

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-157 ze dne 23.08.2021

(dále jen „dodatek smlouvy“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Vedoucí odboru majetkového, zmocněný k podepisování smluv o nájmu bytů a jejich dodatků usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: xxxx
VS: 2151001002

dále jen **pronajímatel**

a

Diecézní charita ostravsko-opavská

Kratochvílova 931/3, 702 00 Ostrava

zastoupena xxx, vedoucím útvaru sociálního začleňování na základě plné moci ze dne 30.04.2021

IČ: 661 81 127

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.08.2021 smlouvu o nájmu bytu č. OM-2021-105 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 1 v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 2151 na ulici Spodní č. or. 24, který je součástí pozemku p. č. 2040/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „byt“).

Smluvní strany si uzavřením tohoto dodatku smlouvy ujednaly, že:

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do 31.08.2022, se s účinností od 01.09.2022 sjednává na dobu neurčitou,
- nájemné se od účinnosti tohoto dodatku stanovuje dohodou ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc,

- pronajímatel a nájemce se dohodli, že od roku následujícího po uzavření tohoto dodatku, po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku. O navýšení nájemného uvedomí pronajímatel nájemce písemně.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 01.09.2022.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Článek III.

Doložka platnosti právního jednání obce

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 4551/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022.

Příloha: výpočtový list

Za **pronajímatele**

Datum: 29.08.2022

Místo: Ostrava

xxx

vedoucí oddělení správy majetku

pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za **nájemce**

Datum: 29.08.2022

Místo: Ostrava

xxx

vedoucí útvaru sociálního začleňování