

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Č. účtu: 111 158 222/0800

VS: 6322043389

(dále také jako Strana první)

2. JANICO ESTATE s.r.o.

se sídlem Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno,

zastoupena jednatelem Janem Krobauerem

IČO: 18828850

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1700

(dále také jako Strana druhá)

I.

Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem následujících pozemků:

- pozemek p.č. 3944/1 zahrada o výměře 87 m²,
- pozemek p.č. 3944/2 zahrada o výměře 157 m²,
- pozemek p.č. 3944/3 zahrada o výměře 25 m²,
- pozemek p.č. 3947 zahrada o výměře 116 m²,

vše v k.ú. Bystrc, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Pozemky jsou zapsány jako vlastnictví Strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001, pro k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno – město.

2. Strana druhá prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem následujících pozemků:

- pozemek p.č. 3448/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 200 m²,
- pozemek p.č. 3448/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m²,

vše v k.ú. Bystrc. Pozemky jsou zapsány jako vlastnictví Strany druhé v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 2727, pro k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno – město.

II. Předmět směny

1. Předmětem směny jsou následující pozemky ve vlastnictví Strany první (dále také jen Nemovitosti č. 1):
 - pozemek p.č. 3944/1 zahrada o výměře 87 m²,
 - pozemek p.č. 3944/2 zahrada o výměře 157 m²,
 - pozemek p.č. 3944/3 zahrada o výměře 25 m²,
 - pozemek p.č. 3947 zahrada o výměře 116 m²,vše v k.ú. Bystrc.
2. Předmětem směny jsou následující pozemky ve vlastnictví Strany druhé (dále také jen Nemovitosti č. 2):
 - pozemek p.č. 3448/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 200 m²,
 - pozemku p.č. 3448/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m²,vše v k.ú. Bystrc.
3. Smluvní strany směřují nemovitosti popsané výše v bodech II.1. a II.2. takto:
Strana první převádí vlastnické právo k Nemovitostem č. 1 na Stranu druhou a Strana druhá Nemovitosti č. 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví.
Strana druhá převádí vlastnické právo k Nemovitostem č. 2 na Stranu první a Strana první Nemovitosti č. 2 přijímá do svého vlastnictví.

III. Finanční vyrovnání

1. Strana první i Strana druhá prohlašují, že cena Nemovitostí č. 1 a cena Nemovitostí č. 2 byly stanoveny dohodou smluvních stran, následovně:
 - cena pozemků (Nemovitosti č. 1) o celkové o výměře 385 m² k.ú. Bystrc ve vlastnictví Strany první, které jsou předmětem směny, činí částku ve výši 306.460,- Kč. Pozemky nejsou předmětem DPH, neboť Strana první nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
 - Cena pozemků (Nemovitosti č. 2) o celkové o výměře 227 m² k.ú. Bystrc ve vlastnictví Strany druhé, které jsou předmětem směny, činí částku ve výši 274.216,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že směna je realizována s doplatkem ve prospěch Strany první ve výši 32.244,- Kč.

IV. Splatnost

1. Částku ve výši 32.244,- Kč, která odpovídá rozdílu cen směňovaných pozemků, jež jsou předmětem této směny, uhradila Strana druhá před podpisem smlouvy na účet Strany první č. 111 158 222/0800.

V.
Stav pozemků

1. Pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se směřují bez dluhů, zástavních práv a věcných břemen a jiných právních povinností, a obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s jejich skutečným stavem.
2. Strana první a Strana druhá se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání a převzetí předmětu směny do užívání. Protokolární předání předmětu směny nebude dle dohody Strany první a Strany druhé realizováno.

VI.
Služebnost

1. Strana druhá (dále jen „povinný“) zřizuje ve prospěch Strany první (dále jen „oprávněný“) služebnost stezky jako veřejného statku k tíži pozemku p.č. 3944/1 k.ú. Bystřice zahrnující jeho obecné užívání, a to tak, že po stezce lze chodit a dopravovat se po ní lidskou silou, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně.
2. Služebnost stezky je zřízena jako služebnost odpovídající veřejnému statku.
3. Přesná poloha a rozsah služebnosti jsou vyjádřeny v geometrickém plánu č. 3922-12/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti v plném rozsahu přijímá a povinný se zřízením práva odpovídajícího služebnosti souhlasí a je povinen toto právo strpět.
5. Povinný se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
6. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně a na dobu neurčitou.
7. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

VII.
Ostatní ujednání

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu Strana první. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Strana první.
2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

VIII.
Vedlejší ujednání

1. Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Strana první před podáním návrhu na vklad.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Strana první obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, strana druhá obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy (s úředně ověřenými podpisy) bude podáno na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnít pozemky, specifikované v článku II. této smlouvy v k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.4.2022.
2. Směna pozemků, specifikovaných v článku II. této smlouvy v k.ú. Bystrc, byla schválena Z8/38. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 17.5.2022, bod usnesení č. 147.

V Brně dne: 22-08-2022



.....
statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne: 9. 8. 2022

.....
JAN
jednatel společnosti

Zd.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 017051/68/2021/C

Já, níže podepsaný Mgr. Zbyněk Andrš, advokát se sídlem Hlinky 126/48, 603 00 Brno, zapsaný v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14539 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

1. Ing. Jan Krobauer, nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Brno, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [REDACTED] vydaného dne 30.3.2022 Magistrátem města Brna.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 9.8.2022

Mgr. Zbyněk Andrš, advokát
ČAK: 14539, IČ: 011 62 047



.....
Mgr. Zbyněk Andrš, advokát