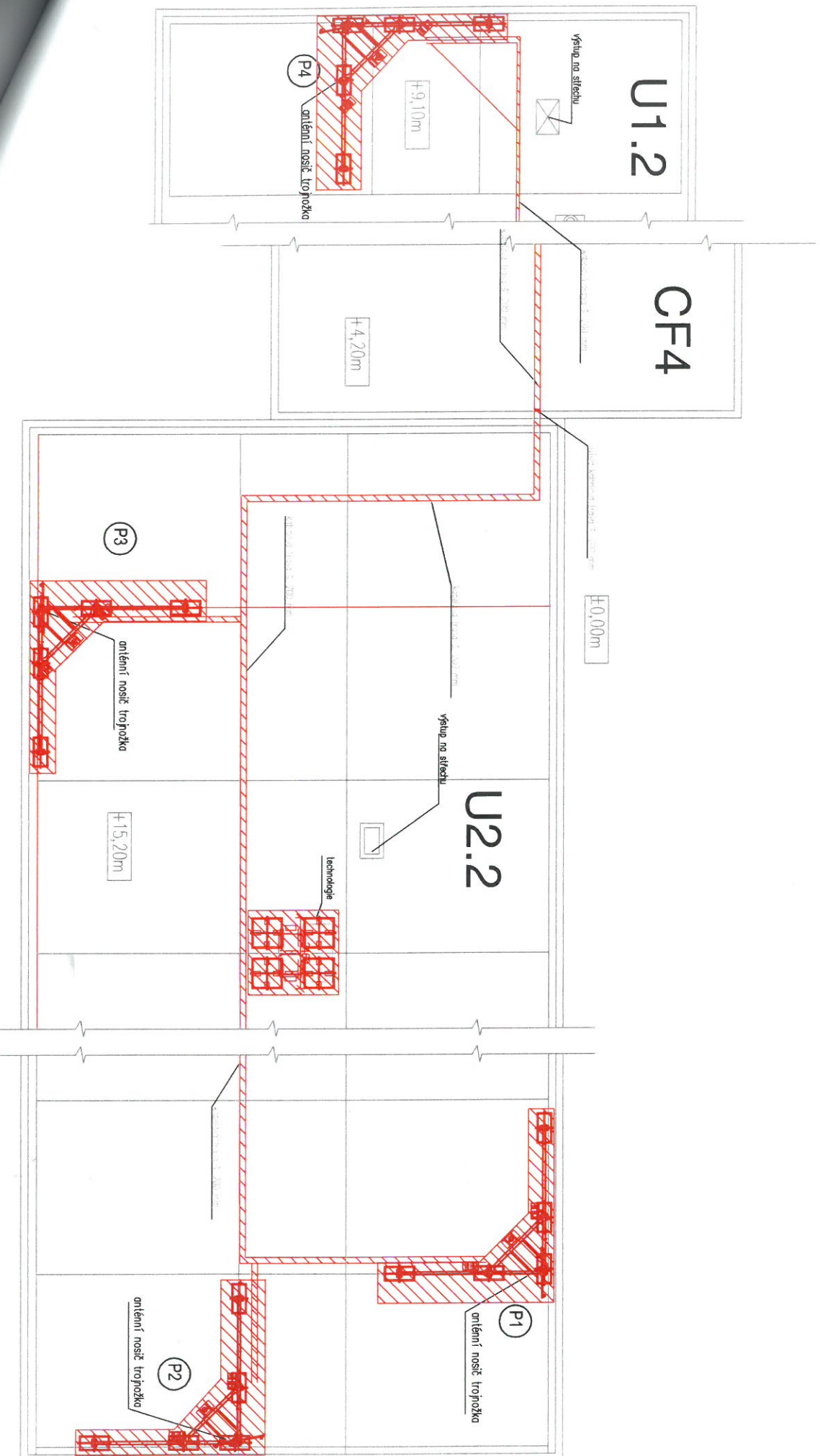
na základě pověření



PŘÍLOHA 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

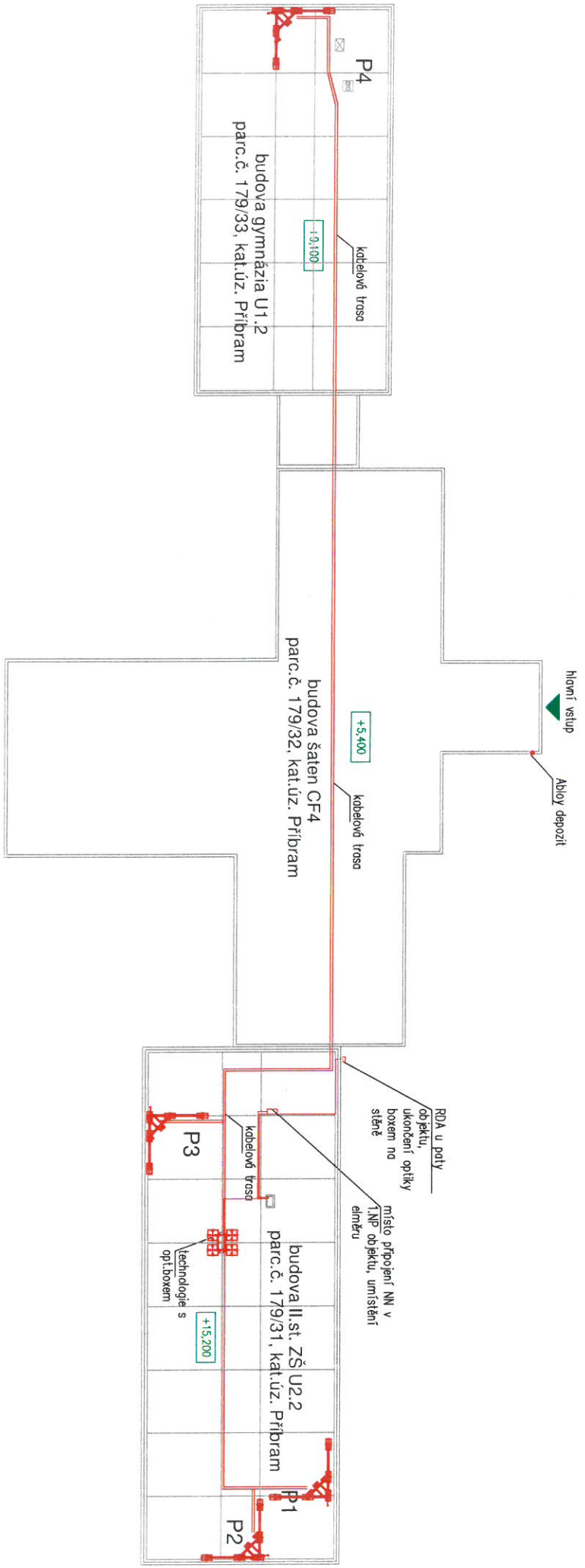
PŮDORYS

 PŘEDMĚT NÁJMU

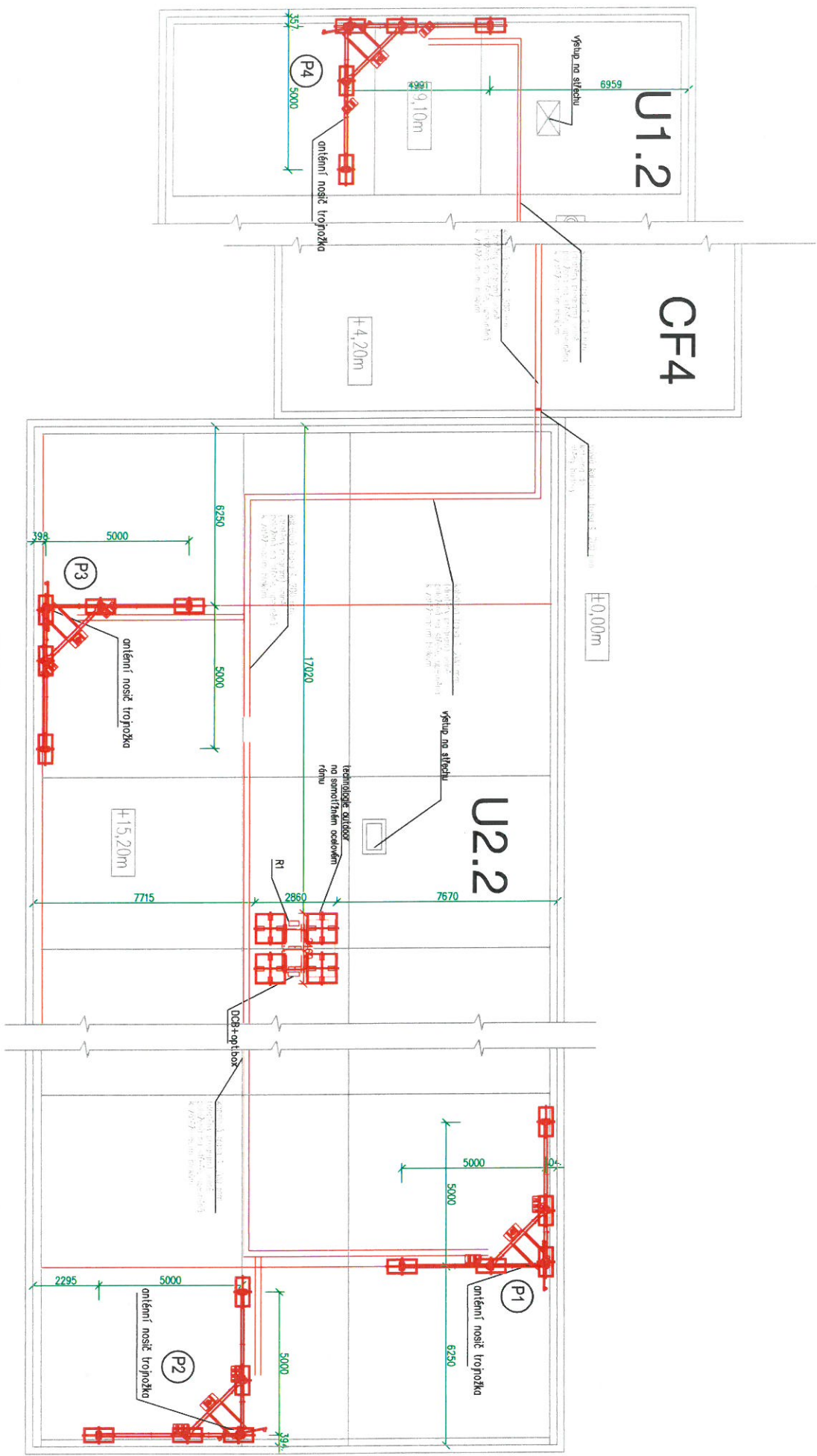


PŘÍLOHA 2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

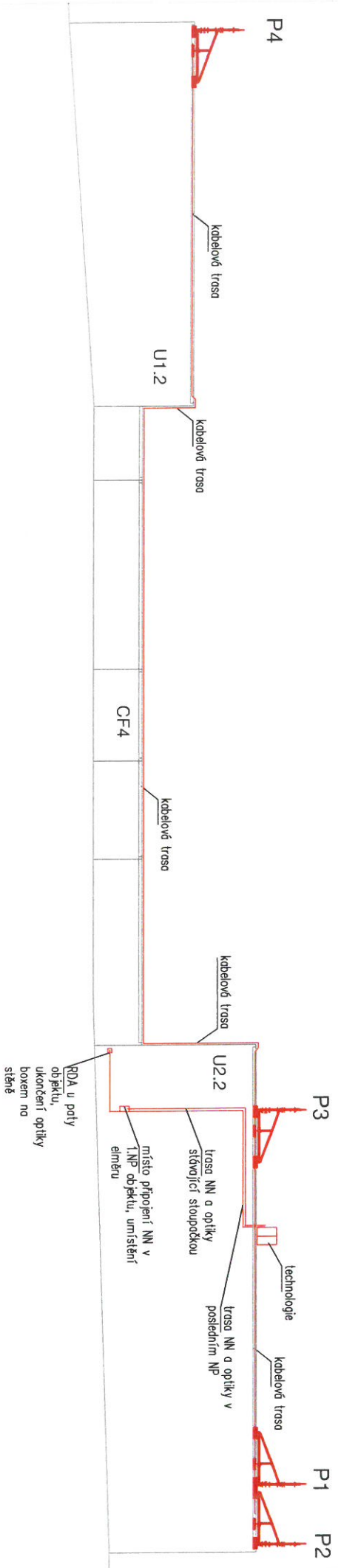
CELKOVÝ PŮDORYS



PŘÍLOHA 2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ PŮDORYS



PŘÍLOHA 2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ CELKOVÝ POHLED





POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Annou Brabcovou,

zaměstnankyni Společnosti, datum narození
bytem
(„**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitosti;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2023.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

AUTHORIZATION

Vantage Towers s.r.o., with the registered office at Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (hereinafter the “**Company**”)

hereby authorizes

Anna Brabcová,

an employee of the Company, date of
permanent residence at
(hereinafter the “**Employee**”).

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2023.

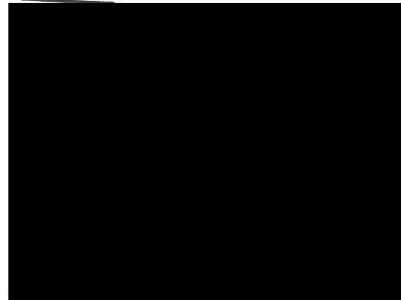
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

to pověření je vyhotoveno v českém a anglickém
azyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí
má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language.
In case of discrepancies between the Czech and the English
version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 18.2.2022

In Prague on _____



Dne _____

Pověření přijímá _____

Anna Brabcová

ověřovací dolozka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 23
Vlastnoručně podepsal: Petr Procházka

Poř. č.: 12003-0236-0339

Datum a místo narození: _____

Adresa pobytu: _____

Druh a číslo předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz _____

Praha 23 dne 17.02.2022
Koçyigit Larysa

ověřovací dolozka pro legalizaci

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Obecního úřadu Tučapy**

poř. č. legalizace **35/2022**

vlastnoručně podepsal/ užíval podpis na listině za vlastní* _____

Jiří Švarc, _____

_____ žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - _____

adresa bydliště mimo území České republiky* _____

Občanský průkaz č. _____

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, _____

V Tučapech dne 18.02.2022

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby: _____

*Nehodící se škrtněte

Kateřina Měchurová
Otisk úředního razítka





21-05-2018

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

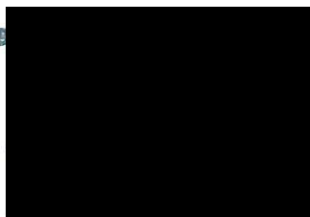
Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

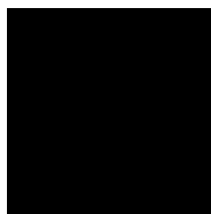
Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:

21.05.2019



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 330005

Datum vzniku a zápisu:

24. března 2020

Spisová značka:

C 330005 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Vantage Towers s.r.o.

Sídlo:

Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Identifikační číslo:

090 56 009

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Zajišťování veřejných komunikačních sítí

Poskytování služeb elektronických komunikací

Statutární orgán:**jednatel:**

Ing. JIŘÍ ŠVARC, [redacted]

Den vzniku funkce: 24. března 2020

jednatel:

PETR PROCHÁZKA, [redacted]

Den vzniku funkce: 30. června 2020

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Za společnost jednají (společnost zastupují) vždy dva (2) jednatele společně.

Společníci:**Společník:**

Central Tower Holding Company B.V.

2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království

Registrační číslo: 77909879

Podíl:

Vklad: 100 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:100 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Na společnost Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o., jako na nástupnickou společnost, přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, určená projektem rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 30.6.2020. Rozhodný den rozdělení je 1. duben 2020.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).



Dne: 15.8.2022 08:56

Údaje platné ke dni 15.8.2022 03:48

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  předmět nájmu

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

115
1936/2
206/p.227
207/č.p.22

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [179/31](#) ☑
Obec: [Příbram \[539911\]](#) ☑
Katastrální území: [Příbram \[735426\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 906
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: p. č. [179/31](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy



Typ
Změna výměr obnovou operátu

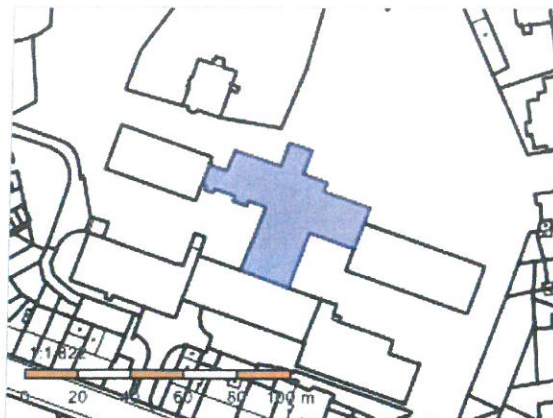
☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#) ☑

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.06.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [179/32](#) 
Obec: [Příbram](#) [\[539911\]](#) 
Katastrální území: [Příbram](#) [\[735426\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 1514
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: p. č. [179/32](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva


Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

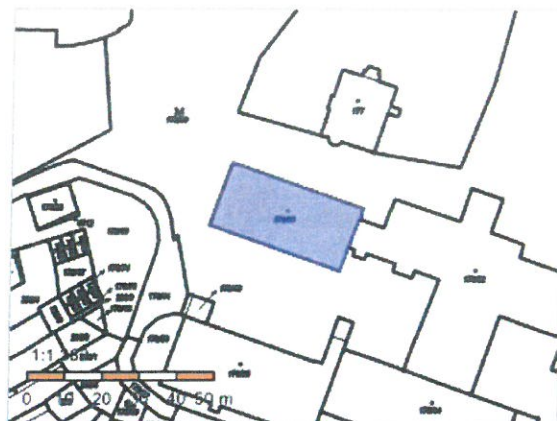
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.06.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	179/33
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Příbram [735426]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	635
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Příbram II [403237] ; č. p. 328; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 179/33
Stavební objekt:	č. p. 328
Ulice:	Balbínova
Adresní místa:	Balbínova č. p. 328

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.06.2022 09:00.

Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

3-