

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201501

uzavřené dne 18. 02. 2015 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, členkou představenstva

MUDr. Martinem Metelkou, MBA, členem představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

ALGremis s.r.o.

Hluboké 640, 755 01 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 56518

zastoupena: Mgr. Ing. Alenou Střelcovou, jednatelkou

IČ: 01724762

(dále jen nájemce)

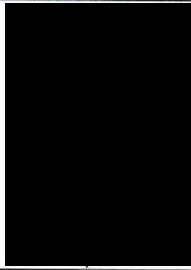
ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 18. 02. 2015 uzavřely smlouvu č. 201501 o nájmu prostorů určených k podnikání, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – 3. Vzhledem ke změně rozsahu pronajatých ploch se čl. 1 a čl. 3 smlouvy mění následovně:

ČI. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Odst. 4)

Pronajaté prostory jsou zakresleny v situačním plánu (viz příloha č. 1)

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²
1.	4.01 Ordinace	
2.	4.02 Ordinace	
3.	4.30 Čekárna	
4.	4.18 Ordinace	
5.	4.19 Vstupní chodba	
6.	4.03 Předsíň soc. zařízení	
7.	4.03 A, B - WC	
8.	4.03 C Sprcha	
Celkem		74,67

ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	4.01 Ordinace				
2.	4.02 Ordinace				
3.	4.30 Čekárna				
4.	4.18 Ordinace				
5.	4.19 A Vstupní chodba				
6.	4.03 Předsíň soc. zařízení				
7.	4.03 A, B - WC				
8.	4.03 C Sprcha				
Celkem		74,67		65 833,00	5 486,08

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **5 486 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě č. 201501, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanovuje následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV 74,67 m ² x 576,00 Kč/m ² /1rok			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid společných ploch			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f)	použití telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc				7 382,49

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **7 382 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **12 868 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201501, upravená dodatky č. 1 – 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 08. 2022.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31.07.2022, smluvní strany



prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 4 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.8.2022 do uzavření tohoto dodatku č. 4.

- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 1.8.2022

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Věra Proušková, MBA
členka představenstva

MUDr. Martin Metelka, MBA
člen představenstva

Vsetín, dne 29.7.2022

Nájemce
ALGremis s.r.o.

Mgr. Ing. Alena Štřelcová
jednatelka

