Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 2022/00653/OOŽP

Úpravy Žižkova náměstí – horní parter

uzavřené dne 28. 4. 2022 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („**občanský** **zákoník**“)

mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | Městská část Praha 3 |
| Sídlo: | Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, PSČ 130 00 |
| IČO: | 00063517 |
| DIČ: | CZ00063517 |
| Právní forma: | 801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy |
| Zastoupení: | Jiří Ptáček, starosta |
| Bankovní spojení: | xxxx |
| Číslo účtu: |  |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Jiří Ptáček, starosta |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: | Ing. Jana Caldrová, vedoucí Odboru ochrany životního prostředí |

(„**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. |
| Sídlo: | Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany |
| IČO: | 09713662 |
| DIČ: | CZ09713662 |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| Zápis ve veřejném rejstříku: | OR vedený u Městského soudu, sp. zn. B 25864 |
| Zastoupení: | Lukáš Novotný, člen správní rady |
| Bankovní spojení: | xxxx |
| Číslo účtu: | xxxx |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Lukáš Novotný, člen správní rady |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: | Lukáš Novotný, člen správní rady |

(„**zhotovitel**“)

# Vymezení základních pojmů

* 1. Smlouvou je smlouva o dílo „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“ uzavřenou dne 28. 4. 2022 mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“ (dále jen “Smlouva“).

# Předmět Dodatku

* 1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3 Smlouvy upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v přílohách tohoto dodatku č. 1, které jsou jeho nedílnou součástí
  2. **Odůvodnění změn:**

**Změna dle změnového listu (dále také jen „ZL“) č. 1 – Úprava skladby mlatových povrchů**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), upravuje objednatel stavební práce tak, jak je uvedeno v příslušném změnovém listu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

**Změna dle ZL č. 2, 3, 4, 6, 7 – Navýšení ceny díla spočívající v růstu cen**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, upravuje objednatel stavební práce následovně. Dochází ke zvýšení ceny díla z důvodu významného růstu cen ve stavebnictví, které nemohl zhotovitel v době podání cenové nabídky předpokládat ani ovlivnit, přičemž tato skutečnost založila zvlášť hrubý nepoměr mezi smluvními stranami spočívající v neúměrném zvýšení nákladů zhotovitele na realizaci díla. Zhotovitel předložil objednateli podklady, kterými řádně odůvodnil a doložil navýšení ceny díla spočívající v růstu cen a smluvní strany se po vzájemném projednání dohodly na zvýšení ceny díla. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a zároveň hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

**Změna dle ZL č. 5, 8 – Doplnění chybějícího zdiva u schodišť, bourání betonové podkladní vrstvy**

Odůvodnění nutnosti dodatečných prací je podrobně popsáno ve změnových listech. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a zároveň hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

**Změna termínu realizace**

V souvislosti s odhalením nutnosti bourání betonové podkladní vrstvy došlo též k situaci, kdy tato změna má vliv na konečný termín realizace díla. Vzhledem k tomu, že ke změně termínu dojde na základě skutečnosti, kterou nemohl zadavatel předvídat, nejedná se v souladu s § 222 odst. 3 ZZVZ o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která by umožnila účast jiných dodavatelů. Termín realizace nebyl hodnoticím kritériem, proto neovlivní tato změna rovněž ani výběr dodavatele. S ohledem na skutečnost, že nedochází ke změně nabídkové ceny ve prospěch zhotovitele, není změněna ani ekonomická rovnováha závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele. Změna závazku byla nutná a nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

**Změna dle** **ZL č. 9 – Kácení zeleně**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, upravuje objednatel stavební práce tak, jak je uvedeno v příslušném změnovém listu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

* 1. V souvislosti se změnami dle ZL č.  2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 tohoto dodatku č. 1 zadavatel taktéž posoudil celkový cenový nárůst související se změnami podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ a konstatuje, že cenový nárůst nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
  2. S ohledem na popsané změny se mění Smlouva dodatkem č. 1 následovně:

*5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:*

**Původní cena díla*:***

*Cena bez DPH: 10 673 854,82 Kč*

*DPH 21 %: 2 241 509,51 Kč*

*Cena s DPH 12 915 364,33 Kč*

**Nová cena díla*:***

*Cena bez DPH: 11 928 529,68 Kč*

*DPH 21 %: 2 504 991,23 Kč*

*Cena s DPH 14 433 520,91 Kč*

* 1. S ohledem na okolnosti popsané v čl. 2.2 tohoto dodatku č. 1 se článek 4.1 Smlouvy mění tak, že nově zní:

*4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:*

*dokončení díla: do 30.11.2022*

# Závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
  2. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení dodatku ani dotčených ustanovení Smlouvy. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
  3. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
  4. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  5. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
  7. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále.
  8. Uzavření dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady městské části č. 639 ze dne 24.8.2022.
  9. Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Příloha č. 2 – Změnový list č. 2

Příloha č. 3 – Změnový list č. 3

Příloha č. 4 – Změnový list č. 4

Příloha č. 5 – Změnový list č. 5

Příloha č. 6 – Změnový list č. 6

Příloha č. 7 – Změnový list č. 7

Příloha č. 8 – Změnový list č. 8

Příloha č. 9 – Změnový list č. 9

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_. \_\_. 2022 | V Praze dne \_\_. \_\_. 2022 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Městská část Praha 3  Jiří Ptáček, starosta  objednatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.  Lukáš Novotný, člen správní rady  zhotovitel |