



SMLOUVA O SPRÁVĚ

UŽÍVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ MAJETKU ZA ÚČELEM VÝROBY ELEKTŘINY Č. 3001_2022

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bank. spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 27-5157998/6000

Se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

Jehož jménem jedná: Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

kontakt pro technické záležitosti: Ing. Pavel Chrbolka

kontakt na administrativní záležitosti: Ing. Renáta Šimková

(dále jen „pronajimatel“)

a

Pražské společnosti obnovitelné energie, příspěvková organizace

IČO: 11842857

bank. spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,

číslo účtu: 2037670007/6000

Se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, 110 00, Praha 1

Jehož jménem jedná: [REDACTED]

kontakt pro technické záležitosti: [REDACTED]

kontakt na administrativní záležitosti: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajimatel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 241, k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany, jehož součástí je budova č.p. 224 - stavba občanského vybavení, na adrese: **Olívova 224/108, 251 01, Říčany (dále jen „budova“ nebo „dům“)** a subjektem oprávněným k zajišťování všech činností spojených se správou domu, tj. včetně zajištění provozu zařízení (majetku), které je příslušenstvím domu a slouží k výrobě a rozvodu elektrické energie. Tento majetek je tvořen zejména fotovoltaickou výrobnou elektřiny (FVE) umístěnou na domě a domovními rozvody elektřiny.
- 1.2. Nájemce je právnickou osobou způsobilou k výrobě a rozvodu elektrické energie, a tedy i k provozování zařízení na výrobu elektřiny, která má zájem o provozování zařízení dle této smlouvy a za podmínek v ní uvedených. Nájemce se zavazuje si obstarat a po celou dobu trvání nájmu udržovat příslušné oprávnění k výrobě elektrické energie. Obě strany potvrzují,

že účelem této smlouvy není založení podnikatelského vztahu, nýbrž především ochrana zájmů a uspokojování potřeb organizace, tj. Olivova dětská léčebna., IČO: 25689371..... (dále jen „organizace“) která sídlí v budově a zkvalitňování fungování domu jako celku, a to i s ohledem na ochranu životního prostředí zvýšením využívání alternativních individuálních zdrojů výroby elektřiny.

II. Předmět smlouvy, její účel, základní práva a závazky smluvních stran

- 2.1. Předmětem této smlouvy je užívání a zajišťování provozu fotovoltaické výroby elektřiny (FVE), včetně jejího napojení na domovní elektrické rozvody, jež je blíže specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „zařízení“), a to především za účelem uspokojování potřeb a realizace oprávněných zájmů organizace sídlící v domě a jejích klientů při užívání domu.
- 2.2. Účelem této smlouvy je zajištění řádného a odpovědného hospodaření se zařízením, tj. s majetkem pronajímatele, který tvoří předmět této smlouvy tak, aby byl optimálně využit k plnění povinností pronajímatele plynoucích z ustanovení NOZ a souvisejících předpisů. Strany berou na vědomí, že s ohledem na právní postavení pronajímatele a povahu, předmět a účel jeho činnosti je hlavním cílem této smlouvy zajištění daňově a nákladově nejefektivnějšího řešení (pro pronajímatele) užívání a provozování zařízení, které má vždy přednost před zájmy nájemce, ovšem za podmínky, že je vždy v souladu s platnými právními předpisy. Tím tedy není dotčena povinnost nájemce jednat s péčí řádného hospodáře.
- 2.3. Ke splnění účelu smlouvy se proto nájemce touto smlouvou zavazuje v souladu s obecně platnými právními předpisy řádně, účelně a účinně provozovat zařízení a majetek pronajímatele, který touto smlouvou nabývá do užívání, a poskytovat pronajímateli odbornou pomoc v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
- 2.4. Ke splnění účelu smlouvy se nájemce zavazuje uzavřít a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy vlastním jménem a na svůj účet příslušné smlouvy zajišťující údržbu, revize a opravy zařízení, výrobu, dodávky a popř. i distribuci elektrické energie pro potřeby třetích osob (zejména organizace sídlící v budově), včetně řešení případných škod spojených s existencí a provozem zařízení, tedy zejména s distributory a odběrateli a v případě potřeby i s dalšími dodavateli či výrobci elektrické energie popř. dalšími subjekty, dle potřeby.
- 2.5. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení.
- 2.6. O majetku, který tvoří předmět této smlouvy, povede nájemce technickou dokumentaci a evidenci, která je potřebná k zajištění provozu zařízení, tj. výroby a rozvodu elektrické energie. Nájemce je povinen poskytovat v rámci plnění z této smlouvy bezúplatně pronajímateli veškeré technické podklady nutné pro vedení majetkové a provozní evidence pronajímatele.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje, že nepřevede po dobu trvání této smlouvy zařízení a ani žádnou jeho část, na jinou osobu, bez toho, aniž by zajistil smluvně úplné převzetí všech práv a povinností plynoucích z této smlouvy novým vlastníkem, ledaže by přechod práv a povinností na nového vlastníka plynul přímo z obecně platných právních předpisů.
- 2.8. Po dobu účinnosti této smlouvy má nájemce výhradní právo a povinnost užívání zařízení za účelem jeho provozování, a to s právy a povinnostmi, jak jsou sjednány touto smlouvou. Nájemce nesmí předmět užívání nebo jeho část přenechat jinému (třetí osobě) k užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2.9. Nájemce se zavazuje provozovat zařízení v souladu s touto smlouvou, vlastním jménem, na svůj účet a na vlastní odpovědnost.

III. Výše a splatnost úhrad

- 3.1. Nájemce se zavazuje hradit na účet pronajímatele měsíčně úhradu za užívání a provozování jeho majetku ve výši odpovídající ceně nespotřebované elektřiny z vlastní výroby dodané do sítě (přetoků) v daném měsíci za jednotkovou cenu za 1 kWh elektrické energie dodané do sítě (přetoků) – viz ust. 4.1. této smlouvy, platnou pro dané období.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje hradit na účet nájemce náklady na údržbu, revize a opravy zařízení v prokázané výši.
- 3.3. Pronajímatel se zavazuje realizovat nezbytné investice dle bodu 5.2 na základě nájemcem předem předloženého plánu v souladu s bodem 5.5.
- 3.4. Strany berou na vědomí, že sjednané částky dle bodu 3.2 a 3.3 zohledňují skutečnost, že zařízení nebylo pořízeno za účelem podnikání, resp. dosažení zisku, ale jen z důvodu účelného nakládání s majetkem pronajímatele (prostředků ve fondu oprav / investic) se zajištěním pokrytí nákladů spojených s vybudováním a provozem zařízení a přiměřeného příjmu zejména v rozsahu nepodléhajícímu dani z příjmu, a dále že nájemce je povinen zajišťovat na své náklady provoz zařízení, tj. veškeré náklady spojené s takovým provozem a jeho zachováním, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3.5. Úhrady dle čl. 3.1 této smlouvy budou zahájeny počínaje lednem 2023.
- 3.6. Úhrady budou placeny na základě této smlouvy bezhotovostně, poukázáním příslušné částky na účty uvedené v této smlouvy, popř. které si pronajímatel a nájemce písemně oznámí.
- 3.7. Úhrady jsou splatné na účet stran uvedených v záhlaví této smlouvy do 21 (dvaceti jedna) dnů od doručení řádného daňového dokladu (faktury) té straně, která je k úhradě povinna, není-li dohodnuto jinak.

IV. Ujednání smluvních stran při naplňování účelu smlouvy

- 4.1. Výše ceny za 1 kWh elektrické energie dodané do sítě (přetoků), (dále jen „cena“) se bude stanovovat postupem upraveným v této smlouvě v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. k tomuto zákonu, vyhláškou č. 207/2021 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích a dále cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, vždy v platném znění.
- 4.2. Cena se stanoví na období kalendářního roku v souladu s cenovým věstníkem platným pro daný rok na základě nájemcem doložené kalkulace.
- 4.3. Cena platná pro rok 2023 je stanovena výchozí kalkulací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4.4. Cena pro roky následující se stanoví uvedenou výchozí kalkulací v příloze č. 2 této smlouvy; k výpočtu nájemce doloží zdroje, z nichž čerpal jednotlivé číselné konstanty, které ve výpočtu použil, a zdůvodnění předpokládaných hodnot. Cenu takto vypočtenou je nájemce povinen písemně sdělit pronajímateli, a to nejpozději 60 dnů před počátkem následujícího kalendářního roku, pro který má cena platit. Nájemce je oprávněn tuto cenu uplatňovat počínaje prvním dnem příslušného kalendářního roku, pro který má platit.
- 4.5. Nájemce je oprávněn prodávat nespotřebovanou elektrickou energii (přetoky) dalším odběratelům třetích stran na základě samostatných smluv o dodávce elektrické energie. Smlouvy o dodávce elektrické energie třetím stranám mohou být uzavřeny kdykoliv během kalendářního roku, ale nesmí nijak ovlivnit dodávky elektrické energie organizací sídlící v budově.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Nájemce je povinen plnění dle této smlouvy provádět pracovníky s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací odpovídající předpisům pro provádění předmětu plnění včetně doložení příslušných oprávnění pro tuto činnost pronajímateli.
- 5.2. Provedení nezbytných investic pro zajištění bezpečného a hospodárního provozu zařízení realizuje pronajímatel na základě odsouhlaseného plánu nezbytných investic dle bodu 5.5. této smlouvy. Investicí se rozumí pořízení samostatných věcí souvisejících se zařízením s využitelností pro potřeby provozování zařízení a dále technické zhodnocení zařízení, čímž se rozumí vynaložené náklady na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace.
- 5.3. Pokud rozsah údržby a běžných periodických oprav zařízení není upraven v samostatné (servisní) smlouvě mezi nájemcem a třetí osobou, tak rozsah údržby a běžných periodických oprav, ke kterému je nájemce povinen, je obecně vymezen v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.4. Nájemce je povinen vypracovat a předložit pronajímateli plán oprav a údržby vždy na následující tříleté období a nejpozději 60 dní před jeho začátkem. Pro rok, ve kterém bude zahájeno užívání dle této smlouvy, vypracuje nájemce plán oprav a údržby nejpozději k počátku provozování zařízení. Smluvní strany předpokládají zahájení provozování zařízení v říjnu 2022.
- 5.5. Nájemce je povinen vypracovat a předložit pronajímateli k odsouhlasení plán nezbytných investic pro následující rok nejpozději 60 dní před jeho začátkem.
- 5.6. Metrologické úkony prováděné na zařízení jsou oprávněným nákladem zahrnutým do ceny elektřiny. Měřidla instalovaná na zařízení jsou ve vlastnictví pronajímatele.
- 5.7. Nájemce je povinen provozovat svěřený majetek v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcími předpisy a je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

VI. Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 6.2. Tato smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.
- 6.3. Tato smlouva může být ukončena výpovědí ze strany pronajímatele, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:
 - nájemce ztratí trvale nebo dlouhodobě (tj. na více než 6 měsíců) podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
 - je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že činnost nájemce nevede z důvodů, které leží na jeho straně, k naplnění cílů této smlouvy u podstatné části předmětu nájmu;
 - nájemce při nakládání s pronajatým majetkem trvale nebo soustavně porušuje obecně závazné právní předpisy upravující výkon činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
 - nájemce podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu tak, že v důsledku toho nemůže pronajímatel dostát cílům, pro které smlouvu sjednal, nebo jestliže v důsledku toho vznikne pronajímateli nebo mu hrozí vznik škody přesahující 20.000 Kč.
- 6.4. Za podstatné porušování smlouvy, které opravňuje k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele, se vždy považuje:
 - prodlení s placením úhrad delší než 60 dnů oproti sjednané maximální lhůtě;

- porušování povinnosti údržby a provozování zařízení po dobu delší než 2 měsíce
- 6.5. Tato smlouva může být ukončena též výpovědí ze strany nájemce, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:
- pronajímatel neposkytuje nájemci potřebnou součinnost, ač se k ni touto smlouvou zavázal, nebo nájemci jinak brání v užívání zařízení nebo jej v tomto užívání podstatně omezuje, a to do té míry, že nájemce již v důsledku toho není s to dostát závazkům plynoucím mu ze smluv s odběrateli nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů, a to po dobu alespoň 2 měsíců, přes písemnou výzvu nájemce, aby pronajímatel potřebnou součinnost poskytl nebo se jednání, které nájemci brání předmět nájmu užívat, zdržel.
- 6.6. Výpovědní doba pro ukončení smlouvy z důvodů dle odst. 6.3., 6.4. a 6.5 činí 3 kalendářní měsíce pro obě smluvní strany, její běh začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.7. Tato smlouva může být ukončena i bez udání výše uvedených důvodů, a to kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba v takovém případě činí 6 měsíců a její běh začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.8. Skončí-li užívání zařízení sjednané touto smlouvou, je nájemce povinen vrátit pronajímateli zařízení v řádném a provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, průběžné údržbě, úrovni investičních činností pronajímatele a stáří zařízení. Spolu se zařízením předá nájemce pronajímateli veškeré informace a záznamy nutné k dalšímu provozování zařízení. V rámci řízení o udělení povolení k dalšímu provozování zařízení je nájemce povinen umožnit oprávněným účastníkům tohoto řízení seznámit se s veškerými relevantními provozními informacemi.
- 6.9. O vrácení zařízení bude mezi účastníky této smlouvy pořízen předávací protokol.

VII. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací, Závěrečná ustanovení

- 7.1. Nájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Nájemce se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici pronajímatelem, případně nájemcem vyhotovené dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele nepoužije informace v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty, a ani je nesdělí či jinak zpřístupní bez souhlasu pronajímatele třetím osobám, výjma subdodavatelů nájemce a informací třetím osobám v souvislosti s činnostmi nájemce, a to v rozsahu nezbytném pro plnění činností vymezených touto smlouvou; za zachování mlčenlivosti subdodavatelů odpovídá nájemce. Toto ustanovení se nevztahuje na informace, které byly v době uzavření smlouvy obecně známé, nebo se obecně známými stanou později, anebo které je třeba v nezbytně nutném rozsahu poskytnout podle zvláštních právních předpisů (např. zákon č. 106/1999 Sb.) či pravomocných soudních rozhodnutí. V tomto odstavci definovaný závazek mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací platí i po dobu 2 let po ukončení smluvního vztahu založeného smlouvou.
- 7.2. Nájemce se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 7.5. Tato smlouva se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména NOZ, v platném znění a právními normami, na něž je ve smlouvě činěn odkaz. Přílohy této smlouvy s ní tvoří nedílný celek.
- 7.6. Jakýkoliv spor vzniklý v souvislosti s touto smlouvou se strany zavazují řešit vzájemným projednáním mezi zástupci smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, bude pronajímatelem určena třetí nezávislá osoba, která vyhotoví stanovisko ke sporu a poskytne stranám doporučení k řešení sporu. Náklady spojené s touto činností nesou obě smluvní strany rovným dílem. Pokud na základě doporučení třetí osoby nedojde k dohodě mezi smluvními stranami a spor nebude vyřešen, rozhodne o sporu příslušný soud.
- 7.7. Změny a dodatky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu. Smluvní strany se zavazují upravit své smluvní vztahy písemnými dodatky ke smlouvě v případě, že budou v rozporu s později přijatými obecně závaznými právními předpisy a požádá-li o to kterákoliv ze stran.
- 7.8. V případě, že v důsledku změn platných zákonů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci dojde k tomu, že se některý článek nebo část této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným (dále také jen „závadné ustanovení“), zavazují se její smluvní strany nahradit takové závadné ustanovení novým zněním, které bude v souladu s platnými zákony, účinné, popř. vykonatelné, přičemž dohoda i nadále zůstane v platnosti a účinnosti.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, že si tuto smlouvu přečetly, jejím obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.10. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 7.11. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením číslo 1854 ze dne 1.8.2022.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Specifikace FVE zařízení a schéma zapojení
Příloha č. 2 - Kalkulace ceny elektřiny
Příloha č. 3 - Rozsah údržby a běžných periodických oprav

23-08-2022

v PRAZE dne

v Praze dne 9.8.2022

Hlavní m
Ing. Jan
Magistrá



Pražské společenství obnovitelné energie,
příspěvková organizace
Ing. Jaroslav Klusák, PhD, ředitel



Pražské společenství
OBNOVITELNÉ ENERGIE
Pražské společenství obnovitelné energie, p.o.
Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1
IČO: 11842857

**Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 3001 2022, SMLOUVA O SPRÁVĚ
UŽÍVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ MAJETKU ZA ÚČELEM VÝROBY ELEKTŘINY**

Specifikace FVE zařízení a schéma zapojení

a) Střešní fotovoltaický systém (FVE) na střeše stávajícího objektu v areálu Olívovy léčebny ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY na p.p.č. st. 1597 v k.ú. Říčany u Prahy [745456] vč. elektroměrného pilířku na p.p.č. 1440/22 v k.ú. Říčany u Prahy [745456] ve vlastnictví Města Říčany.

Střešní konstrukce objektu je sedlová se sklonem. (33°), povrch střešního pláště je z pálené střešní krytiny. Vlastní instalace FVE o velikosti 30,0 kWp se skládá ze 100 ks fotovoltaických panelů, každý o jmenovitém výkonu 300Wp, z typové pomocné konstrukce a ze střídače, který je umístěn uvnitř objektu v technické místnosti (stávající kotelna). Panely jsou umístěny na lehké kotvené konstrukci pod sklonem 33°.

Počet panelů: 100 ks

Jmenovitý výkon jednoho panelu: 300 Wp

Celkem: 30,0 kWp

Počet střídačů: 1 ks

b) účel užívání

Střešní fotovoltaická elektrárna. (výrobna elektřiny pro vlastní spotřebu)

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

Příloha č. 2 ke Smlouvě č. 3001 2022, SMLOUVA O SPRÁVĚ

UŽÍVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ MAJETKU ZA ÚČELEM VÝROBY ELEKTŘINY Č. 3001 2022

Kalkulace ceny elektřiny

Cena elektřiny pro výkup přetoků platná pro rok 2023 je Kč/kWh

Pro další období bude upravována podle vzorce

$$CN = c_{OTE DT} \times \text{kurz CZK/EUR} - 400 \text{ Kč}$$

kde:

CN - je nová cena pro následující období

c OTE DT - je cena denního trhu organizovaného OTE v EUR/MWh

kurz CZK/EUR - je kurz CZK/EUR vyhlášený ČNB každý obchodní den ve 14:30, v případě že není pro daný den kurz vyhlášen je použit poslední vyhlášený kurz

Příloha č. 3 ke Smlouvě č. 3001 2022, SMLOUVA O SPRÁVĚ

UŽÍVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ MAJETKU ZA ÚČELEM VÝROBY ELEKTRINY Č. 3001 2022

Rozsah údržby a běžných periodických oprav

- Monitoring FVE – 24 hodin / 7 dní v týdnu / 365 dnů v roce
- Elektro revize – perioda dle výchozí revize, minimálně však 1x za 4 roky
- Fyzická kontrola FVE – 1x ročně v rozsahu 4 hodin
 - o Termografická kontrola všech fotovoltaických panelů a AC a DC rozvaděčů, pořízení dokumentace, snímky jen u případných závad
 - o Dotažení všech šroubových spojů
- Výměna střídače po skončení životnosti (8 let), 7 hodin
- Mytí fotovoltaických modulů, běžně se neprovádí, pouze v případě mimořádné události, pouze na objednávku,

REAKČNÍ DOBY:

- o Úplný výpadek FVE – do 24 hodin
- o Ostatní poruchy – do 3 pracovních dnů

SAZBY:

- Mimozáruční opravy
 - o Elektro revize: 5 000 Kč
 - o Práce: 750 Kč/hod
 - o Doprava: 14 Kč/km
 - o Střídač, podle typu cca 70 000 Kč
 - o Materiál: dle reality + 10% marže
 - o Mytí fotovoltaických modulů: cena 35 Kč/m² (70 Kč / panel)