



S/0590/2022/IO

SMLOUVA O DÍLO č. S/0590/2022/IO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek,

za které jedná: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

Bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – vedoucí investičního odboru

Ing. Petr Mitura – technik investičního odboru

e-mail : [redacted] tel. [redacted] [redacted]

Bc. Kateřina Kozelská – technik investičního odboru

e-mail: [redacted] tel. [redacted] [redacted]

- **dále jen objednatel**

a

společnost TS a.s.

se sídlem tř. 17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

za kterou právně jedná:

Ing. Vladimír Macura, předseda představenstva

IČ: 60793716

DIČ: CZ60793716

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B, vložka číslo 1076

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu 198232455/0300

Tel: [redacted] [redacted] [redacted]

E-mail: sekretariat@tsfm.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Zbyněk Plšek, vedoucí provozu Komunikací

email: [redacted] tel: [redacted] [redacted] [redacted]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo pod označením „Příprava území pro vybudování tělocvičny u ZŠ F-M ul. J. Čapka 2555“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

Článek 1 Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr realizovat provedení přípravy území pro vybudování tělocvičny u ZŠ F-M ul. J. Čapka 2555. Tyto práce jsou blíže popsány v předmětu plnění Článek 2 odst.
- b) Za tím účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to výzvou objednatele k ocenění prací uvedených v čl. 2, a to v souladu s podmínkami vertikální spolupráce dle ust. § 11 ZZVZ.

- c) Zhotovitel předložil cenovou nabídku – položkový rozpočet stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí stavbu nazvanou „Příprava území pro vybudování tělocvičny u ZŠ F-M ul. J. Čapka 2555“ jejíž provedení bude spočívat zejména v:
 - odstranění stávajícího oplocení a přilehlých náletových dřevin
 - vybourání souvrství stávajícího hřiště včetně uložení vybourané suti na skládku,
 - doplnění zeminy v ploše vybouraného hřiště,
 - rozprostření ornice a založení trávníku v ploše vybouraného hřiště.

To vše blíže specifikováno v položkovém rozpočtu – CN zhotovitele ze dne 28.07.2022, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

- b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla

2. Specifikace díla včetně popisu prací je definována popisem výše a dále přílohou č. 1 k této smlouvě.
3. Součástí plnění díla dle této smlouvy je mimo jiné:
 - a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele,
 - b) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) uvedení veškerých povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
4. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení díla v termínech:
 - a) zahájení: 22.08.2022** (předpokládaný termín předání staveniště);
 - b) dokončení: do 40 dnů od předání a převzetí staveniště.**

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a prohlašuje, že odpovídá oceněnému soupisu prací dle přílohy č. 1 smlouvy.

2. Splnění termínu předání díla objednateli je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami. V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín předání díla posune o počet dnů, kdy nebylo možné dílo realizovat.
3. Místo plnění je areál Základní školy Frýdek-Místek, J. Čapka 2555, část pozemku parc. č. 1812/1 v k.ú. Frýdek, (viz. příloha č. 2).

Předání a převzetí staveniště

4. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav, a to do 5 pracovních dnů od vyzvání zástupcem objednatele ve věcech technických. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
6. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
7. Rozsah staveniště je vymezen místem plnění. Zhotovitel bude povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
8. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
10. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.
11. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště nebo tuto skutečnost uvedou do stavebního deníku.
12. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy a českými technickými normami.
13. Zhotovitel předá u předávacího řízení dokončeného díla objednateli rovněž veškeré potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, osvědčení použitých materiálů, atesty, případně prohlášení o shodě, protokoly o příslušných zkouškách, kopie dokladů o likvidaci odpadu, případně další doklady potřebné k užívání díla.

článek 4 Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy se sjednává celkem ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
CELKOVÁ CENA DÍLA	592 486,80	124 422,23	716 909,03

2. Sjednaná cena v rozsahu sjednaného předmětu díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu trvání smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy. V ceně je zahrnut poplatek za uložení odpadu na skládce.
3. Sjednaná cena je doložena položkovým rozpočtem (výkazem výměr) zhotovitele dle přílohy č. 1 smlouvy.
4. Sjednaná cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle vyplněného výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění,
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo výkazu výměr. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle vyplněného výkazu výměr, nebo dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací od společnosti ÚRS a.s. nebo RTS a.s. ve výši max. 100 % těchto cenových soustav, podle toho, která z těchto soustav obsahuje položku nižší;
- V případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.
- v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.
6. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.

Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený zjišťovací protokol včetně oceněného soupisu provedených prací za sledované období.

8. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
9. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla do výše 90 % sjednané ceny díla včetně DPH, pozastávku ve výši 10 % včetně DPH objednatel uhradí do 10 dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělků díla. Pozastávka bude uplatněna ve stejné výši i v případě, že zhotovitel neuvede plochy staveniště včetně veškerých ploch zasažených stavební činností zhotovitele do původního stavu. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, nebude pozastávka ceny díla uplatněna.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
11. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že přijatá plnění pořizuje plátce pro potřeby související výlučně s činnostmi při výkonu veřejné správy. (DPH 21%).
12. Doručení faktury se provede oproti podpisu kontaktní osoby ve věcech technických nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

článek 5

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejména ustanovení § 2615 až 2619. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v poskytnuté záruční době.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

e-mail: sekretariat@tsfm.cz

Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

5. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad do prvního pracovního dne následujícího po ohlášení a započít s odstraněním vady.
6. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
7. Oprávněná osoba vlastníka silnice může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 6

Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti vyplněnému výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je z pohledu ochrany zdraví a životního prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu; veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel bude po dobu realizace díla konat 1x za týden pravidelný kontrolní den. Přesný termín bude dohodnut při předání staveniště.
4. Zhotovitel je povinen před zakrytím konstrukcí vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty, neprovedl-li objednatel jejich kontrolu v rámci kontrolního dne podle čl. 6 odst. 3 smlouvy. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem ve stavebním deníku, pokud takový zápis je v uvedené lhůtě objednatelem podepsán. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt tyto práce na svůj náklad.

článek 7

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 5. odst. 5. se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, a to do dne nastoupení zhotovitele k odstranění vad anebo do dne skutečného odstranění vad způsobem dle článku 5. odst. 6. smlouvy; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 8

Další podmínky provádění díla

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými předpisy; tj. se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada případných sankcí uložených za neplnění povinností vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce uložených objednateli bude požadována po zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

Škody

4. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany jsou povinny změny těchto údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Postoupení smlouvy není přípustné.

3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení, strany smlouvy jsou číslovány.
4. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 111. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 16.08.2022.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele. U zhotovitele fyzické osoby, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené dle přísl. ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet stavby)

Příloha č. 2 – situační snímek s vyznačením polohy hřiště určeného k demolici

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

*Petr Korč,
primátor*

*Ing. Vladimír Macura,
předseda představenstva*