

Číslo smlouvy: 17000160

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Poskytovatel: Brněnské komunikace a. s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
účet č.: ██████████
zastoupená Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
(dále jen poskytovatel)

Objednatel: LERAM building s.r.o.
se sídlem Heinrichova 16, 602 00 Brno
Zastoupená Romanem Čadou, jednatelem
IČ: 04108132
DIČ: CZ603410472
zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 88230
bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
účet č.: ██████████
(dále jen objednatel)

II.

Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1 v k. ú. Město Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm situované stavby parkovacího domu DOMINI PARK při ulici Panenské v Brně (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit objednateli užívání 2 parkovacího stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s parkovacím řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „parkovací řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 1 rok s rezervací, počínaje od 9. 5. 2017 do 9. 5. 2018.

IV.

Cena parkovacích služeb

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) ve výši 65.950,- Kč/rok/2 parkovací stání s rezervací bez DPH. K parkovnému bude fakturována DPH v platné výši. Částka včetně DPH činí 79.800,- Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc osm set korun). Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Parkovné je splatné předem na celou dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené poskytovatelem ihned od uzavření této smlouvy. Toto datum je i datem uskutečněného zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 3 dny od jejího vystavení.
- (2) Objednatel bere na vědomí, že v případě neuhrazení faktury ve lhůtě její splatnosti pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

V.

Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.
- (2) Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, považuje se za doručenu 5. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

VI.

Další povinnosti objednatele

- (1) Objednateli bude ke každému parkovacímu místu Poskytovatelem bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy vydána parkovací karta, a to oproti záloze ve výši 500,- Kč/1 karta, kterou Objednatel uhradí na pokladně Poskytovatele, popř. mu bude záloha vyfakturována společně s parkovným. Současně s převzetím parkovací karty, popř. více karet, podepíše Objednatel Poskytovateli předávací protokol. Bez uhrazení zálohy a podpisu předávacího protokolu nebude parkovací karta, popř. více karet, Objednateli vydána. Záloha slouží k pokrytí nákladů Poskytovatele v případě poškození či ztráty parkovací karty – pokud k tomuto dojde v průběhu trvání smlouvy a Objednatel bude požadovat vydání náhradní parkovací karty, je před jejím předáním povinen složit zálohu novou a podepsat předávací protokol. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od ukončení této smlouvy vrátit vydaný počet parkovacích karet Poskytovateli a Poskytovatel mu bez zbytečného odkladu po vrácení karet, nejpozději však do 5 pracovních dnů, vrátí složenou zálohu, případně poniženou o zálohy za parkovací karty, které nebyly vráceny.
- (2) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s parkovacím řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (3) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s parkovacím řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.

- (4) Objednatel bere na vědomí, že v případě jeho parkování v parkovacím domě po ukončení této smlouvy bude Objednateli dodatečně účtováno parkovné dle platného hodinového tarifu, které se Objednatel zavazuje Poskytovateli uhradit bez zbytečného odkladu po jeho vyúčtování. Při prodloužení Objednatel s úhradou dodatečného parkovného se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná na účet poskytovatele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany Poskytovatele.
- (5) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat parkovací řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.

VII. Odstoupení od smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
 - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení parkovacího řádu.
- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu smlouvy, a proto ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, ať písemná či ústní, učiněná mezi smluvními stranami před účinností smlouvy a týkající se předmětu smlouvy.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (5) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Parkovací řád PD DOMINI PARK

Za poskytovatele:

Za objednatele:

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Ing. Luděk Borový
generální ředitel,
na základě plné moci

.....
Roman Čada
jednatel LERAM building s.r.o.