

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na zajišťování provozu veřejných pohřebišť v Třebíči

(evidovaná u příkazce pod číslem 03010236522)

uzavřená dle § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále je občanský zákoník), takto:

Článek 1. **Smluvní strany**

město Třebíč

se sídlem Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, PSČ 674 01

zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou (oprávněným k podpisu na základě usnesení Zastupitelstva města Třebíče č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018)

IČ 00290629

DIČ CZ00290629

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., čísla účtů: 19-329711/0100, 329711/0100, 6627950277/0100

(dále jen příkazce)

a

Společnost KLEMAN

Vedoucí společník

KLEE s. r. o.

se sídlem Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7

zastoupen Bohuslavem Klee, jednatelem

IČ 29259312

DIČ CZ29259312

bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ číslo účtu: ██████████

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 281666

a

Společník

Miloš Mann

se sídlem Tolstého 524/6, 674 01 Třebíč

IČ 08812276

DIČ CZ7504084555

bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ číslo účtu: ██████████

zapsán v Živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Třebíč

jako účastníci společnosti „**KLEMAN**“ v souladu se smlouvou o společnosti ze dne 24.06.2022 dle ustanovení § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v účinném znění, kdy vedoucím společníkem je **KLEE s.r.o.**, se sídlem Skalecká 350/3, 170 00 Praha, který je **zmocněn** na základě zmiňované Smlouvy o společnosti ze dne 24.06.2022 mimo jiné k jednání a zastupování za společníky ve věcech týkajících se realizace plnění dle této příkazní smlouvy, přijímat platby od objednatele a **k uzavření této smlouvy za dodavatele (příkazníka)**

(dále jen příkazník)

Článek 2. **Úvodní ustanovení**

Tato příkazní smlouva se uzavírá v návaznosti na zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v účinném znění (*dále též Zákon*), **za účelem úpravy práv a povinností smluvních stran v rámci zajišťování provozování veřejných pohřebišť** v majetku města Třebíče v souladu se Zákonem a předpisy souvisejícími.

Článek 3. **Předmět smlouvy**

1) Touto smlouvou se zavazuje příkazník s maximální odbornou péčí, **trvale a komplexně zajišťovat pro příkazce provozování veřejných pohřebišť v Třebíči, a to:**

- veřejné pohřebiště **na Gorazdově náměstí** (*dále též starý hřbitov*) – situované na pozemcích p. č. st. 963, st. 928, st. 261/1, st. 2374, st. 2373, 225/1, 225/2, 438/1, vše v k. ú. a obci Třebíč,
- veřejné pohřebiště **na ulici Tábořská** (*dále též nový hřbitov*) – situované na pozemcích p. č. st. 237, st. 238, 162/16, 162/22, 162/23, 162/24, 162/26, 162/27, 162/28, 162/29, 162/30, 162/31, 162/32, 162/33, 162/34, 162/35, 162/36, 162/37, 162/38, 162/39, 162/40, 162/41, 162/69, 162/70, 183/2, 183/3, 193/2, 193/3, vše v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč,
- veřejné pohřebiště v místní části města Třebíče – **Slavice** (*dále též pohřebiště Slavice*) – situované na pozemcích p. č. st. 75 a p. č. 467, vše v k. ú. Slavice a obci Třebíč,
- veřejné pohřebiště v místní části města Třebíče – **Sokolí** (*dále též pohřebiště Sokolí*) – situované na pozemcích p. č. st. 59 a p. č. 73, vše v k. ú. Sokolí a obci Třebíč, (*dále společně též veřejná pohřebiště*), to vše v souladu se Zákonem, s předpisy souvisejícími a platnými řády veřejných pohřebišť.

Dále se příkazník zavazuje **uzavírat a podepisovat smlouvy o nájmu hrobových míst**, nacházejících se na shora citovaných veřejných pohřebišťích (*dále též smlouvy o nájmu hrobových míst*), **a též smlouvy o zajištění služeb** uzavírané s pohřebními službami (*dále též smlouvy s pohřebními službami*), které zajišťují smuteční rozloučení v nebytových prostorách na veřejném pohřebišti na novém hřbitově (obřadní síň a související nebytové prostory včetně využití jejich zařízení), a vykonávat veškerá práva a povinnosti příkazce, spojená s nájmem hrobových míst a s přenecháním nebytových prostor a zařízení do užívání pohřebním službám dle shora uvedených smluv.

Tyto smlouvy a z nich vyplývající práva a povinnosti pro příkazce bude příkazník uzavírat a vykonávat **jménem a na účet příkazce**, kdy citované smlouvy budou uzavírány ve znění schváleném nebo dodaném příkazcem, na základě **plné moci** od příkazce. Plná moc pro příkazníka bude příkazcem vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení bude předáno příkazníkovi, jedno vyhotovení zůstane uloženo u příkazce.

- 2) Jednotlivé činnosti spojené s provozováním veřejných pohřebišť, k jejichž provádění je příkazník na základě této smlouvy povinen, jsou podrobně vymezeny především **v článku 6. a též v článku 7.** této smlouvy, **v přílohách č. 2 a č. 3 této smlouvy** a **v rádech veřejných pohřebišť**. Uvedené činnosti bude příkazník provádět vlastním jménem a na účet příkazce, pokud v této smlouvě není pro konkrétní situaci výslovně ujednáno jinak. Výměry veřejných pohřebišť a mapové podklady s vyznačením udržovaných ploch jsou obsaženy **v příloze č. 1 této smlouvy**.
- 3) Činnost příkazníka bude prováděna v souladu s touto smlouvou, podmínkami zadávacího řízení, vyhlášeného příkazcem na tuto veřejnou zakázku dne 25.05.2022 pod ev. č. zadavatele 22030031 (ev. č. VVZ Z2022-020300), a dále v souladu se Zákonem, s předpisy souvisejícími a platnými řády veřejných pohřebišť, a dále též v souladu

s nabídkou příkazníka do uvedeného zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, pokud nabídka příkazníka neodporuje výše uvedeným dokumentům a předpisům.

V rádech veřejných pohřebišť je příkazník uváděn jako „**správce veřejného pohřebiště**“ (dále též *správce pohřebiště*) a vztahují se na něho povinnosti, které Zákon ukládá provozovateli veřejného pohřebiště, kterým je příkazce.

- 4) Současně s uzavřením této příkazní smlouvy je stejnými smluvními stranami uzavírána **Nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce**, kde je příkazce na straně pronajímatele a půjčitele a příkazník na straně nájemce a vypůjčitele (*dále jen Nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce*). Předmětem Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce bude pronájem nebytových prostor a výpůjčka věcí movitých a také nebytových prostor na veřejných pohřebištích, které bezprostředně souvisejí se zajišťováním činnosti příkazníka dle této příkazní smlouvy. **Účinnost Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce je vázána na účinnost této příkazní smlouvy.** Nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce je u města Třebíče evidována pod č. 03003024622.

Článek 4. **Základní povinnosti příkazníka**

- 1) Příkazník je při své činnosti povinen postupovat podle pokynů příkazce, s potřebnou odbornou péčí řádného hospodáře a dodržovat všechna ustanovení příslušných právních předpisů a norem s touto činností souvisejících.
- 2) Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit pouze v případě, je-li to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Takový souhlas si příkazník vyžádá bez zbytečného odkladu dodatečně.
- 3) Při porušení povinností uvedených v odst. 1) a v odst. 2) tohoto článku nemusí příkazce uznat jednání příkazníka za jednání uskutečněné na svůj účet, jestliže účinnost jednání pro sebe odmítne bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu dozví. Neuzná-li příkazce jednání, je z něho příkazník zavázán na vlastní účet.
- 4) Příkazník v plném rozsahu odpovídá za **bezvadné provozování veřejných pohřebišť** v souladu s touto smlouvou, řády veřejných pohřebišť, Zákonem, požárními předpisy, bezpečnostními předpisy při práci a předpisy souvisejícími.
- 5) Příkazník se zavazuje poskytnout **maximální součinnost** v zájmu zajištění plynulé návaznosti své činnosti na základě této smlouvy na činnost předchozího správce veřejných pohřebišť. Rovněž tak při ukončení této příkazní smlouvy je příkazník povinen poskytnout maximální součinnost v zájmu zajištění plynulé návaznosti činnosti nového správce veřejných pohřebišť (především včas předat veškerou související dokumentaci atd. – viz článek 11. odst. 3) níže).
- 6) Příkazník odpovídá za škodu způsobenou při zajišťování plnění dle této smlouvy příkazci a třetím osobám.
- 7) Příkazník je povinen kdykoli umožnit příkazci provedení kontroly provádění činnosti příkazníka v souladu s touto smlouvou a související dokumentací. Vady svého plnění je příkazník povinen odstranit v termínu určeném příkazcem, jinak bez zbytečného odkladu.
- 8) Příkazník je povinen plnit pokyny příkazce, související s realizací této smlouvy. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce jsou nevhodné, je povinen bez odkladu na tuto skutečnost příkazce písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak příkazník odpovídá za vzniklou škodu.
- 9) Pokud příkazník použije ke splnění svého úkolu jinou osobu (poddodavatele), plně odpovídá za výsledek, jako by plnění provedl osobně on sám.

- 10) Příkazník se zavazuje, že nejpozději do **5 pracovních dnů ode dne započetí účinnosti této smlouvy přehlásí na své jméno elektroměry, vodoměry a plynoměry**, měřící spotřebu jednotlivých médií na veřejných pohřebištích v Třebíči na Tábořské ulici a rovněž na Gorazdově náměstí.

Příkazník je povinen včas a řádně hradit náklady na veřejných pohřebištích za spotřeby energií, vodného a stočného a telekomunikační poplatky. Příslušné související smlouvy budou uzavřeny jménem příkazníka. Příkazník bude část platby za tyto náklady přeúčtovávat příkazci dle klíče, který je stanoven v článku 9. odst. 9) této smlouvy. Příkazník je povinen bez odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy písemně sdělit příkazci dodavatele výše uvedených médií a také bez odkladu informovat příkazce o jakýchkoli jejich změnách a na požádání příkazce je příkazník povinen předložit příkazci uzavřené smlouvy.

- 11) **Příkazník se zavazuje učinit vše potřebné pro naplnění účelu této smlouvy, tj. především v zájmu zajištění řádného fungování veřejných pohřebišť, a to i kdyby to v této smlouvě nebylo výslovně zakotveno.**

Článek 5.

Způsob plnění příkazní smlouvy

- 1) Jednotlivé činnosti (úkony) podle této smlouvy bude příkazník provádět průběžně za odměnu dohodnutou v této smlouvě **vlastním jménem, s výjimkou uzavírání smluv o nájmu hrobového místa a smluv s pohřebními službami** (viz článek 3. odst. 1) této smlouvy), **kteří bude příkazník uzavírat jménem příkazce**, a vykonávat práva a povinnosti z nich vyplývající jménem příkazce dle jeho pokynů a na základě jeho písemného zmocnění.

Příkazník se rovněž zavazuje, že při uzavírání **smluv o nájmu hrobového místa a smluv s pohřebními službami** bude důsledně dodržovat Zákon, předpisy s ním související a zákon o obcích.

Podmínkou platnosti a účinnosti každé smlouvy o nájmu hrobového místa je předchozí kladné rozhodnutí příkazce - rady města Třebíče, případně příslušného odboru MěÚ Třebíč, kterému je působnost tohoto rozhodování svěřena. Příkazník se zavazuje, že bude neprodleně předkládat příkazci za účelem rozhodnutí o nájmu hrobových míst návrhy pronájmu hrobových míst a údaje o nájemci. **Ceny za pronájem hrobového místa a za služby** s nájmem hrobového místa spojené (tyto budou rovněž obsaženy ve smlouvě o nájmu hrobového místa) jsou stanoveny příkazcem usnesením rady města Třebíče, které bude příkazcem příkazníkovi předáno ihned po uzavření této smlouvy. O každé změně výše uvedené ceny bude rozhodovat příkazce - rada města Třebíče a stanovená cena bude pro uzavírání smlouvy o nájmu hrobového místa závazná. Příkazce bude příkazníka bez odkladu o tomto novém usnesení rady města Třebíče informovat. Okamžitě po kladném rozhodnutí rady města Třebíče, případně příslušného odboru MěÚ Třebíč, pokud mu bude působnost rozhodovat o nájmu hrobových míst svěřena, o nájmu hrobového místa příkazce opatří příslušnou smlouvu o nájmu hrobového místa doložkou, v níž potvrdí datum kladného rozhodnutí rady města Třebíče nebo příslušného odboru MěÚ Třebíč a uvede, který orgán toto rozhodnutí učinil.

- 2) **Příkazník prohlašuje, že splňuje všechny předpoklady a má dostatečné kapacity**, i odborné – pokud je Zákon vyžaduje, **a vybavení** pro řádné splnění tohoto smluvního vztahu. Příkazník prohlašuje, že veškeré práce, pracovní síly, mechanismy a materiály pro řádné splnění předmětu této smlouvy zajistí svým nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí v dostatečném množství a rozsahu v rámci svého plnění dle této smlouvy.
- 3) Příkazník nesmí jakkoli postoupit, přenést nebo převést svoje práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu vyplývající nebo tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu, jinak bude toto jednání posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany

příkazníka se všemi důsledky. Pokud by příkazník jakkoli porušil toto ustanovení, je příkazník v každém takovém případě povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **100.000,00 Kč**.

- 4) Příkazník se zavazuje poskytovat plnění příkazci podle této smlouvy osobně, s maximální odbornou péčí, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí. Použije-li příkazník k plnění svých závazků ze smlouvy další osobu (**poddodavatele**), je povinen smluvní vztah s ní uzavřený plně sladit s textem této smlouvy příkazní. Za plnění poddodavatele odpovídá příkazník v plném rozsahu, jako by je poskytoval sám. Pokud v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku prokazoval příkazník kvalifikaci pomocí poddodavatele, je povinen zakotvit do smlouvy s poddodavatelem, že tento poddodavatel s ním (tj. s příkazníkem) společně a nerozdílně odpovídá za splnění této veřejné zakázky. Příkazce je oprávněn výše uvedené skutečnosti kdykoli prověřit a příkazník je povinen na požádání příkazce ihned předložit seznam poddodavatelů a příkazcem požadovanou smlouvu (smlouvy), kterou s poddodavatelem uzavřel. Jakékoliv porušení výše uvedených povinností příkazníkem bude považováno za jeho porušení smlouvy podstatným způsobem. Za jakékoliv každé porušení povinností příkazníka uvedených v tomto odstavci či kterékoli z nich je příkazce oprávněn vyúčtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč**.
- 5) Smlouvy s třetími osobami, pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, uzavírá příkazník sám vlastním jménem a pohledávky či závazky z těchto vztahů vzniklé samostatně kontroluje, uplatňuje. Z jednání příkazníka nevznikají příkazci ve vztahu k třetím osobám žádné povinnosti. Při uzavření smlouvy s třetí osobou je příkazník povinen respektovat ustanovení této příkazní smlouvy. Příkazce má právo požadovat po příkazníkovi předložení smluv uzavřených s třetími osobami.
- 6) Pokud příkazce zjistí, že příkazník neplní řádně některou z povinností stanovených touto smlouvou, vyzve jej k nápravě a současně stanoví dodatečnou lhůtu k sjednání nápravy.
- 7) Příkazník bude dbát zájmu příkazce ve všech vzniklých situacích.

Článek 6.

Činnosti, ke kterým příkazník nesmí použít třetí osobu

- 1) Příkazník je povinen provádět samostatně zejména činnosti uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a není přitom oprávněn použít k jejich plnění jiné osoby.
- 2) Za provádění těchto činností náleží příkazníkovi odměna dle této smlouvy. Součástí této odměny jsou zahrnuty i všechny vynaložené náklady, použité pomůcky a materiály.

Článek 7.

Činnosti, které provádí příkazník a ke kterým může použít třetí osobu

- 1) Příkazník bude provádět, respektive zajišťovat, činnosti uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů).
- 2) Příkazníkovi náleží odměna dle této smlouvy pouze za činnosti uvedené v příloze č. 3 této smlouvy v bodech 1. – 5. Součástí této odměny jsou zahrnuty i všechny vynaložené náklady, použité pomůcky a materiály.

Článek 8. **Povinnosti příkazce**

- 1) Příkazce se ke splnění této smlouvy zavazuje platit příkazníkovi sjednanou odměnu podle **čl. 9.** této smlouvy.
- 2) Příkazce je dále povinen v mezích svých možností a na výzvu příkazníka poskytnout příkazníkovi součinnost v zájmu zajištění řádného chodu veřejných pohřebišť.

Článek 9. **Odměna, finanční vztahy**

- 1) Příkazníkovi náleží za jeho činnost dohodnutá **odměna**, která je pevně stanovená a činí **ročně** částku uvedenou v **příloze č. 4** této smlouvy (*dále též odměna a nebo též cena*).
- 2) Příkazce v žádném případě neposkytne příkazníkovi zálohu.
- 3) **Odměna bude příkazníkem fakturována 1 x za kalendářní měsíc**, vždy bez odkladu po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, jehož se odměna týká, a řídí se těmito zásadami:
 - splatnost faktury je stanovena na 15 dnů od jejího vystavení za předpokladu, že bude příkazci doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení, a pokud nastane prodlení s doručením faktury příkazci, o dny prodlení se prodlužuje splatnost faktury,
 - v případě nesrovnalostí ve faktuře, má strana z faktury povinná právo v průběhu lhůty splatnosti fakturu vrátit straně z faktury oprávněné se žádostí o její opravu a nebo vystavení faktury nové, po tuto dobu se běh lhůty pro zaplacení faktury zastaví.
- 4) Faktura bude uhrazena dnem, kdy dá příkazce bance příkaz k úhradě fakturované částky ve prospěch účtu příkazníka.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.01.2024, **bude výše odměny** (viz odstavec 1) tohoto článku) **každoročně navyšována**, a to o částku odpovídající průměrné roční míře inflace v ČR za předchozí kalendářní rok, oficiálně vykázané Českým statistickým úřadem vždy na začátku kalendářního roku, a to pokud tato inflace bude vyšší než **0,5 %**. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že **vždy na začátku kalendářního roku příkazník**, pokud bude mít nárok na zvýšení odměny – viz výše, **spočítá novou výši odměny** dle výše uvedených pravidel a tuto písemně zašle příkazci, včetně aktuálního znění přílohy č. 4 této smlouvy – výpočet odměny příkazníka, příkazce bude změnu výše odměny akceptovat a řídit se jí. Smluvní strany se dohodly, že tímto právním jednáním příkazníka dochází ke změně přílohy č. 4 této smlouvy, kterou zruší a nahradí, a nové znění této přílohy se stává přílohou této smlouvy.
- 6) Příkazník tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny, které mu budou příkazcem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná v tomto odstavci. Smluvní strany se tímto dohodly, že **příkazce je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za příkazníka DPH**, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH příkazce správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny příkazníkovi (platba ceny bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za příkazníka současně příkazce příkazníka vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu [REDAKCE]). Dnem provedení úhrady na cenu příkazníkovi a jí odpovídající DPH správci daně je závazek příkazce vůči příkazníkovi na úhradu příslušné platby na

cenu včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu příkazce na účet příkazníka nebo správce daně. V této souvislosti příkazník sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Příkazník je povinen ihned příkazci písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

- 7) Příkazník se zavazuje, že nezastaví pohledávku/y, kterou/é bude mít vůči příkazci z tohoto smluvního vztahu a ani s ní/nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by příkazník porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy příkazníkem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro příkazce od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za každé jakékoliv porušení závazku příkazníka uvedeného ve větě první tohoto odstavce je příkazce oprávněn příkazníkovi vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,00 Kč**.
- 8) Pokud jde o peníze, které příkazník vybere na základě smluv o nájmu hrobových míst a smluv s pohřebními službami, které jsou vždy příjmem příkazce, tyto je příkazník povinen předat příkazci, což proběhne takto:
- vybranou hotovost vždy po uplynutí kalendářního měsíce, do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, složí příkazník na pokladnu příkazce,
 - bezhotovostní platby budou zaslány přímo na účet příkazce.
- 9) Příkazník je povinen vlastním nákladem, včas a řádně hradit veškeré náklady spojené se zajišťováním dodávky a spotřebou **el. energie, vody a plynu** na veřejných pohřebištích. Toto má příkazce právo kdykoli zkontrolovat a příkazník je povinen toto umožnit a příkazci doložit všechnu související dokumentaci. Vzhledem k tomu, že příkazník zajišťuje správu veřejných pohřebišť a také z důvodu, že část prostor v budovách na novém hřbitově i na starém hřbitově užívá také příkazce a veřejnost, **bude příkazník poměrnou část uhrazených nákladů přeúčtovávat příkazci následovně:**
- | | |
|----------------------------------------------------------------------------|------|
| z celkové spotřeby elektrické energie na novém hřbitově přeúčtuje | 72 % |
| z celkové spotřeby elektrické energie na starém hřbitově přeúčtuje | 15 % |
| z celkové spotřeby vody na novém hřbitově přeúčtuje | 80 % |
| z celkové spotřeby vody na starém hřbitově přeúčtuje | 80 % |
| z celkové spotřeby plynu na novém hřbitově přeúčtuje | 72 % |
| z celkové spotřeby plynu na starém hřbitově přeúčtuje | 15 % |
| z nákladů na telekomunikační a spojové služby na novém hřbitově přeúčtuje | 50 % |
| z nákladů na telekomunikační a spojové služby na starém hřbitově přeúčtuje | 50 % |
- Toto přeúčtování proběhne vždy do 30 dnů od obdržení vyúčtování od jednotlivých dodavatelů. Součástí přeúčtování budou kopie daňových dokladů od jednotlivých dodavatelů.
- 10) V případě, že příkazník nezaplatí jednotlivým dodavatelům ve stanoveném termínu smluvní zálohy nebo faktury za náklady uvedené v předchozím odstavci, má příkazce, pokud se o této skutečnosti dozví, právo pozdržet svoje jakékoliv platby příkazníkovi do výše nezaplacených provozních nákladů do doby, než příkazník náklady jednotlivým dodavatelům uhradí.
- 11) Pokud jde o **ceny služeb, které bude příkazník za úplatu zajišťovat pro jednotlivé třetí osoby** na veřejných pohřebištích (konkrétně kopání hrobu, uložení urny, vyjmutí urny, manipulace s ostatky atd.), jedná se o příjem příkazníka. Příkazník je povinen tyto ceny předem projednat s příkazcem. Příkazník tak učiní ihned po uzavření této smlouvy – předloží písemně na odbor správy majetku a investic města MěÚ Třebíč. Rovněž jakoukoli změnu těchto cen je příkazník povinen s příkazcem ve stejném režimu včas předem projednat. Příkazník se zavazuje, že tyto ceny se budou pohybovat v rámci cen za tyto služby obvyklých.

- 12) Pokud jde o **ceny služeb, které bude příkazník za úplatu zajišťovat pro pohřební služby** (konkrétně pronájem obřadní síně, chladicích zařízení atd.), jedná se o příjem příkazce. Tyto ceny jsou stanoveny příkazcem a příkazník je povinen je dodržet.

Článek 10. **Odpovědnost za škody, sankce, pojištění**

- 1) Příkazník plně odpovídá za kvalitu poskytnutého plnění. Vznikne-li porušením povinností příkazníka škoda, odpovídá za ni příkazník v plné výši a míře. V případě vzniklé škody na majetku příkazník odstraní škodu neprodleně na své náklady.
- 2) Vznikne-li plněním pokynů příkazce příkazníkovi škoda, kterou příkazník nezavinil, odpovídá za ni příkazce, pokud vznikla jeho zaviněním. Příkazce za vzniklou škodu příkazníkovi neodpovídá, pokud vzhledem k okolnostem mohl příkazník vědět nebo předvídat vznik škody v důsledku pokynu příkazce a na tuto skutečnost příkazce písemně neupozornil (viz ustanovení této smlouvy v čl. 4 odst. 1), že příkazník postupuje s maximální odbornou péčí).
- 3) Jsou ujednány tyto smluvní pokuty:
- a) Nesplní-li příkazník ani ve lhůtě dodatečně stanovené příkazcem, některou ze smluvních povinností podle této smlouvy nebo ji splní vadně, je příkazce oprávněn vyúčtovat příkazníkovi v každém takovém případě smluvní pokutu v částce **3.000,00 Kč**, a to pokud v textu této smlouvy u konkrétní situace není sjednána smluvní pokuta v jiné výši.
 - b) Pokud bude příkazce v prodlení s úhradou plnění příkazníkovi, je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - c) Pokud příkazník podstatným způsobem poruší tuto smlouvu a toto bude důvodem k ukončení této smlouvy odstoupením ze strany příkazce, je příkazce oprávněn za takové porušení smlouvy vyúčtovat příkazníkovi smluvní pokutu v částce **100.000,00 Kč**, pokud tato smlouva pro konkrétní situaci nestanoví jinou výši smluvní pokuty.
- Další sankce jsou uvedeny v textu této smlouvy.
- 4) Je-li ujednána v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení. Vylučuje se tedy použití § 2050 občanského zákoníku a dále též se vylučuje použití věty druhé v § 2051 občanského zákoníku.
- 5) Příkazník plně odpovídá za škodu, kterou způsobí příkazci nebo jiným osobám při plnění této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uzavře platnou **pojistnou smlouvu** na odpovědnostní pojištění s pojišťovnou se sídlem na území EU, a to na úhradu případných vzniklých škod jak na majetku, tak osobám, na životě či na zdraví, při výkonu jeho činnosti, s limitem pojistného plnění nejméně v částce **5.000.000,00 Kč** z jedné pojistné události a současně se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v tomto rozsahu v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této příkazní smlouvy a závazků z ní nebo na základě ní vzniklých, nejméně ještě 3 měsíce po jejím skončení (tento závazek příkazníka skončením tohoto smluvního vztahu nezaniká a platí i po skončení tohoto smluvního vztahu po uvedenou dobu). Příkazník je povinen na výzvu příkazce kdykoli ve stanoveném termínu předložit aktuální pojistnou smlouvu. Pokud příkazník jakkoli poruší ustanovení tohoto odstavce, bude tato skutečnost po dobu trvání této smlouvy posuzována jako porušení této smlouvy podstatným způsobem ze strany příkazníka. Pokud příkazník jakkoli poruší ustanovení tohoto odstavce v době trvání této smlouvy a po dobu nejméně ještě 3 měsíců po jejím skončení, je příkazce oprávněn při každém takovém zjištěném porušení vyúčtovat příkazníkovi

smluvní pokutu **100.000,00 Kč**. Ujednání tohoto odstavce skončením tohoto smluvního vztahu nezaniká a platí po dobu, po kterou má dle této smlouvy trvat pojištění příkazníka po skončení tohoto smluvního vztahu.

Článek 11. **Trvání smlouvy**

- 1) Smlouva je uzavřena s účinností od **01.01.2023 na dobu neurčitou**.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah může být ukončen pouze takto:
 - a) **písemnou výpovědí** jedné smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní dobou 24 měsíců, která počíná běžet vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - b) **písemnou dohodou** obou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - c) **písemným odstoupením od smlouvy** jednou smluvní stranou z důvodů uvedených v této smlouvě a rovněž v případě podstatného porušení smlouvy stranou druhou, a to vždy s účinky ke dni **doručení písemného oznámení o odstoupení jednou smluvní stranou straně druhé**. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřebu této smlouvy jsou tyto pojmy se shodným významem) bude posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku a dále též porušení takto označené v textu této smlouvy, kdy za podstatné porušení smlouvy je například považováno **opakované porušování** - nedodržení kvality prováděných činností. Smluvní strany se v této souvislosti (viz věta předchozí) dohodly, že pokud by jedna smluvní strana takto (podstatným způsobem) porušila tuto smlouvu, je druhá smluvní strana povinna nejprve písemně upozornit tuto smluvní stranu (tu která porušila) na takové porušení smlouvy a poskytnout jí lhůtu k nápravě, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, a pokud v této poskytnuté lhůtě nebude sjednána náprava, je smluvní strana, která smlouvu neporušila, oprávněna od této smlouvy odstoupit (viz výše).
 - d) **ukončením Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce** - rozvazovací podmínka dle § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3) Při zániku tohoto smluvního vztahu, nejpozději ke dni jeho zániku a v případě odstoupení od smlouvy anebo zániku této smlouvy rozvazovací podmínkou, do 10 pracovních dnů ode dne zániku této smlouvy, je příkazník povinen:
 - a) písemně upozornit příkazce na nutnost neodkladných opatření potřebných k zabránění vzniku nebo rozšíření škody hrozící příkazci nedokončením této činnosti dle smlouvy a poskytnout příkazci nezbytnou součinnost při předcházení a odvrácení případné škody,
 - b) předat příkazci:
 - smlouvy o pronájmu hrobových míst a smlouvy o zajištění služeb, matriku zemřelých v knihách a na přenosných nosičích pro PC, související evidenci,
 - seznam pohledávek a související doklady,
 - smlouvy na dodávky médií,
 - spravované peněžní prostředky spolu se závěrečným vyúčtováním ke dni ukončení této smlouvy, včetně stavu hotovosti v pokladně a její předání příkazci,
 - jakékoli další písemnosti, doklady a evidence apod., které budou příkazcem požadovány, a souvisejí s plněním této smlouvy.
 - c) poskytnout součinnost při přepisu smluv na dodávky médií na příkazce, případně na jinou osobu určenou příkazcem.
 - d) zařídit vše, co nesnese odkladu, a o tom příkazce informovat, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

- 4) Pokud bude příkazník v prodlení se splněním kterékoli své povinnosti uvedené výše v odstavci předchozím, je příkazce oprávněn vyúčtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každý den prodlení. O předání a převzetí výše uvedené dokumentace, informací a spravovaného majetku bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za smluvní strany budou jednat jejich statutární zástupci nebo osoby k tomuto jednání jimi pověřené nebo zmocněné).
- 5) K získaným informacím bude i po skončení tohoto smluvního vztahu příkazník přistupovat jako k obchodnímu tajemství příkazce. V případě porušení tohoto ujednání může příkazce uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši způsobené škody.
- 6) Smluvní strana, která důvodné odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).

Článek 12

Evidence o provozu pohřebiště, zpracování osobních údajů

- 1) Příkazník bude při plnění této smlouvy postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR), a dále též dle právní úpravy platné v ČR.
- 2) Evidence související s provozováním pohřebiště musí obsahovat tyto údaje:
 - Jméno, popř. jména a příjmení zemřelých, jejichž lidské ostatky jsou na pohřebišti uloženy,
 - Místo a datum jejich narození a úmrtí, pokud jsou známy,
 - Údaje o jiných lidských pozůstatcích v rozsahu identifikace jiných lidských pozůstatků,
 - Datum uložení lidských pozůstatků nebo lidských ostatků na pohřebišti včetně jejich exhumace, určení hrobového místa a hloubky pohřbení, druhu rakve, vložky do rakve nebo transportního vaku, u zpopelněných lidských ostatků druh, číslo urny a v případě vsypu i místo uložení,
 - Záznam o nebezpečné nemoci, pokud lidské pozůstatky, které byly uloženy do hrobu nebo hrobky, byly touto nemocí nakaženy,
 - Jméno, popř. jména, příjmení, adresu místa trvalého pobytu a datum narození nájemce hrobového místa, je-li fyzickou osobou, nebo obchodní jméno nebo obchodní firmu, sídlo a identifikační číslo osoby nájemce hrobového místa, je-li právnickou osobou,
 - Datum uzavření nájemní smlouvy a dobu trvání závazku včetně údajů o změně smlouvy,
 - Údaje o hrobce, náhrobku, hrobovém zařízení daného hrobového místa, včetně údajů o vlastníkovi, pokud je znám,
 - Údaje o skutečnosti, uvedené v § 20, pís. d) zákona o pohřebnictví, pokud nastala
 - Údaje o zákazu pohřbívání a doba jeho trvání, pokud byl zákaz vydán,
 - Údaje o skutečnostech, uvedených v § 20, pís. f), pís. 3 až 6 zákona o pohřebnictví, pokud nastaly v případě rušení pohřebiště.
- 3) Evidence musí být vedena průkazně, pravdivě a čitelně ve formě svázané knihy. Tato kniha musí být uložena v uzamykatelné zásuvce stolu nebo v trezoru, nájemní smlouvy musí být uloženy v uzamykatelné skříni. Pokud vede provozovatel pohřebiště tyto údaje

- 8) Příkazník je povinen v případě, že k plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, dodržovat podmínky stanovené v čl. 5, odst. 4 smlouvy. Pokud příkazník zmíněné podmínky poruší, bude mu vyúčtována pokuta dle čl. 5 odst. 4 smlouvy.
- 9) Příkazník je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany příkazce za konkrétní plnění. V případě, že příkazník nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto odstavce smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.
- 10) Příkazník se zavazuje zajišťovat další činnosti související se správou a údržbou veřejných pohřebišť, které vystanou a nejsou uvedeny v článku 6 a 7 smlouvy vč. souvisejících příloh této smlouvy, pokud se v konkrétním případě s příkazcem písemně nedohodne jinak.

Článek 14. **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
- 2) Je-li na straně příkazníka uvedeno více osob (tato veřejná zakázka je plněna více osobami společně), odpovídají tyto osoby za plnění této smlouvy společně a nerozdílně. Z dluhů vzešlých za společné činnosti jsou tyto osoby (uvedené v této smlouvě na straně příkazníka) zavázány vůči příkazci společně a nerozdílně.
- 3) Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 4) Není-li touto smlouvou pro konkrétní situaci stanoveno výslovně něco jiného, lze smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
- 5) Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Tato smlouva byla uzavřena elektronicky (opatřena elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran). Současně je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po 2 jejích vyhotoveních.
- 7) Příkazník prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy, a že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 8) Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem příkazníkovi nebo v případě, že příkazník doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti příkazníkovi považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu příkazníka.

- 9) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
- 10) Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 6. tohoto článku).
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její **přílohy**:
- Příloha č. 1 – Plány veřejných pohřebišť
 - Příloha č. 2 – Specifikace činností prováděných na veřejných pohřebištích dle článku 6 smlouvy
 - Příloha č. 3 - Specifikace činností prováděných na veřejných pohřebištích dle článku 7 smlouvy
 - Příloha č. 4 – Výpočet odměny příkazníka
- Pokud by došlo k situaci, že by se text přílohy (viz v tomto odstavci výše) dostal do rozporu se samotným textem této smlouvy, bude postupováno dle textu zakotveného ve smlouvě samotné.

- 12) Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadávacím řízením příkazce na tuto veřejnou zakázku (vyhlášenou dne 25.05.2022 pod ev. č. zadavatele 22030031, ev. č. VVZ Z2022-020300) a platnou právní úpravou v ČR, dále též nabídkou příkazníka do tohoto zadávacího řízení, kdy zveřejněné zadání této veřejné zakázky a platná právní úprava jsou přednostní. Na právní poměry touto smlouvou upravené i výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek a v plném rozsahu řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé na základě tohoto smluvního vztahu budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany pro případ, že nepůjde místní příslušnost soudu (který by měl řešit spor mezi nimi) jinak určit, sjednávají pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu příkazce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany vždy řídit pouze verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.

Jakýkoli spor plynoucí z této smlouvy nebo na základě této smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují aplikaci ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku.

- 13) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv a také z důvodu ochrany práv prodávajícího. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 14) Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, což bere příkazník na vědomí a akceptuje. Toto zveřejnění zajistí příkazce.
- 15) Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O tomto právním jednání rozhodla za příkazce Rada města Třebíče na svém 15. zasedání dne 25.07.2022, č. usnesení 33/15/RM/2022.

V Třebíči dne

Příkazník
KLEE s. r. o.
Miloš Mann
S názvem společnosti „**KLEMAN**“

.....
Bohuslav Klee
jednatel KLEE s. r. o.

V Třebíči dne

Příkazce
město Třebíč

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

Příloha č. 1

k příkazní smlouvě, uzavřené mezi městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, jako příkazcem, a společností KLEMAN, vedoucí společník KLEE s. r. o, se sídlem Skalecká 350/3, Praha, IČO 29259312, společník Miloš Mann, Tolstého 524/6, 674 01 Třebíč, IČ 08812276, jako příkazníkem, jejímž předmětem je zajišťování provozu veřejných pohřebišť v Třebíči, kdy tato smlouva je u příkazce evidována pod č. 03010236522

PLÁNY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ

V Třebíči dne

Příkazník
KLEE s. r. o.

Miloš Mann

S názvem společnosti „**KLEMAN**“

V Třebíči dne

Příkazce
město Třebíč

.....
Bohuslav Klee
jednatel KLEE s. r. o.

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

PLÁN NOVÉHO HŘBITOVA



Legenda

body

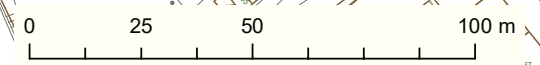
- ▲ Jehličnatý strom
- ▲ Jehličnatý strom tvarovaný
- Listnatý strom
- Listnatý strom tvarovaný
- Listnatý keř tvarovaný
- Stálezelený keř
- Vřesovištní keř
- ☒ Lavička

linie

- Živý plot tvarovaný
- Živý plot volně rostlý

plochy

- Cesty dlážděné (2980 m²)
- Cesty živičné (4738 m²)
- ▨ Hrobová místa (7791,78 m²)
- Trávníková plocha (28.944 m²)
- Vodní plocha (1922 m²)
- ▨ Pokryvná výsadba keřů
- ▨ Rozvolněná skupina keřů s podrostem
- Ruderální plocha
- ▨ Skupina stromů s podrostem
- ▨ Skupina stromů s podrostem trávníku
- ▨ Zapojená skupina keřů
- ▨ Zapojená skupina stromů
- ▨ Zatravnovací dlažba
- ▨ Záhony růží, letniček, trvalek



PLÁN STARÉHO HŘBITOVA

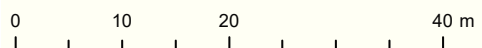


Legenda	
body	
▲	Jehličnatý strom
▲	Jehličnatý strom tvarovaný
●	Listnatý strom
●	Listnatý strom tvarovaný
linie	
—●—●—●—●—●—	Živý plot tvarovaný
plochy	
■ (šedá)	Cesty dlážděné (1610 m ²)
■ (hnědá)	Cesty mlatové (2776 m ²)
■ (světle zelená)	Trávníková plocha (575 m ²)
■ (šedá)	Ruderální plocha
■ (zelená)	Zapojená skupina keřů
■ (bílá)	hrobová místa (10.298,18 m ²)



**HŘBITOV v místní části
SOKOLÍ**

Celková plocha dle katastru: 1074 m²
z toho hrobová místa: 174,44 m²



**HŘBITOV v místní části
SLAVICE**

Celková plocha dle katastru: 2289 m²
z toho hrobová místa: 518,23 m²

Příloha č. 2

k příkazní smlouvě, uzavřené mezi městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, jako příkazcem, a společností KLEMAN, vedoucí společník KLEE s. r. o, se sídlem Skalecká 350/3, Praha, IČO 29259312, společník Miloš Mann, Tolstého 524/6, 674 01 Třebíč, IČ 08812276, jako příkazníkem, jejímž předmětem je zajišťování provozu veřejných pohřebišť v Třebíči, kdy tato smlouva je u příkazce evidována pod č. 03010236522

SPECIFIKACE ČINNOSTÍ PROVÁDĚNÝCH NA VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠTÍCH DLE ČLÁNKU 6 SMLOUVY

Správa veřejných pohřebišť

1. Vedení evidence související s provozováním veřejných pohřebišť v majetku města Třebíče, tzn. na Gorazdově náměstí (starý hřbitov), Táborské ulici (nový hřbitov) a v místních částech města Třebíče Slavice (pohřebiště Slavice) a Sokolí (pohřebiště Sokolí):
 - vedení agendy evidence hrobových míst v listinné a současně elektronické podobě (GIS),
 - vedení knihy matrik zemřelých v listinné a současně elektronické podobě,
 - sepisování, uzavírání a evidence smluv o nájmu hrobových míst,
 - sepisování, uzavírání a evidence smluv o zajištění služeb s jednotlivými pohřebními službami, které projeví zájem o uzavření smlouvy a předloží doklady (že jsou oprávněny provozovat pohřební službu dle Zákona), příkazník je povinen smlouvu o zajištění služeb uzavřít,
 - vedení agendy evidence plateb všech úhrad spojených s plněním ze smluv o nájmu hrobových míst a smluv o zajištění služeb v programu GINIS. Veškeré údaje o inkasu nájemného budou minimálně jedenkrát za měsíc předkládány na flash disku na finanční odbor MěÚ Třebíč,
 - řádné a včasné vybírání plateb všech úhrad spojených s plněním ze smluv o nájmu hrobových míst a smluv o zajištění služeb a jejich odvádění příkazci,
 - archivace dokladů o zpopelnění jednotlivých zemřelých (v případě kremace),
 - příjem uren (včetně evidence) k jejich uložení.
2. Zajišťování přítomnosti správce veřejných pohřebišť na novém hřbitově a starém hřbitově v tomto rozsahu:

Po a St	07:00 h – 12:00 h, 13:00 h – 17:00 h
Út a ČT	07:00 h – 14:00 h

Správce na novém hřbitově bude zajišťovat také agendu pro pohřebiště Slavice a pohřebiště Sokolí. Součástí je i poskytování informací veřejnosti. Kontakty a provozní hodiny budou příkazníkem viditelně zveřejněny na vstupech na jednotlivá pohřebiště.

3. Vymáhání dlužných částek vyplývajících ze smluv o nájmu hrobových míst a smluv o zajištění služeb. Po dvou bezúspěšných upomínkách (bez odkladu po vzniku dluhu) předávání všech podkladových materiálů příkazci pro soudní vymáhání nedoplatků, součinnost s příkazcem při vymáhání nedoplatků. Vždy do konce měsíce ledna předá příkazník příkazci písemnou evidenci aktuálních dluhů vyplývajících ze smluv o nájmu hrobových míst a smluv o zajištění služeb s rozepsáním na jednotlivé dlužníky.
4. Organizování a provádění vsypů s účastí pozůstalých 2 x do roka (včetně rozesílání pozvánek pozůstalým), individuálně na přání pozůstalých a příležitostně bez účasti pozůstalých.

5. Neprodlené zajištění příslušných podkladů pro stanovení nové tlecí doby v případě, že lidské ostatky nejsou ani po uplynutí stanovené tlecí doby zetlelé.
6. Zajišťování denní kontroly veřejných pohřebišť na novém hřbitově a starém hřbitově, zda nedošlo ke zjevnému poškození hrobových zařízení, mobiliáře veřejného pohřebiště ani ostatního majetku.
7. Zajištění nepřetržitého provozu chladicího zařízení u obřadní síně na novém hřbitově.
8. Kontrola řádné péče o pronajatá hrobová místa, v případě zjištění nedostatků zajistit sjednání nápravy.
9. Spolupráce s kamenosochařskými firmami při zemních pracích, aby se předešlo případným škodám na majetku.
10. Denní kontrola chladicího zařízení a evidence v něm uložených rakví s lidskými pozůstatky před vlastním obřadem, případně po něm.
11. Provozování kamerového systému na novém hřbitově.
12. Provozování rezervačního systému pro obřadní síň a smuteční síň s výstavem.
13. Pravidelné zajišťování všech předepsaných revizí u zařízení sloužících k provozu veřejných pohřebišť, pravidelné kontroly hasicího zařízení.
14. Dohlížení na dodržování řádů veřejných pohřebišť. Předkládání návrhů na rozvoj, modernizaci a rozšiřování veřejného pohřebiště. Příprava hrobových míst k pronájmu tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů, hrobek, urnových hrobů apod. stejného charakteru a rozměrů.
15. Součástí plnění uvedeného v této příloze je i dodávka veškerých potřebných materiálů, pomůcek apod.

V Třebíči dne

Příkazník
KLEE s. r. o.
Miloš Mann
S názvem společnosti „**KLEMAN**“

.....
Bohuslav Klee
jednatel KLEE s. r. o.

V Třebíči dne

Příkazce
město Třebíč

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

Příloha č. 3

k příkazní smlouvě, uzavřené mezi městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, jako příkazcem, a společností KLEMAN, vedoucí společník KLEE s. r. o, se sídlem Skalecká 350/3, Praha, IČO 29259312, společník Miloš Mann, Tolstého 524/6, 674 01 Třebíč, IČ 08812276, jako příkazníkem, jejímž předmětem je zajišťování provozu veřejných pohřebišť v Třebíči, kdy tato smlouva je u příkazce evidována pod č. 03010236522

SPECIFIKACE ČINNOSTÍ PROVÁDĚNÝCH NA VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠTÍCH DLE ČLÁNKU 7 SMLOUVY

Údržba veřejných pohřebišť

1. Úklid správních budov včetně obřadní síně a jejího zázemí

Zajišťování úklidu vnitřků budov, tj. správních budov, obřadní síně a sociálních zařízení:

- denní úklid kanceláří a veřejných WC na novém hřbitově a starém hřbitově (vysávání, vytírání podlah, vysypávání odpadkových košů, doplňování toaletního papíru, jednorázových utěrek a mýdla),
- úklid obřadní síně a přilehlých prostor na novém hřbitově – pravidelně po každém obřadním dni, tj. 3 x týdně – po, st a pá, (vysávání koberců, vytírání podlah i v zázemí obřadní síně, vysypávání odpadkových košů, úklid kanceláře pro obřadníka, utírání prachu a leštění veškerého zařízení v obřadní síni, vstupních prostorách a čekárně /lavice, řečnický pult, katafalk apod./, údržba květinové výzdoby /pletí, hnojení, zalévání/, úklid použité květinové výzdoby po obřadech, pokud jejich odvoz nezajistí příslušná pohřební služba, zametání prostoru před vstupem do obřadní síně),
- umývání oken v obřadní síni 2 x ročně (jaro, podzim) – 117 pohledových m² x 2 = 234 m² (pro jedno mytí),
- praní záclon v obřadní síni 2 x ročně
- dezinfekce chladicího boxu 2 x v týdnu (po a čt) – 88 m²
- úklid pitevny – po každém použití v rozsahu vytírání podlahy a stěn + dezinfekce,
- vyčištění koberců v obřadní síni, kancelářích správy hřbitovů, kancelářích pro obřadníka a duchovního „mokrou cestou“ v tříměsíčních cyklech – 54 m² (pro jedno čištění),
- úklid kotelny – 1 x týdně (vytření podlahy, otření spotřebičů a rozvodů vč. kontroly funkce ovládání (čidel) topného systému a to jak v objektu obřadní síně, tak i v budovách správy veřejných pohřebišť.

Součástí plnění je i dodávka veškerých potřebných materiálů, pomůcek apod.

2. Údržba a opravy veřejných pohřebišť

- zajišťování údržby volných nebo neobsazených hrobových míst, tj. nedopustit jejich zaplevelení,
- úklid a sběr odpadků v celých areálech veřejných pohřebišť,
- údržba opuštěných a čestných hrobů (3 až 4 x ročně – celkem cca 600 takových hrobových zařízení),
- nátěry a ošetření laviček, zábradlí apod. (14 ks laviček na starém hřbitově, 52 ks pevných + 5 ks přenosných laviček na novém hřbitově),
- průběžná likvidace vzrostlých travin ze zpevněných i nezpevněných ploch (cest) chemickou cestou,
- opravy a urovnání cest, okopávání a začišťování obrubníků apod.
- čištění a zametání komunikací.

Součástí plnění je i dodávka veškerých potřebných materiálů, pomůcek apod.

3. Údržba vzrostlé zeleně na veřejných pohřebištích novém hřbitově a starém hřbitově

- zajištění jarního vyhrabání travnatých ploch,
- podzimní hrabání listí,
- prořezávky, tvarování a redukce korun stromů a keřů,
- ořez větví a úprava výhledových poměrů,
- výsadba a údržba letničkového záhonu na novém hřbitově,
- výsadba nové zeleně na novém hřbitově,
- průběžné sečení travnatých ploch na novém a starém hřbitově včetně vyhrabávání a odvozu na mezideponii a následně na skládku pro kompostování.

Součástí plnění je i dodávka veškerých potřebných materiálů, pomůcek apod.

4. Zimní údržba komunikací

- zajištění zimní údržby veřejných pohřebišť na novém hřbitově a starém hřbitově, tj. odhrnutí sněhu z hlavních přístupových komunikací a jejich posyp zdršňujícím materiálem proti uklouznutí (v rozsahu 4.180 m² na starém hřbitově a 6.301 m² na novém hřbitově) včetně dodávky posypového materiálu.

Součástí plnění je i dodávka veškerých potřebných materiálů, pomůcek apod.

5. Další činnosti

- zajištění vytápění prostor na novém hřbitově a starém hřbitově,
- poskytování součinnosti při akcích nad rámec běžné údržby organizovaných příkazcem (velké opravy, modernizace, rekonstrukce),
- vysypávání košů umístěných v areálu nového hřbitova do velkoobjemových kontejnerů umístěných tamtéž,
- zajišťování otevírání a zavírání veřejných pohřebišť v souladu s řády jednotlivých veřejných pohřebišť.

6. Činnosti nehrazené příkazcem

- zajišťování odvozu velkoobjemových kontejnerů na odpad z hrobů, přičemž náklady na odvoz a uložení odpadu bude hradit příkazce,
- zajišťování výkopů hrobů a výkopů pro vsypy osobou pro tyto úkony způsobilou, a ostatních služeb souvisejících s pohřebnictvím a úpravou hrobových míst dle platných norem a odborného dozoru při pohřbívání a na základě požadavků objednatelů, na jejich náklad,
- zajišťování prodeje květin a smutečních vazeb květin, prodeje doplňků hřbitovního příslušenství a smuteční výzdoby na starém hřbitově i novém hřbitově v pronajatých prostorách (viz též Smlouva nájemní a smlouva o výpůjčce).

V Třebíči dne

Příkazník
KLEE s. r. o.
Miloš Mann
S názvem společnosti „**KLEMAN**“

.....
Bohuslav Klee
jednatel KLEE s. r. o.

V Třebíči dne

Příkazce
město Třebíč

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

Příloha č. 4

k příkazní smlouvě, uzavřené mezi městem Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, jako příkazcem, a společností KLEMAN, vedoucí společník KLEE s. r. o, se sídlem Skalecká 350/3, Praha, IČO 29259312, společník Miloš Mann, Tolstého 524/6, 674 01 Třebíč, IČ 08812276, jako příkazníkem, jejímž předmětem je zajišťování provozu veřejných pohřebišť v Třebíči, kdy tato smlouva je u příkazce evidována pod č. 03010236522

VÝPOČET ODMĚNY PŘÍKAZNÍKA

	ROČNÍ CENA SPRÁVY A ÚDRŽBY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ CELKEM (SOUCET 1 až 6) KČ BEZ DPH	3.527.000,00
	<i>rozdělena na měsíční splátky (Kč bez DPH/měsíc)</i>	293.916,66
1.	roční cena služeb správy veřejných pohřebišť (viz příloha č. 2 této smlouvy)	1.681.600,00
2.	roční cena úklidu správních budov včetně obřadní síně a jejího zázemí (viz příloha č. 3, bod 1 této smlouvy)	381.800,00
3.	roční cena údržby a oprav veřejných pohřebišť (viz příloha č. 3, bod 2 této smlouvy)	938.300,00
4.	roční cena údržby zeleně (viz příloha č. 3, bod 3 této smlouvy)	350.400,00
5.	roční cena zimní údržby komunikací veřejných pohřebišť (viz příloha č. 3, bod 4 této smlouvy)	92.500,00
6.	roční cena dalších činností (viz příloha č. 3, bod 5 této smlouvy)	82.400,00

Ceny uvedené výše jsou bez DPH. V souladu s ustanovením § 47 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, bude k těmto cenám vždy automaticky připočtena DPH v platné výši.

V Třebíči dne

Příkazník
KLEE s. r. o.
Miloš Mann
S názvem společnosti „**KLEMAN**“

V Třebíči dne

Příkazce
město Třebíč

.....
Bohuslav Klee
jednatel KLEE s. r. o.

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta