

SMLOUVA O DÍLO na provádění údržby veřejné zeleně

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Technické služby města Olomouce, a. s.**
 Zamenhofova 783 / 34
 772 11 Olomouc
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2052
 IČ: 25826603
 DIČ: CZ25826603
 Číslo účtu: xx
- Zástupce ve věcech smluvních:
 Bc. Miroslav Petřík, předseda představenstva a ředitel společnosti
 Ing. Miloslav Strýček, místopředseda představenstva
- Zástupce ve věcech technických:
 xx

- 1.2. Zhotovitel: **Bartoň a Partner s.r.o.**
 Chválkovice 580
 779 00 Olomouc
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
 27441
 IČ: 26810093
 DIČ: CZ26810093
 Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Zástupce ve věcech smluvních:
 Vladan Rosenzweig, jednatel
- Zástupce ve věcech technických:
 xx
 xx
 Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele údržbu veřejné zeleně v k.ú. Olomouc včetně integrovaných obcí pro **část 1 – Olomouc – východ**.
- 2.2. Provádění údržby veřejné zeleně spočívá v kosení travnatých porostů (v rovině, ve svahu a nerovném terénu), v hrabání listí, v ořezu a tvarování živých plotů a v pletí ploch. Pletí ploch bude zhotovitel provádět jen na základě požadavku objednatele. Požadavek bude zaznamenán do provozního deníku. Celkové výměry jednotlivých činností jsou uvedeny v příloze smlouvy č. 2 „Nabídková cena“.
- 2.3. Vymezení oblasti provádění údržby veřejné zeleně je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.4. Celkové výměry se v jednotlivých oblastech (dílech) mohou měnit v závislosti na postupu pasportizace udržovaných ploch.
- 2.5. Pokud to uvedl v nabídce je zhotovitel oprávněn zadat část prací poddodavatelské firmě.

- Zhotovitel je povinen uvést v provozním deníku veškerá plnění, které realizuje poddodavatelsky.
- 2.6. Objednatel v příloze č. 1 smlouvy vymezuje oblasti (díly), u kterých vyžaduje, aby byly realizovány zhotovitelem.
 - 2.7. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací nebo v jejím průběhu upravit rozsah předmětu smlouvy, a to zejména s ohledem na zdroje finančních prostředků. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu předmětu plnění přistoupit.
 - 2.8. Objednatel si dále vyměňuje právo snížit objem sjednaných prací pro příslušný kalendářní rok a tím i objem finančních prostředků určených k úhradě těchto prací až o 25 % oproti předchozímu kalendářnímu roku nebo oproti výměře uvedené v příloze č. 2 „Nabídková cena“.

III. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel je povinen:
 - zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nést za ně plnou záruku jako za práce vlastní;
 - postupovat při údržbě zeleně podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., zákonem č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči v platném znění a podle platných ČSN v zahradní a krajinářské tvorbě (ČSN DIN 18 920, 18 918, 18 915, 18 035-2, 18 916, 18 035-4, 18 917, 18 919) a pokynů objednatele;
 - dodržovat kvalitativní podmínky při provádění údržby veřejné zeleně (příloha č. 3). Nedodržení kvalitativních podmínek se považuje za závažné porušení smlouvy;
 - převzít povinnosti původce odpadu v souladu s § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a prokázat způsob využití a odstranění odpadu;
 - před sečí nebo v jejím průběhu provést odstranění nahodilých odpadků z travnatých ploch tak, aby bylo zamezeno jejich smíchání s posečenou hmotou;
 - vyprodukovaný odpad (především posečenou travu a listí) odstranit z ploch v den provedení prací;
 - při sečení přerostlých travních porostů a při vytvoření souvislého pokryvu travní hmotou provést vyhrabání a odvoz této hmoty, a to nejpozději následující den po provedení sečení;
 - při znečištění přilehlého chodníku i komunikace při provádění své činnosti vyprodukovaným odpadem, neprodleně, v den provedení prací, zajistit odstranění odpadu z těchto ploch;
 - místa kolem sloupů, stromů, keřových skupin, obrubníků apod. pokosit tak, aby nedošlo k jejich poškození a pokosení provést nejpozději do tří dnů od provedení sečení volné plochy;
 - zajistit, aby pokosené trávníky byly prosté jakýchkoli zbytků pokosené trávy a jiných nečistot. Přilehlé komunikační plochy apod. řádně uklidit od zbytků pokosené trávy;
 - zajistit řádné a stejnoměrné pokosení travnatých ploch. V den předání nebudou na předávaných plochách žádné nepokosené části, a to ani u sloupů dopravního značení, veřejného osvětlení, dřevin či na okrajích trávníků ani zde nebude zanechán žádný odpad či jiné nečistoty;
 - po ukončení prací na jednotlivých dílech předat tyto objednateli a to nejpozději do tří pracovních dní od ukončení prací;
 - poslední seč v kalendářním roce provést společně se sběrem spadaneho listí;
 - každý den nahlásit místa seče zástupci objednatele, a to xxxxxxxxxxxxxxxx na tel. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, příp. jejímu zástupci, xxxxxxxxxxxxxxxx. Stejným způsobem hlásit i případnou práci v odpoledních hodinách, případně ve dnech pracovního klidu. Ve dnech pracovního klidu je možné zahájit práce nejdříve v 8:00 hod.;
 - vždy k 18. dni v měsíci předat objednateli harmonogram prací pro následující měsíc s udáním počtu dní (případně konkrétní datum), během kterých budou práce na jednotlivých dílech provedeny. Tento je pro zhotovitele závazný a jeho případné změny budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami a změny zapsány do provozního deníku;
 - po celou dobu platnosti této smlouvy vést provozní deník, ve kterém provádí záznamy o pracích prováděných pro objednatele;
 - do provozního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro naplnění smlouvy,

zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek apod. Pravidelně (1x za týden) předkládat provozní deník ke kontrole zástupci objednatele, který do deníku provede zápis o převzetí provedených prací;

- dbát a nést plně odpovědnost za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v souvislosti s prováděním prací;
 - nést škodu způsobenou svou činností na majetku objednatele a třetích osob. Pro zajištění této povinnosti musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem min. ve výši odpovídající roční pojistné částce 5 mil. Kč. Kopii dokladu o pojištění přiloží zhotovitel k této smlouvě a do 28.2. předloží doklad o platnosti pojištění;
 - dodržovat hygienické předpisy, předpisy a návody na používání strojů, nářadí a zařízení.
- 3.2. Nesplnění výše uvedených povinností zhotovitelem se považuje za závažné porušení smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou předmětu smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a disponuje kapacitami a odbornými znalostmi nezbytnými pro realizaci předmětu smlouvy.

IV. Povinnosti objednatele

4.1. Objednatel je povinen:

- zabezpečit pro zhotovitele roční objem prací (v souladu s ustanoveními čl. II. Předmět smlouvy) a uhradit za tyto práce, při splnění podmínek uvedených v této smlouvě, sjednanou cenu;
- kontrolovat, koordinovat a upřesňovat provádění prací s ohledem na výši finančních prostředků a s ohledem na ochranu porostů dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a dalších předpisů a norem;
- uvádět do provozního deníku zhotovitele termíny zahájení a ukončení jednotlivých prací a při jejich nedodržení uplatňovat dohodnuté sankce;
- kontrolovat dodržování harmonogramu prací a podmínek této smlouvy;
- zjištěných skutečnostech provádět záznamy do provozního deníku zhotovitele i s uvedením termínů na odstranění zjištěných závad a nedodělků.

V. Cena

- 5.1. Cena za provádění údržby veřejné zeleně vychází ze stanovených jednotkových cen jednotlivých druhů prací a celkového ročního objemu prací (příloha č. 2 „Nabídková cena“).
- 5.2. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Celková cena obsahuje také veškeré poplatky - za skládky apod.
- 5.3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v zadávacím řízení.
- 5.4. Veškeré provedené a předané práce budou účtovány 1x měsíčně, po odsouhlasení objednatelem, daňovým dokladem. Nedílnou součástí daňového dokladu je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, ve kterém jsou uvedeny i veškeré vady a nedodělky.
- 5.5. Splatnost jednotlivých daňových dokladů se sjednává na 21 dní od jejich doručení. Úhrada je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo nebude-li daňový doklad obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn takový daňový doklad před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě. U vráceného daňového dokladu uvede objednatel důvod vrácení. Při vrácení daňového dokladu přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 5.7. Vyúčtování prací, které zhotovitel neprovedl, se považuje za závažné porušení smlouvy.

VI. Sankce

- 6.1. Objednatel každoročně stanoví harmonogram provádění prací (např. termíny zahájení a ukončení jednotlivých sečí). Tyto pro zhotovitele závazné termíny uvede objednatel do

provozního deníku nebo je zhotoviteli sdělí jiným průkazným způsobem (např. dopisem). Pokud bude zhotovitel v prodlení s termíny jednotlivých plnění (např. termíny sečí), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a díl.

- 6.2. Vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději **do 2 dnů**, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
- 6.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen vady) uvedené v soupisu provedených prací ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
- 6.4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání v provozním deníku a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.
- 6.6. Nedodržení sjednaných termínů plnění (vč. termínů odstranění vad a nedodělků) se považuje za závažné porušení smlouvy.
- 6.7. Je-li zhotovitel v prodlení s prováděním prací, příp. s odstraňováním vad a nedodělků, je objednatel oprávněn zajistit provedení prací, příp. odstranění vad a nedodělků na náklady zhotovitele.

VII. Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu druhé ze smluvních stran a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv nebo 1.4.2017, dojde-li k uveřejnění před tímto datem.
- 7.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2018.
- 7.3. Ukončení platnosti této smlouvy před výše uvedenou dobou platnosti je možné:
 - dohodou smluvních stran;
 - okamžitým zrušením ze strany objednatele při opětovném závažném porušení smlouvy ze strany zhotovitele;
 - okamžitým zrušením ze strany zhotovitele při opětovném nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů.

VIII. Opatření k zajištění dozoru, bezpečnosti a kontroly

- 8.1. Odpovědnou osobou zhotovitele, která bude upřesňovat práce, správné nasazení příslušné techniky, jakož i pracovníků zhotovitele či poddodavatele provádějícího dílo, je zástupce zhotovitele pro věci technické. Tato osoba bude zajišťovat i dozor nad prováděním prací.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti pro objednatele dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a ekologie.
- 8.3. Dále se zavazuje, že jeho pracovníci a pracovníci poddodavatele budou zdravotně a odborně způsobilí pro výkon práce.
- 8.4. Zhotovitel neprodleně upozorní objednatele prací na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví jejich pracovníků. Žádný jiný zaměstnanec, kromě určených zaměstnanců objednatele, společnosti Technických služeb města Olomouce, a.s. (uvedených v čl. III. odst. 3.1.), nemá právo dávat příkazy pracovníkům zhotovitele, kromě případů ohrožení života, zdraví a majetku.
- 8.5. Zhotovitel si je vědom, že podle § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, odpovídá za případně vzniklou škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze práce jeho pracovníků, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.

IX. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- 10.2. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 10.3. Veškeré spory budou řešeny prostřednictvím obecných soudů.
- 10.4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 10.5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. subjektem povinným uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a na základě ustanovení § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. na svém profilu zadavatele.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- příloha č. 1 - Vymezení oblastí provádění údržby veřejné zeleně
 - příloha č. 2 - Nabídková cena
 - příloha č. 3 - Technologické postupy při provádění údržby veřejné zeleně
 - příloha č. 4 - Smluvní podmínky pro dodavatele / zhotovitele
 - příloha č. 5 - Mapa oblasti

V Olomouci dne: 19.4.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....