

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 299815/2022/Pr

Vyřizuje.: Veronika Prchalová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 18.8.2022

Agrochov Jezernice, a.s.
Jezernice 42
751 31

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 17N09/52 ze dne 28.2.2009

Vážení,

dne 28.2.2009 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 17N09/52, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Předpis nájemného k 1.10.2022 ve výši 56.764,- Kč (viz dodatek č. 13 nájemní smlouvy č. 17N09/52) je zvýšen o 3,8%, tj. o částku 2.157,- Kč (slovy: dvatisícejednostopadesátšest korun českých).

Po zvýšení činí roční nájemné 56.084,- Kč (slovy: padesátšesttisícšedesátčtyři korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2022 po zvýšení činí **58.921,- Kč** (slovy: padesátosmtisícdevětsetdvacetjedna korun českých), viz příloha č. 1, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2022.

Výše uvedená smlouva 17N09/52 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

za správnost: Veronika Prchalová