

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 13. 9. 2021 mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Adresa: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
za kterou jedná: Ing. Jaroslav Bačina - ředitel
IČO: 71185241
Bankovní spojení: ČNB a.s., pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 9623511/0710

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

ID datové schránky: ynmadqi
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: INVEKO CZ s.r.o
Sídlo: Parkány 466, 547 01 Náchod
Zastoupený: Petr Mazáč
IČO: 25958984
DIČ: CZ25958984
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 78-8863880257/0100
Zapsán v: obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 17488
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: cy7cnbc
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že na základě zápisů z kontrolních dnů konaných 30. 6. 2022 a 28. 7. 2022 dojde ke změně závazku ze Smlouvy o dílo, uzavřené dne 13. 9. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 19. 5. 2022. Cena díla bude navýšena o částku 228.364,32 Kč bez DPH, tj. o 276.320,83 Kč s DPH.

Provedená změna závazku ze smlouvy je k tomuto dodatku doložena změnovým listem s položkovým rozpočtem a zápisy z kontrolních dnů. Dle odst. 4 čl. VI Smlouvy o dílo nemá rozsah prací, uvedený ve změnovém listě, vliv na časový a finanční harmonogram.

Smlouva o dílo, uzavřená dne 13. 9. 2021 se mění následovně:

- Článek VI. Cena za dílo,** odst. 1. se vypouští a nahrazuje se novým zněním:
Cena díla je stanovena na základě ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané v zadávacím řízení č. j. KÚ-02221/2021-660-02030. Cena díla je sjednána v souladu s platnými právními předpisy a zadávací dokumentací.

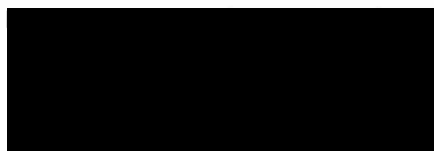
Cena díla bez DPH:	3.124.790,17 Kč
DPH 21%:	656.205,94 Kč
Cena díla včetně DPH:	3.780.996,11 Kč

2. V ostatních ustanoveních se Smlouva o dílo ze dne 13. 9. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 19. 5. 2022 nemění.
3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Hradec Králové dne: 24. 8. 2022

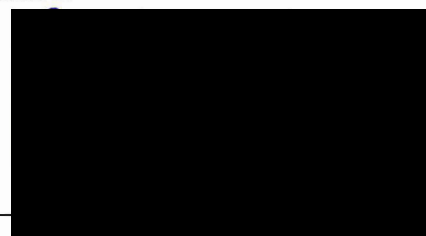
Náchod dne: 25. 8. 2022

Za objednatele:

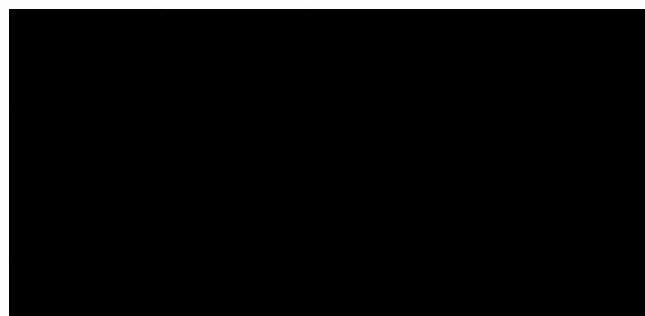
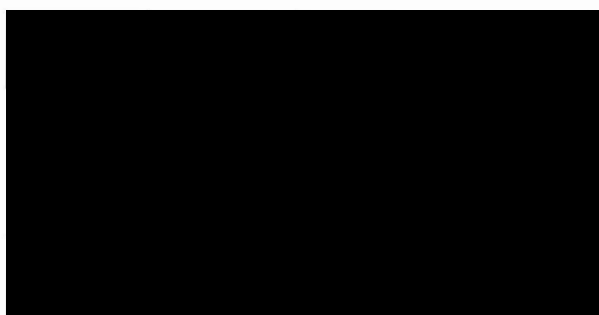


Ing. Jaroslav Bačina
ředitel

Za zhotovitele:



Petr Mazáč
jednatel



OZNÁMENÍ ZMĚNY

ZL č. 03

Název akce: KP Náchod – Rekonstrukce místností v 1.NP – III. etapa (m. č. 202 a 203)**Předmět změny:** bourání podlah v m. č. 202 a 203**Zhotovitel:** INVEKO CZ s.r.o.**Objednatel:** ČR – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj**Datum:** 18. 8. 2022**Způsob odeslání / předání**

Poštou

e-mailem

Faxem

Osobně

Odkazy:**Výkresy:**Popis stávajícího stavu:

Po demontáži podlahové krytiny byla zjištěna nutnost celkové rekonstrukce podlahové konstrukce. Podkladová vrstva z dřevotřísky a prkenného záklopu byla zprohýbaná, desky uvolněné a nerovnosti dosahovaly místy 4 - 6cm. Nebylo tedy možné postupovat dle projektu.

Dne 20. 6. 2022 byl na stavbu přizván autorský dozor a vydal návrh dalšího postupu - odstranit stávající dřevotřískové desky i prkenný záklop, stávající dřevěné trámy v násypu srovnat do roviny, případně dle potřeby vyměnit poškozené trámy, položit parozábranu a přišroubovat OSB desky tl. 15mm na pero a drážku. Křížem celoplošně nalepit a přišroubovat druhou vrstvu OSB desek tl.15mm na pero a drážku. Dále postupovat dle PD.

Dne 28. 7. 2022 po demontáži dřevotřísky a záklopu bylo zjištěno, že ani stávající trámy nelze opětovně použít, ale musí se vyměnit. Stávající násyp musel být vybrán a po montáži nových trámů znovu nasypán a zhutněn. Bylo dohodnuto, že mezi vrstvy OSB bude položena PE folie, aby se zabránilo vrzání podlahy.

Projektové řešení:

Pouze výměna podlahové krytiny s novou samonivelační vyrovnávací stěrkou se skelným vláknem, následným přebroušením a celoplošným nalepením nové podlahové krytiny.

Navrhované řešení:

Výměna nosné konstrukce podlahy, tj. trámky 10x10 cm, přerovnění násypu, parotěsná folie, zaklopení OSB deskami tl. 15 mm ve dvou vrstvách, mezi nimi Mirelon. Dále dle PD.

Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele


vyšší moc

jiné okolnosti

Oznámení vydává: **zhotovitel**


.....
Petr Mazac


Stanovisko autorského dozoru projektanta:
Stanovisko vydané 20. 6. 2022


.....
Ing. Renata Macháňová


Stanovisko TDS:

*TECHNICKÝ DOZOR SCHLÁSI
BE & UHRAD*


.....
Marek Bauer

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasí.


.....
Ing. Jiří Sál


Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KP NÁCHOD - REKONSTRUKCE MÍSTNOSTÍ

Objekt:

SO 03E - Stavební část 3.etapa m.č.201-203

Soupis:

SO 03.01.01VP - Bourání podlah v m.č.202 a 203

KSO:

Místo: Náchod

CC-CZ:

Datum: 18.08.2022

Zadavatel:

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Veřejná zakázka

IČ:

DIČ:

Projektant:

S ateliér s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ivan Mezera

IČ:

15080765

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

228 364,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	228 364,32	21,00%	47 956,51
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

276 320,83

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KP NÁCHOD - REKONSTRUKCE MÍSTNOSTÍ

Objekt:

SO 03E - Stavební část 3.etapa m.č.201-203

Soupis:

SO 03.01.01VP - Bourání podlah v m.č.202 a 203

Místo:

Náchod

Datum:

18.08.2022

Zadavatel:

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Projektant:

S ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

Veřejná zakázka

Zpracovatel:

Ivan Mezera

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

228 364,32

HSV - Práce a dodávky HSV

32 772,44

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

13 068,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 683,89

997 - Přesun sutě

6 020,55

PSV - Práce a dodávky PSV

184 191,88

713 - Izolace tepelné

2 036,73

762 - Konstrukce tesařské

177 298,31

763 - Konstrukce suché výstavby

4 165,09

783 - Dokončovací práce - nátěry

691,75

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

11 400,00

VRN4 - Inženýrská činnost

7 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

4 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KP NÁCHOD - REKONSTRUKCE MÍSTNOSTÍ

Objekt:

SO 03E - Stavební část 3.etapa m.č.201-203

Soupis:

SO 03.01.01VP - Bourání podlah v m.č.202 a 203

Místo:

Náchod

Datum:

18.08.2022

Zadavatel:

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Projektant:

S ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

Veřejná zakázka

Zpracovatel:

Ivan Mezera

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

228 364,32

D	HSV		Práce a dodávky HSV				32 772,44
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 068,00
1	K	635221421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby škvárou (s dodáním hmot), s udusáním a urovnáním povrchu násypu plochy jednotlivě přes 2 m2	m3	12,100	1 080,00	13 068,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/635221421				
	VV		6,05*0,1*20		12,100		
	VV		Součet		12,100		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 683,89
2	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	146,774	3,00	440,32
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902021				
	VV		P*2		146,774		
3	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	73,387	6,00	440,32
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902031				
	VV		P		73,387		
4	K	952902041	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých drhnutím s chemickými prostředky	m2	73,387	19,00	1 394,35
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902041				
	VV		P		73,387		
5	K	952902221	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením	m2	106,400	5,00	532,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902221				
	VV		1,9*7,0*2*4		106,400		
6	K	952902231	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť omytím	m2	26,600	25,00	665,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902231				
	VV		1,9*7,0*2		26,600		
7	K	952902241	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť drhnutím s chemickými prostředky	m2	26,600	25,00	665,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902241				
	VV		1,9*7,0*2		26,600		
8	K	965083122	Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	12,100	789,00	9 546,90
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/965083122				
	VV		6,05*0,1*20		12,100		
	VV		Součet		12,100		
D	997		Přesun sutě				6 020,55
9	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	2,550	1 154,00	2 942,70
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013212				
	VV		2,55		2,550		
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,550	242,00	617,10
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013501				
	VV		2,55		2,550		
11	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	38,250	11,00	420,75
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013509				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,55		2,550		
	VV		2,55*15 'Přepočtené koeficientem množství		38,250		
12	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	2,550	800,00	2 040,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013811				
	VV		2,55		2,550		
D PSV Práce a dodávky PSV							184 191,88
D 713 Izolace tepelné							2 036,73
13	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií separační z PE	m2	73,387	10,50	770,56
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/713191132				
	VV		P		73,387		
14	M	28329011	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	85,533	14,50	1 240,23
	VV		73,387*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		85,533		
15	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,014	1 190,00	16,66
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998713103				
16	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,014	663,00	9,28
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998713181				
D 762 Konstrukce tesařské							177 298,31
17	K	762081410	Práce společné pro tesařské konstrukce hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce vícestranné hranoly	m2	12,100	147,00	1 778,70
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762081410				
	VV		6,05*0,1*20		12,100		
	VV		Součet		12,100		
18	K	762083111	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	0,605	1 190,00	719,95
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762083111				
	VV		6,05*0,1*0,1*10		0,605		
	VV		Součet		0,605		
19	K	762511233	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	146,774	680,00	99 806,32
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511233				
	VV		P*2		146,774		
20	K	762511817	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek jednovrstvých lepených na sraz, tloušťka desky přes 15 mm	m2	73,387	70,30	5 159,11
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762511817				
	VV		12,13*6,05		73,387		
	VV		P		73,387		
21	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	73,387	51,10	3 750,08
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762595001				
	VV		P		73,387		
22	K	762811811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	73,387	30,30	2 223,63
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762811811				
	VV		P		73,387		
23	K	762821913	Vyřezání části stropního trámu průřezové plochy do 120 cm2, délky vyřezané části trámu přes 5 do 8 m	m	120,000	99,00	11 880,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762821913				
	VV		"předpoklad 100%				
	VV		6,0*20		120,000		
24	K	762822921	Doplnění části stropního trámu (materiál v ceně) z hranolů, nebo hranolků, průřezové plochy do 120 cm2	m	120,000	379,00	45 480,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762822921				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,315	2 090,00	4 838,35
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998762103				
26	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,315	718,00	1 662,17
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998762181				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				4 165,09
27	K	763164791	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami montáž obkladu, opláštění jednoduché	m2	5,624	645,00	3 627,48
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763164791				
		VV	8,0*0,703		5,624		
		VV	Součet		5,624		
28	K	763164821.S	Demontáž obkladu sádrokartonovými deskami na kovové konstrukci, opláštění jednoduché	m2	5,624	94,50	531,47
29	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,004	1 049,00	4,20
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998763303				
30	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,004	486,00	1,94
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998763381				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				691,75
31	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	5,624	123,00	691,75
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783214101				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 400,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				7 000,00
33	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/045002000				
	D	VRN7	Provozní vlivy				4 400,00
34	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/071002000				
		P	Poznámka k položce: Provoz investora a třetích osob - ztížené podmínky tam, kde jsou stavební práce omezeny provozem jiných osob, zejména zvýšené náklady související s omezeným provozem areálu objednatel nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy v okolí stavby				
35	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/073002000				
		P	Poznámka k položce: Dočasné dopravní opatření - náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání a odsouhlasení s dotčenými orgány, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění, přemísťování a údržba v průběhu stavby včetně následného odstranění.				