

**SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU PRO UMÍSTĚNÍ SBĚRNÉHO MÍSTA**(dále jen „**Smlouva**“)

je uzavřena níže uvedeného dne následujícími stranami

- (1) **Město Kostelec nad Orlicí**, IČO: 002 74 968, se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, zastoupené starostou města panem Františkem Kinským („**Pronajímatel**“)
- a
- (2) **REMA Systém, a.s.**, IČO: 64510263, se sídlem Praha 4, Budějovická 1667/64, PSČ 14000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 11195 („**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Strana**“).**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

- (A) Pronajímatel je vlastníkem Pozemku (jak je tento pojem definován v článku 1.1(a));
- (B) Nájemce má zájem umístit na části Pozemku po dobu nájmu dle článku 1.2 sběrový prostředek (dále jen „**Prostředek**“);
- (C) Pronajímatel má zájem Nájemci za účelem umístění sběrového Prostředku na části Pozemku umožnit užívání části Pozemku a Nájemce má zájem za tímto účelem část Pozemku užívat a za jeho užívání platit Pronajímateli dohodnuté nájemné.

SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM**1. NÁJEM ČÁSTI POZEMKU****1.1 Nájem**

- (a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2345/39 – ostatní plocha v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad Orlicí, zapsaném na listu vlastnictví 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou („**Pozemek**“).
- (b) Pronajímatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou umožnit Nájemci užívání části Pozemku o ploše 5 m² blíže specifikované na orientačním plánu, jež tvoří přílohu označenou jako Příloha 1 („**Pronajímaná část pozemku**“) a Nájemce toto právo přijímá („**Nájem**“).

1.2 Doba Nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.8.2022 do 31.7.2026.

1.3 Účel Nájmu

- (a) Na Pronajaté části pozemku je Nájemce v souvislosti se zřízením veřejného místa zpětného odběru (ve smyslu zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností) oprávněn umístit sběrový Prostředek (např. kontejner o přibližné velikosti 2250 x 2200 x 2200 mm).
- (b) Na Pronajaté části pozemku je Nájemce v případě potřeby oprávněn na vlastní náklady realizovat nezbytné úpravy podloží pro řádné umístění Prostředku. Tyto úpravy je nájemce po skončení Nájmu povinen na vlastní náklady odstranit a předat Pronajatou část pozemku Pronajímateli v původním stavu, pokud se Strany nedohodnou jinak.

2. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

- 2.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Pronajímané části pozemku nájemné ve výši 10.000 Kč ročně.
- 2.2 Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystaveného Pronajímatelem jednou ročně se splatností alespoň třicet (30) dní po doručení příslušné faktury Nájemci.
- 2.3 Nájemné nezahrnuje DPH. K částce uvedené na faktuře tak bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3. PŘÍSTUP

- 3.1 V souvislosti se zřízením (veřejného) místa zpětného odběru Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že Prostředek bude kromě Nájemce využíván i dalšími osobami.
- 3.2 Pronajímatel se zavazuje zajistit přístup k Prostředku pro Nájemce i pro třetí osoby z veřejné komunikace tak, aby mohl být Prostředek řádně a bez omezení využíván v dohodnuté provozní době viditelně umístěné na Prostředku.

4. UKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1 Před uplynutím doby Nájmu může být tato smlouva ukončena:
 - (a) dohodou Stran; nebo
 - (b) jednostranným ukončením některé ze Stran v souladu s články 4.2. a 4.3.
- 4.2 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu jednostranně ukončit zasláním výpovědi Nájemci v případě, že:
 - (a) došlo k naplnění některého ze zákonných výpovědních důvodů pro výpověď nájmu na dobu určitou;
 - (b) Nájemce je v prodlení s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy o více než třicet (30) dní a takové pochybení nenapraví ani v dodatečně lhůtě deseti (10) dní od písemné výzvy Pronajímatele k nápravě; nebo
 - (c) došlo k prohlášení úpadku ve vztahu k Nájemci.

4.3 Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu jednostranně ukončit zasláním výpovědi Pronajímateli v případě, že:

- (a) došlo k naplnění některého ze zákonných výpovědních důvodů pro výpověď nájmu na dobu určitou; nebo
- (b) došlo k prohlášení úpadku ve vztahu k Pronajímateli.

4.4 Výpovědní doba dle této Smlouvy činí třicet (30) dní a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Straně.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

5.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem. Veškeré spory mezi Stranami související s touto Smlouvou budou rozhodovány výlučně věcně a místně příslušnými soudy v České republice.

5.3 Tato Smlouva včetně svých příloh představuje úplnou dohodu mezi Stranami. Změny a doplňky této Smlouvy vyžadují ke své platnosti výlučně písemnou formu a podpisy obou Stran s výjimkou změn doručovacích adres.

5.4 Veškerá sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena osobně, zaslána doporučeně s předem uhrazeným poštovním nebo doručena uznávanou zásilkovou službou, a zároveň s kopií zaslanou na příslušnou e-mailovou adresu, ve všech případech pak na adresy stanovené níže nebo na takové adresy, o kterých jedna Strana informuje druhou Stranu v souladu s tímto ustanovením. Sdělení budou odeslána na následující adresy:

(a) Pronajímatel:

- (i) Adresa: MÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
- (ii) E-mail: podatelna@muko.cz

(b) Nájemce

- (i) Adresa: REMA Systém, a.s., Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 – Krč
- (ii) E-mail: obchod@rema.cloud

Jakékoli oznámení, sdělení nebo prohlášení podle této Smlouvy zasláno na výše uvedené kontaktní údaje nebo kontaktní údaje, které je nahradí, se považuje za doručené v den jeho řádného doručení na jakýkoli z výše uvedených kontaktních údajů.

5.5 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit tuto Smlouvu, její část, ani žádná práva z ní vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

5.6 Pokud bude nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s ekonomickým účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.

5.7 Tato Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží 1 vyhotovení.

5.8 Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce vývěskou č.j. MUKO-33625/2022-mv od 24.5 do 14.6.2022. Pronájem předmětu nájmu a uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Kostelec nad Orlicí dne 11.7.2022 číslo usnesení RM/14/2022

PŘÍLOHY

Příloha 1 – Specifikace pronajímaného pozemku

2 – Plná moc osoby zastupující Nájemce

V Kostelci nad Orlicí dne 18. 07. 2022

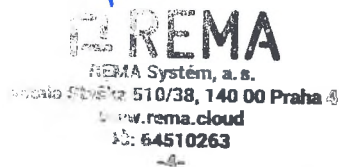


za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský – starosta

V Praze, dne 18. 8. 2022

REMA Systém, a.s.

Ing. David Chytil, na základě plné moci





0 10 20 30m

PLNÁ MOC

Společnost **REMA Systém, a.s.**, IČO: 64510263, se sídlem Praha 4, Budějovická 1667/64, PSČ: 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11195 (dále jen "**zmocnitel**"),

tímto zmocňuje

jméno a příjmení: **Ing. David Chytil**

IČO: 02961695

s místem podnikání Filipová 15, 78811 Loučná nad Desnou
(dále jen "**zmocněnec**"),

aby zmocnitele zastupoval

při všech jednáních o uzavírání a změně smluv o zřízení místa zpětného odběru podle zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, a uzavírání a změně těchto smluv.

Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn v zastoupení zmocnitele jednat a podepisovat, přijímat doručované písemnosti, podávat žádosti, návrhy či vyjádření a jinak právně jednat.

Tato plná moc se uděluje jako speciální k hmotně právnímu jednání podle právních předpisů České republiky.

Zmocněnec není oprávněn pověřit zastupováním Zmocnitele ve shora uvedených záležitostech dalšího zástupce.

Zmocnění dle této plné moci zanikne ke dni 31. 12. 2022, nebo je-li vypovězeno zmocněncem, dále smrtí zmocněnce, nebo zánikem zmocnitele bez právního nástupce. Zanikne-li zmocnitel s právním nástupcem, zmocnění dle této plné moci nezaniká.

V Praze dne 03. 01. 2022

.....
za REMA Systém, a.s.
Ing. David Beneš
předseda představenstva

.....
za REMA Systém, a.s.
Ing. Karel Beneš
člen představenstva

Zmocnění přijímám v plném rozsahu:

.....
Jméno a příjmení: **Ing. David Chytil**