

Dohoda o ukončení nájmu K Nájemní smlouvy VS 2927726507

Čl. I Smluvní strany

1. Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního
ředitelství Ostrava
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 297726507
adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00
(dále jen jako „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

2. TORAMOS, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12361
se sídlem: Tovární 1001/129, 737 01 Český Těšín
IČO: 619 44 327
DIČ: CZ61944327
zastoupena:
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování písemností: Tovární 1001/129, 737 01 Český Těšín
tel.:
e-mail:
(dále jen jako „nájemce“ na straně druhé)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

Čl. II Předmět dohody

1. Dne 31.03.2000 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva VS 2927726507 (**původně smlouva č. 1130**) a následně dodatky č. 1 až č. 10 k této smlouvě, týkající se pronájmu nebytových prostor v objektu, který je veden v HIM pronajímatele pod názvem: Český Těšín – TO-sklad MO – montovaná hala (budova bez č.p./e.č., inventární číslo budovy IC 6000385491, označení budovy v SAP: ZDC/80/24470), postavené na pozemku p. č. 3343/19 v k. ú. Český Těšín.

2. Předmětem této dohody je ukončení nájmu vyplývajícího z výše uvedené nájemní smlouvy č. 2927726507 a dodatků č. 1 až č. 10, a to dnem 31.08.2022

3. Vzhledem k tomu, že nájemce již řádně uhradil nájemné za období od 01.07.2022 do 30.09.2022 na základě daňového dokladu ev. č. 2927726507/2022-1 (splátkového kalendáře na rok 2022) ve výši ve výši stanovené zákonem, smluvní strany berou na vědomí, že přeplatek za období od 01.09.2022 do 30.09.2022 ve výši ve výši stanovené zákonem, bude vrácen pronajímatelem zpět nájemci na základě opravného daňového dokladu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody.

4. V souvislosti s ukončením nájemního vztahu upozorňujeme na dodržení povinností nájemce vyplývajících z ustanovení čl. 4, odst. 2. nájemní smlouvy, kdy předmět nájmu bude v den ukončení nájemního vztahu předán zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu.
Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je zástupce

5. Smluvní strany prohlašují, že vrácením přeplatku za nájemné jsou všechny vzájemné závazky a pohledávky plynoucí z výše uvedené nájemní smlouvy vyrovnány.

Čl. III Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 31.08.2022 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jejímu uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Tato dohoda však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že tato dohoda nebude do 31.08.2022 uveřejněna v registru smluv, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel.

2. Tato Dohoda je vystavena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

3. Účastníci této dohody si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 24.8.2022

V Českém Těšíně dne 24.8.2022

Za pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

Za nájemce: