

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/0823/2022

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

zastoupeno

k podpisu smlouvy oprávněna:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 04. 01. 2021

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

telefon:

e-mail:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a.s.

27-1721542349/0800

a

1.2 DEMSTAV group, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43307

zastoupena:

Janem Rudolfem, jednatelem

Renátou Rudolfovou, jednatelem

se sídlem:

Tř. 1. máje 243, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

IČ:

27844935

DIČ:

CZ27844935

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

č. účtu:

5205056369/0800

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji – Odstranění budovy ZŠ**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností Ateliér Genius loci, s r.o., IČ 64086135 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech demoličních, stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,

- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
- r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.

2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelům ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

- 2.5 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.7 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.9 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.10 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.12 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.14 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.
- Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 75 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění jsou pozemky parc. č. 497/34, 497/31, 497/287 v katastrálním území Ráj.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	2.694.569,05 Kč
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen

objednatel, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.

- 6.4 Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy objednateli poskytnout neodvolatelnou bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné dokončení díla, tj. za provedení díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka tedy kryje nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad a nedodělků. Bankovní záruka se nevztahuje na řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v insolvenčním řízení, likvidaci ani u ní není zavedena správa pro řešení krize.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do 30.9.2022. Bankovní záruka musí být sjednána ve výši 10 % z ceny za provedení díla uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhleno na celé tisíce směrem dolů, tedy **269.000,00 Kč** (slovy: dvěšestěsedátdevět tisíc korun českých) ve prospěch objednatele.

Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele, zároveň objednatel uvede částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá vyplatit. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Výstavce bankovní záruky nebude moci vůči objednateli uplatnit námitky, které by byl oprávněn uplatnit zhotovitel. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v tomto odstavci v platnosti do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do 30.9.2022.

Finanční prostředky z bankovní záruky objednatel zhotoviteli nevrací.

- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatel.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem a autorským dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky) i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky) i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 25 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelům.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelům.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy,

datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací

nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.

- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla.
- 12.9 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.10 Nebude-li bankovní záruka splňovat kteroukoliv podmínku uvedenou v čl. 6 odst. 6.4 této smlouvy nebo nebude-li bankovní záruka v platnosti do doby uvedené v čl. 6 odst. 6.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 12.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to

na dobu neurčitou.

- 13.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.8 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.10 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 3279 ze dne 08.06.2022.
- 13.11 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné

za objednatele

Digitálně podepsal Ing. Helena
Bogoczová
Datum: 26.08.2022

.....
za statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 04.01.2021

V Hranicích

za zhotovitele

Digitálně podepsal
Jan Rudolf
Datum: 2022.08.11

.....
Za DEMSTAV group s.r.o.

Jan Rudolf
jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **DDH 1.0 Dětské dopravní hřiště v Karviné - Ráji - Odstranění budovy ZŠ**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

DEMSTAV group, s.r.o.

IČO: **27844935**

Tř.1. máje 243

DIČ: **CZ27844935**

753 01

Hranice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 523 765,72
PSV			86 803,33
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			84 000,00
Celkem			2 694 569,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
-------------------------	-------------	-----------------

Základ pro základní DPH	21 %	2 694 569,05 CZK
-------------------------	-------------	-------------------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	-----------------

Cena celkem bez DPH	2694569,05 CZK
----------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
SO 01	Odstranění budovy ZŠ	0,00	2 694 569,05		2 694 569,05	100
1	Demolice a bourání	0,00	2 610 569,05		2 610 569,05	97
1	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	84 000,00		84 000,00	3
Celkem za stavbu					2 694 569,05	100

Popis stavby: DDH 1.0 - Dětské dopravní hřiště v Karviné - Ráji - Odstranění budovy ZŠ

Popis objektu: SO 01 - Odstranění budovy ZŠ

Popis rozpočtu: 1 - Demolice a bourání

Popis rozpočtu: 1 - Vedlejší rozpočtové náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			644 294,98	24
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			6 660,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 919,20	0
98	Demolice	HSV			955 149,00	35
767	Konstrukce zámečnické	PSV			13 983,33	1
799	Ostatní	PSV			72 820,00	3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			912 742,54	34
ON	Ostatní náklady	ON			84 000,00	3
Cena celkem					2 694 569,05	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DDH 1.0	Dětské dopravní hřiště v Karviné - Ráji - Odstranění budovy ZŠ
O:	SO 01	Odstranění budovy ZŠ
R:	1	Demolice a bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				644 294,98		
1	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek dlažba kolem základu koridoru : (6,21+11,62)*0,50 okapový chodník : 0,40*125,0 bet. tribuna : 12,0*0,50*0,50	m2	61,91500	10,00	619,15	622-1	RTS 22/ I
					8,91500			
					50,00000			
					3,00000			
2	113107615R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm kolem základu koridoru : (6,21+11,62)*0,50 pod okapovým chodníkem : 0,40*125,0 pod betonovým povrchem bouraným : 74,00	m2	132,91500	10,00	1 329,15	622-1	RTS 22/ I
					8,91500			
					50,00000			
					74,00000			
3	113109430R00	Odstranění podkladů nebo krytů z betonu prostého, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 300 mm	m2	74,00000	50,00	3 700,00	622-1	RTS 22/ I
4	113201111R00	Vytrhnutí obrub chodníkových ležatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek	m	12,30000	10,00	123,00	622-1	RTS 22/ I
5	120901123RT3	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, železobetonu nebo přepracování, těžkou technikou korytech vodotečí, melioračních kanálech s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek základy po koridoru : 42,30*1,20 Mezisoučet základy objektu SO 01 : (17,35*6+6,65*11)*0,40*0,75 (54,98*4*0,40*0,75) 4,050*0,40*0,75 (16,55*2*1,20*0,65) (18,55*2*1,68*0,65) (56,15*1,20*0,65)*2	m3	745,23467	480,00	357 712,64	800-1	RTS 22/ I
					50,78000			
					50,78000			
					53,17500			
					86,95200			
					1,21500			
					28,93000			
					40,51320			
					87,58400			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DDH 1.0	Dětské dopravní hřiště v Karvině - Ráji - Odstranění budovy ZŠ
O:	SO 01	Odstranění budovy ZŠ
R:	1	Demolice a bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(56,15*0,90*0,65)		32,84775				
		11*5,60*1,20*0,65		40,04800				
		3,15*1,20*0,65		2,45700				
		2*16,73*0,60*1,40		28,10640				
		18,73*0,90*1,40		21,07980				
		8,83*0,40*1,40		4,94480				
		2*4,93*0,40*1,40		5,52160				
		podlaha objektu : 58,15*18,55*0,25		280,38563				
		6,20*8,83*0,25		13,68650				
6	130901121RT3	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách z betonu, prostého, těžkou technikou s přemístěním sutí na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s uloženíem na dopravní prostředek, základy bouraného oplocení : 0,30*0,90*64 0,30*0,90*29 3,14*0,125*0,125*0,800*6 základ vlník stožáru : 0,20	m3	25,54550	300,00	7 663,65	800-1	RTS 22/ I
				17,28000				
				7,83000				
				0,23550				
				0,20000				
7	131201113R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 10000 m3, v hornině 3, hloubení strojně kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopě a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	1 056,11737	30,00	31 653,52	800-1	RTS 22/ I
		58,15*18,55*1,40+(57,75*(0,8*1,40/2)*2) (20,150*(0,8*1,40/2)*2) (15,87*8,33*1,40)+(15,87*(0,8*1,4/2)*2) odpočet bouraných základů : 694,47467		1 522,89550				
				22,56800				
				204,12854				
				694,47467				
8	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepivost, v hornině 3 kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopě a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	1 056,11737	30,00	31 653,52	800-1	RTS 22/ I
9	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	1 056,11737	10,00	10 561,17	800-1	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DDH 1.0	Dětské dopravní hřiště v Karviné - Ráji - Odstranění budovy ZŠ
O:	SO 01	Odstranění budovy ZŠ
R:	1	Demolice a bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek,						
10	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. 2*404,46	m3	806,92000	10,00	8 069,20	800-1	RTS 22/ I
				806,92000				
11	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 8 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. 1055,11737 404,46 25,34550	m3	625,31187	50,00	31 265,59	800-1	RTS 22/ I
				625,31187				
12	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neuleného výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	625,31187	30,00	18 759,36	800-1	RTS 22/ I
13	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	625,31187	5,00	3 126,58	800-1	RTS 22/ I
14	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu průnik SO01 a SO10 - kamenivem : 292,0*0,60 průnik SO01+SO03+SO03.1 - kamenivem : 862,0*1,07 průnik SO01 a SO12 : 378,0*1,07	m3	1 286,00000	40,00	51 520,00	800-1	RTS 22/ I
				175,20000 708,34000 404,46000				
15	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,	m3	25,34550	40,00	1 013,82	800-1	RTS 22/ I
16	181201101R00	Uprava pláňe v násypch v hornině 1 až 4, bez zhutnění vyrovnaní výškových rozdílů, plochy vodorovné a plochy do sklonu 1 : 5, 292+862+378	m2	1 332,00000	5,00	6 660,00	800-1	RTS 22/ I
				1 332,00000				
17	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1-4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	625,31187	50,00	31 265,59	800-1	RTS 22/ I
18	199000003R00	Poplatky za skládku horniny 5 - 7, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů 2,4*1,4*1,4	m3	4,70400	50,00	235,20	800-1	RTS 22/ I
				4,70400				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DDH 1.0	Dětské dopravní hřiště v Karviné - Ráji - Odstranění budovy ZŠ
O:	SO 01	Odstranění budovy ZŠ
R:	1	Demolice a bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
19	120901123RR1	Bourání konstrukcí ze železobetonu, begrem s kladivem základ vybour.koridoru : 6,21*11,62*0,40 (6,21+11,62)*0,25*0,50	m3	31,09283	500,00	15 546,42		Vlastní
					28,05405 2,22875			
20	583418024R	kamenivo přírodní drocené frakce 16,0 až 32,0 mm; třída B (175,20+708,34)*1,8	t	1 590,37200	20,00	31 807,44	SPCM	RTS 22/ I
					1 590,37200			
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				6 660,00		
21	215901101RT5	Zhutnění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlostí l(c) do 0,6 vibrační deskou z rostlé horniny tř.1 - 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a hornin nesoudržných sypkých relativní ulehlostí l(c) do 0,8	m2	1 332,00000	5,00	6 660,00	800-1	RTS 22/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 919,20		
22	962032231R00	Bourání zdiva naczákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápencovou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu naczákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) podezdívka oplocení : 0,20*0,40*64,0	m3	5,12000	200,00	1 024,00	801-3	RTS 22/ I
					5,12000			
23	970231200R00	Řezání cihelného zdiva hloubka řezu 200 mm oplocení : 0,40	m	0,40000	300,00	120,00	801-3	RTS 22/ I
					0,40000			
24	970241200R00	Řezání prostého betonu hloubka řezu 200 mm oplocení : 0,90*2	m	1,80000	300,00	540,00	801-3	RTS 22/ I
					1,80000			
25	96502932R01	Odstranění násypu , plocha do 2 m2 odstranění tribuny : 2,4*1,4*1,4	m3	4,70400	50,00	235,20		Vlastní
					4,70400			
26	96R1	Vybourání zděné šachtyce plynocíni připojky	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
Díl: 98		Demolice				955 149,00		
27	981014713R00	Demolice budov pomocí těžké mechanizace z monolitického nebo montovaného železobetonu včetně výpíhového zdiva, s podílem konstrukcí přes 15 do 20 % výšky do 35 m. Budovy výšky do 35 m.	m3	14 694,60000	65,00	955 149,00	800-6	RTS 22/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				13 983,33		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DDH 1.0	Dětské dopravní hřiště v Karviné - Ráji - Odstranění budovy ZŠ
O:	SO 01	Odstranění budovy ZŠ
R:	1	Demolice a bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	76791182R00	Demontáž oplocení demontáž pletiva, výšky do 2,0 m	m	19,00000	100,00	1 900,00	800-767	RTS 22/ I
29	767914830R00	Demontáž oplocení demontáž rámového oplocení, výšky do 2,0 m	m	93,00000	100,00	9 300,00	800-767	RTS 22/ I
		64,0+29,0		93,00000				
30	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	65,00000	5,00	325,00	800-767	RTS 22/ I
		branka : 15,0		15,00000				
		zábradlí tribuny : 50		50,00000				
31	767996802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	110,00000	5,00	550,00	800-767	RTS 22/ I
		2*56		110,00000				
32	767996804R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	330,00000	5,00	1 650,00	800-767	RTS 22/ I
33	767999901R00	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	51,66667	5,00	258,33	800-767	RTS 22/ I
		sloupky : 19/3*5,0		31,66667				
		vzpěry : 4*5,0		20,00000				
Díl: 799	Ostatní					72 820,00		
34	799R1	Vykližení objektu a odvoz velkoobjemového odpadu na skládku vč. poplatku za skládku	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
35	799R2	Odpojení přípojky CETIN v souladu se stanoviskem společnosti CETIN, zrušení přípojky	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
36	799R4	Odpojení přípojky kanalizace v souladu se stanoviskem SMVaK, zrušení přípojky	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
37	799R5	Odstranění kořenů náletových dřevin, odstranění stavební suti vč. odvozu a likvidace	m2	1 591,00000	20,00	31 820,00		Vlastní
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					912 742,54		
30	979990101RR1	Poplatek za skládku tříděného odpadu	t	6 297,39087	70,00	440 817,36		Vlastní
		předpoklad uložení suti - RIDERA BOHEMIA - býv.důl Barbora :						
		odhad: 50% cihla za 170,- Kč/t :						
		25% beton za 80,- Kč/t :						
		15% směsný za 170,- Kč/t :						
		10% ostatní za 1300,- Kč/t :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DDH 1.0	Dětské dopravní hřiště v Karviné - Ráji - Odstranění budovy ZŠ
O:	SO 01	Odstranění budovy ZŠ
R:	1	Demolice a bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		6297.39087		6 297,39087				
39	S09 R00.RR1	Hzs-nezmeritelné stavební práce, třídění odpadů třídění odpadů 200	h	200,00000	250,00	50 000,00		Vlastní
40	S79086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložáním a hrubým urovnáním Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.	t	6 297,39087	10,00	62 973,91	832-1	RTS 22/ I
41	S79081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	6 297,39087	25,00	157 434,77	801-3	RTS 22/ I
42	S79081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	56 876,51782	3,00	170 029,55	801-3	RTS 22/ I
43	S79093111R00	Uložení suti na skládku bez ztuhnutí s hrubým urovnáním,	t	6 297,39087	5,00	31 486,95	800-6	RTS 22/ I
Celkem						2 610 569,05		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DDH 1.0	Dětské dopravní hřiště v Karviné - Ráji - Odstranění budovy ZŠ
O:	SO 01	Odstranění budovy ZŠ
R:	1	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: ON		Ostatní náklady				84 000,00		
1	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 22/ I
		Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je ochotní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický – inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum – umělecko historický / stavebně statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek – odpadu / munice / výbušnin apod.						
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 22/ I
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, vř. případného ohlášení, : položka obsahuje i náklady na případnou úpravu ploch po odstranění ZS, úklid ploch na kterých bylo zřizeno ZS : Položka obsahuje náklady na rozšíření příjezdové komunikace vř. dodávky panelů :						
		1						
3	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ I
		Náklady na zřízení podmínky provedení tam, kde se vyskytnou omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.						
4	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 22/ I
		Náklady na prozkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vylučení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí. Položka obsahuje zejména náklady na ochranu stávající kanalizace :						
		1						
5	005211030R	Dočasné dopravní opatření	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 22/ I
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
6	005211060R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	DDH 1.0	Dětské dopravní hřiště v Karviné - Ráji - Odstranění budovy ZŠ
O:	SO 01	Odstranění budovy ZŠ
R:	1	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolených osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).						
7	ONR1	Monitoring v průběhu výstavby Fotografie nebo videozáznamy zakrývaných konstrukcí a jiných skutečností rozhodných např. pro vícepráce a méněpráce : 1	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
8	ONR2	Odstranění omítky a uložení na mazi deponii pro zřízení staveniště	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
9	ONR3	Opatření pro eliminaci průvodních jevů při provádění stavby Opatření pro zamezení hluku a prašnosti po dobu provádění prací : Provádění pravidelného a průběžného kropení konstrukcí při provádění bouracích a demoličních prací : Položka obsahuje i náklady na dodávku vody pro kropení : 1	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
10	ONR4	Čištění stávajících komunikací Pravidelné a průběžné čištění stávajících komunikací po dobu provádění bouracích a demoličních prací : 1	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
11	ONR6	Náklady spojené s vypracováním technologických postupů Náklady na zpracování technologického postupu bouracích a demoličních prací, : a to v souladu s platnou legislativou : 1	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
12	ONR7	Náklady spojené s požadavky na odpojení sítí s jejich správci	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
13	ONR8	Náklady na hutnicí zkoušky v průběhu realizace záspů a před předáním díla	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
14	ONR9	Pasportizace sousedního objektu na p.č. 497/275	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
Celkem						84 000,00		