

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637931322 uzavřené dne 27.6.2022 o nájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: Česká dráha, a.s.
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, Česká dráha, a.s. Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
adresa pro doručování: (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoby ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637931322
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: V-TRADE, s.r.o.
sídlo: Francouzská 346/30, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 33971
jednatel: Antonín Vítek, jednatel
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 255 64 188
DIČ: CZ25564188 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: mz7tapn

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se vzájemně dohodly na doplnění znění nájemní smlouvy takto:

1. Do článku III. Výše nájemného se doplňuje odst. 15., který zní takto:

15. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v přehledu níže v období od 1.4.2022 do 31.5.2022, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu:

- Administrativní budova provoz Maloměřice IC5000320214 – místnosti 0P22, 0P27 a 0P28

o celkové výměře 32,82 m² xxxxx Kč / 2 měsíce,

- Provozní budova (Sociální zařízení) ods. "B" IC5000320444 – prostory o celkové výměře 74,11 m²

xxxxx Kč / 2 měsíce,

- Administrativní budova H.Heršpice IC5000320386 – prostory o celkové výměře 52,45 m² xxxxx

Kč/ 2 měsíce,

- TS + olejárna (Výdej a sklad PHM) Tišnov IC5000320484 – prostory o celkové výměře 24,00 m² xxxxx

Kč/ 2 měsíce,

- Nocležny Tišnov IC5000320485 – místnosti 1P08 a 1P09 o celkové výměře 15,00 m² xxxxxx Kč/ 2

měsíce,

**bezesmluvní užívání výše uvedených prostor za období duben až květen 2022 činí celkem
xxxxx Kč + DPH.**

Nájemce tuto pohledávku pronajímatele ve výši xxxxx Kč + DPH uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 31.7.2022 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této nájemní smlouvy.

2. Do článku IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího podnikání se doplňuje odst. 7., který zní takto:

7. Nájemce se zavazuje k zaplacení výše uvedených spotřeb a služeb, které vznikly v období od 1.4.2022 do 31.5.2022 za bezesmluvní užívání prostor uvedených v článku III., odst. 15. této nájemní smlouvy. Tyto služby je nájemce povinen uhradit na základě řádného daňového dokladu, který bude dodavatelem služeb vystaven.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637931322 ze dne 27.6.2022, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

5 Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

6. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.2 na rok 2022

V Brně dne

V Brně dne 8.8.2022

Za nájemce:
V-TRADE, s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

Antonín Vítek
jednatel

XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.