

č. 194/03/WĚ

# SMLOUVA O DÍLO č. 032 010

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb. obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany

zhotovitel :

**BARA** spol. s r.o.

**BARA spol. s.r.o.**

se sídlem: ..... Kolmá 671/11, 190 00 Praha 9 – Vysočany

adresa provozovny: Zeyerova alej 1425/40, 162 00 Praha 6

DIČ : ..... 009 - 18631703

IČ : ..... 18631703

bankovní spojení: .....

č.ú.: .....

zastoupený: ..... ing. Jiří Müller

telefon: ..... 235 355 201; 235 355 203

telefon: ..... 602 311 994

fax: ..... 235 355 205

zapsána v ..... OR MOS v Praze, oddíl C, vložka 2971

**dále jen servisní organizace**

objednavatel :

**VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ v Praze,**

se sídlem: ..... Praha 3, nám. W. Churchilla 4

zastoupená: ..... kvestorem školy panem Ing. Jiřím Křížem

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

**SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ**

se sídlem: ..... Koněvova, 198, Praha 3

IČ : ..... 61384399

bankovní spojení: .....

č.ú.: .....

**dále jen objednavatel**

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění servisní činnosti za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytování servisních služeb na zařízení elektrické požární signalizace (dále EPS) v objektu bloku C kolejí Jarov I, Koněvova 200, Praha 3.

### a) Servisní zásah

Servisní organizace se zavazuje k servisnímu zásahu nahlášené závady na níže uvedeném systému EPS do 8 hodin od nahlášení.

## b) Pravidelné funkční zkoušky, prohlídky a revize

Servisní organizace bude v objektu provádět servis dle Seznamu servisních úkonů v souladu s vyhláškou č. 21 z roku 1996 o EPS a doporučující ČSN 342710 v rozsahu:

1. *Pravidelná prohlídka* - zahrnuje kompletní fyzickou prohlídku všech komponentů systému, zkoušku správné funkčnosti, nastavení jednotlivých prvků a jejich případné čištění. Dále pak prohlídka zahrnuje kontrolu a měření provozních veličin, stanovení funkčních parametrů systému a kontrolu programové konfigurace systému. Výsledkem pravidelné kontroly je závěr o funkci systému či jeho případných nedostatcích a způsobu jejich odstranění tak, aby bylo dosaženo správných funkčních parametrů systému. Veškeré servisní úkony, které jsou nutné k dosažení správné funkce systému jsou prováděny v rámci pravidelné prohlídky. **Pravidelné prohlídky se provádí jedenkrát za šest měsíců** a o jejich výsledku je zpracován protokol.
2. *Pravidelná revize* - je rovněž pravidelnou fyzickou prohlídkou se všemi náležitostmi uvedenými v odstavci č.1. Kromě protokolu o přezkoušení a kontrole systému je vypracována ještě revizní zpráva, potvrzující správné provozní parametry zařízení z hlediska jeho bezpečného provozu. **Revize je prováděna jedenkrát za dvanáct měsíců.**
3. *Kontrola* - Funkční zkoušky všech požárních hlásičů systému EPS bude zhotovitel provádět jednou měsíčně.
4. *Oprava* - je servisní výkon prováděný v případě poruchy systému, či výkon nutný k zajištění správných provozních parametrů po té, co byly zjištěny závady nebo odchylky. Oprava je prováděna v záruční době zdarma v rámci garance a po uplynutí této doby dle sazeb aktuálního servisního ceníku.

### Pravidla údržby požárních hlásičů

#### Platné pro všechny typy hlásičů

- zkontrolovat přístup, popř. dosažitelnost a situování dle projektu a norem (platí i pro paralelní indikátory)
- zkontrolovat upevnění, při případném mechanickém poškození hlásiče vyměnit
- zkontrolovat znečištění, v případě potřeby vyčistit (způsob čištění - viz dále) nebo vyměnit  
**KOUŘOVÝ HLÁSIČ V PROBLEMATICKÉM PROSTŘEDÍ VYMĚNOVAT PŘI KAŽDÉ ÚDRŽBĚ !!!**
- zkontrolovat, doplnit, opravit popisy
- test funkce se zkoušečem hlásičů
- namátková zkouška poruchy při vyjmutí hlásiče, popř. při odpojení svorek (odpadá u analogových hlásičů)
- **opticko-kouřové hlásiče**
- *dvoustavové hlásiče* - měření hlásičů testovacím přípravkem, výsledek zapsat do protokolu
- *analogové hlásiče* - kontrola funkce zkoušečem a servisním programem Revision Assistant, výsledek vytisknout z programu ve formě tabulky
- **tlačítkové hlásiče**
- zkontrolovat stav hlásiče, krycího skla, při poškození vyměnit

#### Předpis pro údržbu ústředny Integral

- vizuální kontrola stavu ústředny
- zkontrolovat stav ústředny programem Service-Monitor
- pokud není systémový SW ústředny v poslední verzi, provést jeho upgrade na aktuální verzi
- zkontrolovat hlášení poruchy výpadku sítě, viz. Návod k obsluze a Montážní návod
- zkontrolovat hlášení poruchy akumulátorů, viz. Návod k obsluze a Montážní návod
- změřit nabíjecí napětí, viz. Montážní návod
- zkontrolovat kapacitu akumulátoru dle údajů výrobce
- zkontrolovat počítadlo poplachů
- provést kontrolu optických a akustických ukazatelů (tlačítko TEST)
- zkontrolovat úplnost a aktuálnost dokumentace zařízení (výpis řídicího programu, texty ústředny)
- zkontrolovat funkce ovládání podle výpisu řídicího programu
- zkontrolovat naprogramování časů zpracování (zpoždění, poplachová mezipaměť, atd)
- vyčistit ústřednu (před vlastním čištěním vypnout!!!)
- zkontrolovat, opravit, doplnit popisy
- u tiskárny zkontrolovat stav barvicí pásky a množství papíru, v případě potřeby vyměnit - provést po ukončení údržbových prací
- výsledky měření a zkoušek zapsat do protokolu (při revizi)

Provedení všech kontrol a jejich výsledek bude zapsáno v Provozní knize.

Nahlášení závad se provádí na tel. číslech:

v pracovní dny od 08 - 16 hod. 235 355 201; 235 355 203  
mimo prac. dobu včetně So, Ne 728 151 394

### III. Doba plnění

Servisní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem této smlouvy.

### IV. Podmínky provádění díla

#### Objednatel se zavazuje:

- a) umožnit přístup servisní organizaci do všech prostor v souvislosti s odstraněním závady nebo prováděním funkčních zkoušek
- b) udržovat el. zařízení v předepsaném stavu dle návodu a vést provozní knihu
- c) v případě změny stavu systému, uživatele nebo dalších podstatných skutečností týkající se provozu el. zařízení, toto neprodleně oznámit servisní organizaci,
- d) k úhradě závazků servisní organizaci vyplývajících z této smlouvy, proti účetnímu dokladu.

#### Servisní organizace se zavazuje:

- a) na požádání objednavatele při servisním zásahu – prohlídce předložit služební průkaz na prokázání totožnosti servisního technika,
- b) ručit za poškození el. zařízení a dalšího majetku objednavatele způsobené svými pracovníky do výše 500.000,- Kč plnění pojišťovny. Náhrady za následné škody vzniklé el. zařízením jako výpadek produkce, ušlý zisk apod. jsou vyloučeny.
- c) v případě dodatečné instalace EPS do objektu J I A Koněvova 204, Praha 3 a J I B, Koněvova 202, Praha 3, provádět servis dle této smlouvy i na uvedených objektech (tj. objekt J I - A, B, C) a to za celkový měsíční poplatek 12 500 Kč.

Při každém servisním zásahu obdrží objednavatel nebo jím pověřený zástupce **Servisní protokol**, na kterém svým podpisem potvrdí správnost údajů. Tento doklad je archivován a slouží k následnému zdokumentování servisní činnosti.

### V. Cena a platební podmínky

#### a) Samostatně placené

Za výjezdy v pracovní době dle článku II. odst. a) se účtuje 500,- Kč/os./h a sazba 15 Kč/km dopravného + DPH dle platných předpisů, pokud se nejedná o záruční opravu, mimo pracovní dobu se k hodinové sazbě účtuje přírážka ve výši 50%.

#### b) Měsíčním poplatkem:

Za provádění pravidelných kontrol a zkoušek bude účtován **měsíční poplatek**, který zahrnuje všechny činnosti uvedené v odstavci II. odst. b, ve výši: **5 000,- Kč + DPH** dle platných předpisů.

### c) Změny cen

Servisní organizace si vyhrazuje právo změny cen a sazeb plynoucí z inflace formou dodatku ke smlouvě.

Ceny komponentů budou aktualizovány dle cen výrobců – dovozců formou dodatku ke smlouvě, jinak zůstávají v platnosti ceny dle přehledu v příloze 2.

## VI. Záruční podmínky

- a) Podmínky záruky jsou shodné s ustanoveními smlouvy s dodavatelem, tj. společností Baracom, a.s.
- b) Uplatnění záručních vad končí dnem 3. 10. 2007.

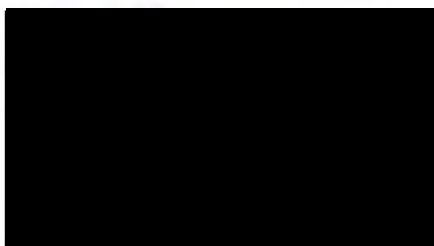
## VII. Závěrečná ujednání

- a) Výpověď servisní smlouvy je možná ze strany objednavatele i servisní organizace po písemném oznámení a uplynutí 3 měsíční výpovědní lhůty.
- b) Výpovědní lhůta počíná ode dne doručení písemného vyrozumění druhé straně.
- c) Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečněny po vzájemné dohodě výhradně písemnou formou, jinak jsou neúčinné a neplatné.
- d) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 provedeních, z nichž po jednom převezme každá ze smluvních stran.

## VIII. Přílohy

1. Prohlášení společnosti Baracom, a.s., že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení záruky na dílo, které je touto smlouvou dotčeno.
2. Přehled jednotkových cen komponentů EPS platných pro rok 2003 (viz odst. V, písm. C)

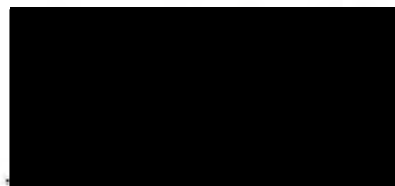
V Praze dne



Zhotovitel

V Praze dne

10-06-2003



Objednavatel



Příloha 1



Baracom, a.s., Kolmá 11/671, 190 00 Praha 9

130 00

VŠ ekonomická v Praze  
nám. W.Churchilla 3  
Praha 3

Zn.: 162-D-ŠmlII

V Praze dne 23.5.2003


Věc : **Prohlášení**

Uzavřením servisní smlouvy na zařízení elektronické požární signalizace s firmou Bara, s.r.o. nedojde k ohrožení záruky poskytované na tento systém naší společností.

S pozdravem





**BARACOM, a.s.**  
Kolmá 11, 190 00 Praha 9  
tel.: 266 001 111  
fax: 266 001 110  
IČ: 69079763

  
Ing. Jan Šmejkal  
předseda představenstva

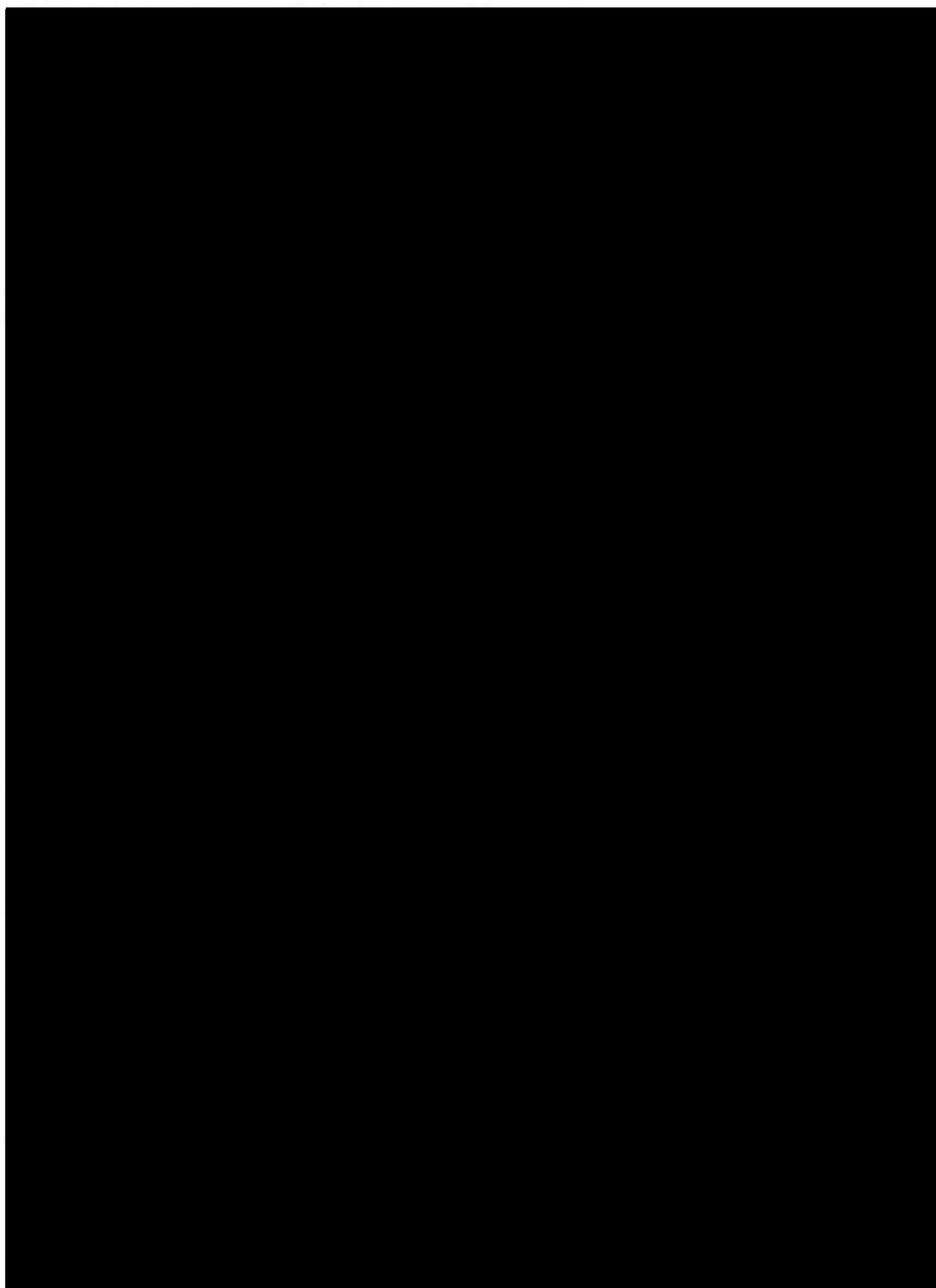
1

recepce: 266 001 108, 111  
fax : 266 001 110

IČO: 63079763  
DIČ: 009 - 63079763

Bankovní spojení:   
číslo účtu: 

## Příloha 2



# DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo č. 032 010

194/VSE/2003

uzavřené podle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb. obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany

zhotovitel :



**BARA spol. s r.o.**

se sídlem: ..... Zeyerova alej 1425/40, 162 00 Praha 6

DIČ : ..... CZ18631703

IČO : ..... 18631703

bankovní spojení: .....

č.ú.: .....

zastoupený: ..... ing. Jiří Müller

telefon: ..... 235 355 201; 235 355 203

telefon: ..... 602 311 994

zapsána v ..... OR MOS v Praze, oddíl C, vložka 2971

objednavatel :

**VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ v Praze**

se sídlem: ..... Náměstí Winstona Churchilla 4, 130 67 Praha 3

adresa pro zasílání faktur:

Správa účelových zařízení

Jeseniova 208, 130 00 Praha 3

IČ : ..... 61384399

bankovní spojení: .....

č.ú.: .....

## II. Předmět dodatku

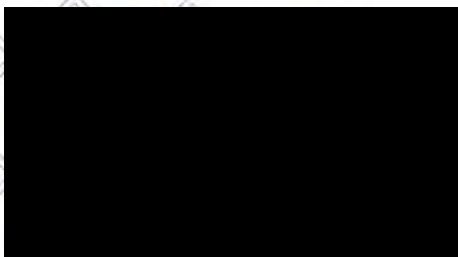
1. **Změna adresy registrovaného sídla zhotovitele** (viz bod I.)
2. **Rozšíření předmětu smlouvy o objekt objednavatele:** blok I/D koleje Jarov, Koněvova 198, Praha 3
3. **Článek V. odstavec a) smlouvy** se mění takto: sazba za dopravné se s ohledem k odstavci c) téhož článku zvyšuje na **17,- Kč/km** bez DPH, hodinová sazba za výjezdy v pracovní době se zvyšuje na **600,- Kč/os./h.**, ostatní ujednání beze změny.
4. **Článek V. odstavec b) smlouvy** se mění takto: měsíční poplatek se s ohledem na změnu rozsahu díla zvyšuje na **8.000,- Kč** bez DPH.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

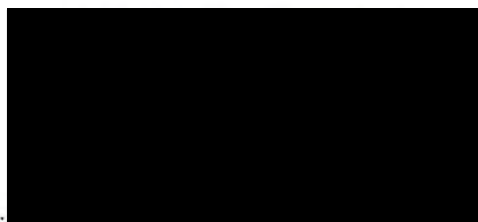
V Praze dne 27. 11. 2008

V Praze dne

14 -01- 2009



Zhotovitel



Objednavatel

# DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo č. 032 010

uzavřené podle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb. obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany

zhotovitel :

**BARA**

**BARA spol. s.r.o.**

se sídlem: ..... Zeyerova alej 1425/40, 162 00 Praha 6

DIČ : ..... CZ18631703

IČO : ..... 18631703

bankovní spojení: .....

č.ú.: .....

zastoupený: ..... ing. Jiří Müller

telefon: ..... 235 355 201; 235 355 203

telefon: ..... 602 311 994

zapsána v ..... OR MOS v Praze, oddíl C, vložka 2971

objednavatel :

**VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ v Praze**

se sídlem: ..... Náměstí Winstona Churchilla 4, 130 67 Praha 3

adresa pro zasílání faktur:

Správa účelových zařízení

Jeseniova 208, 130 00 Praha 3

IČ : ..... 61384399

bankovní spojení: .....

č.ú.: .....

## II. Předmět dodatku

1. **Rozšíření předmětu smlouvy o objekt objednavatele:** blok I/E koleje Jarov, Koněvova 196/93, Praha 3
2. **Článek V. odstavec b) smlouvy** se mění takto:  
měsíční poplatek se s ohledem na změnu rozsahu díla zvyšuje na **12.000,- Kč** bez DPH.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny. Dodatek nabývá platnosti k 1.1.2010.

V Praze dne 29-12-2009

V Praze dne

29-12-2009

Zhotovitel

Objednavatel



# DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo č. 032 010

uzavřené podle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb. obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany

zhotovitel :

**BARA**

**BARA spol. s.r.o.**

se sídlem: ..... Zeyerova alej 1425/40, 162 00 Praha 6

DIČ : ..... CZ18631703

IČO : ..... 18631703

bankovní spojení: .....

č.ú.: ..... 00

zastoupený: ..... ing. Jiří Müller

telefon: ..... 235 355 201

telefon: ..... 602 311 994

zapsána v ..... OR MOS v Praze, oddíl C, vložka 2971

objednavatel :

**VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ v Praze**

se sídlem: ..... Náměstí Winstona Churchilla 4, 130 67 Praha 3

adresa pro zasílání faktur:

Správa účelových zařízení

Jeseniova 208, 130 00 Praha 3

IČ : ..... 61384399

bankovní spojení: .....

č.ú.: .....

## II. Předmět dodatku

### 1. Změna předmětu smlouvy:

Vypouští se provádění měsíčních kontrol systému dle článku II., odst. b) bodu 3 smlouvy, měsíční kontroly bude nadále provádět zaměstnanec objednatele

### 2. Článek V. se mění takto:

- a) hodinová sazba za servisní práce se upravuje na **650,- Kč** bez DPH
- b) měsíční poplatek se vypouští
- c) půlroční kontrola (květen) bude prováděna v ceně **16.534,- Kč** bez DPH  
roční revize (listopad) bude prováděna v ceně **24.966,- Kč** bez DPH.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem doručení podepsaného výtisku zhotoviteli.

V Praze dne 21. 4. 2017

V Praze dne

- 2 -05- 2017

Zhotovitel

Objednavatel