SMLOUVA O DÍLO

na:

„Zabezpečení úklidových služeb“ v objektech Vyšší odborné školy grafické a Střední průmyslové školy grafické, Hellichova 22

118 00 Praha 1 – Malá Strana

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

**článek I. Smluvní strany**

1. objednatel: **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola grafická**

se sídlem: Hellichova 22, 118 00 Praha 1

zastoupený: Radek Blahák – ředitel školy

IČ: 70 837 783

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 2001660018/6000

(dále jen "objednatel")

**a**

1. zhotovitel: **ALION s.r.o.**

se sídlem: Lešenská 536/5, Praha 8, 180 00

zapsán v OR: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 52828

zastoupený: Zdeňkem Davidem - jednatel

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

Číslo účtu: 3699780237/0100

IČ: 251 38 022

DIČ: CZ25138022

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném zadávacími podklady výběrového řízení a dle nabídkového listu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednavatel se zavazuje k vyplácení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy

# Článek II. Předmět smlouvy

* + - 1. Předmětem plnění smlouvy je závazek zhotovitele pravidelné provádění úklidových prací v prostorách budov Vyšší odborné školy grafické a Střední průmyslové školy grafické Hellichova 22 o výměře prostor cca 2 755 m2 a Maltézské náměstí 18 o výměře prostor cca 898 m2 a to v rozsahu a četnosti úkonů vyplývajících z výčtu prováděných prací, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané v souladu s §27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na úklidové služby ze dne: **21. 07. 2022**
      2. Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostorů v předmětném objektu každý pracovní den v rozmezí mezi 17:00 až 21:00 hodinou (po dobu činnosti vrátnice objektu a dle aktuálních rozvrhů výuky) Obecně platí, že zhotovitel zajistí úklid vždy tak, aby výsledek práce byl patrný vždy na počátku následujícího pracovního dne. Úklidové práce budou prováděny celoročně s výlukou prázdnin (od 1.7 do 31.8) pokud nebude dohodnuto jinak. V měsíci srpnu od 1. 8. do cca 23. 8. bude proveden tzv. generální úklid.
      3. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla a pravidelně hradit sjednanou smluvní cenu za podmínek smlouvou sjednaných a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
      4. Případné změny v provedení díla budou projednány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a řešeny formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.

# Článek III. Cena díla

Celková cena (základní cena díla) za provádění celkového díla za provedené úkony a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy v daném měsíci je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na úklidové služby ze dne: **21. 07. 2022** jako cena nejvýše přípustná a činí:

1. **cena za měsíční úklid objektu Hellichova 22**

**Celková základní cena bez DPH 74 126,- Kč**

**DPH 21% dle platné legislativy 15 556,- Kč**

**Celková základní cena včetně DPH 89 692,- Kč**

1. **cena za měsíční úklid objektu Maltézské náměstí 18**

**Celková základní cena bez DPH 19 748,- Kč**

**DPH 21% dle platné legislativy 4 147,- Kč**

**Celková základní cena včetně DPH 23 892,- Kč**

***Úklidové práce – generálního úklidu v měsíci srpnu budou fakturovány samostatně, dle ceníků prací v rozsahu skutečného provedení díla***.

1. **předpokládaná maximální cena za generální úklid objektu Hellichova 22**

**Celková základní cena bez DPH 119 103,- Kč**

**DPH 21% dle platné legislativy 25 012,- Kč**

**Celková základní cena včetně DPH 144 115,- Kč**

1. **předpokládaná maximální cena za generální úklid objektu Maltézské nám. 18**

**Celková základní cena bez DPH 38 808,- Kč**

**DPH 21% dle platné legislativy 8 150,- Kč**

**Celková základní cena včetně DPH 46 957,- Kč**

Cena hygienického zboží bude fakturována zhotovitelem dle skutečné spotřeby na základě samostatné faktury mimo faktury za pravidelný úklid a to také měsíčně zpětně

1. Za účelem kompenzace inflace budou veškeré ceny, tak jak jsou stanoveny touto smlouvou, upravovány na základě oficiálně vyhlášeného indexu inflace Českým statistickým úřadem vždy za předcházející rok. Ceny za zabezpečení úklidových služeb budou takto upraveny počínaje od 1. 1. na celý kalendářní rok s ohledem na index inflace za předchozí kalendářní rok, a dodatkem k této smlouvě stanoveny. Tato inflační doložka bude uplatněna zhotovitelem poprvé pro úpravu ceny v lednu roku 2024, a to po domluvě s objednavatelem.
2. Zhotovitel bude provedené úklidové práce fakturovat měsíčně do 15 dne za práce provedené v předchozím měsíci. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele: VOŠ grafická a SPŠ grafická, Hellichova 22, 118 00 Praha 1 – Malá Strana. Úhrada bude prováděna převodním příkazem na účet zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
   * + 1. Lhůta splatnosti faktur je do **14** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
       2. V případě prodlení úhrady fakturované částky má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení dle zákona č. 518/1993 Sb. v platném znění.

**Článek IV - Podmínky ukončení smlouvy**

Zhotovitel i objednavatel mohou od smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě, dojde-li k opakovanému porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, ať už na straně objednatele či zhotovitele. V takovém případě může být smlouva ukončena s účinností do budoucna a to do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud dojde k porušení smlouvy, musí být objednavatel nebo zhotovitel písemně vyrozuměn, a to nejdéle do 48 hodin. Za zvláště závažný způsob porušení smlouvy je považováno:

1. na straně objednatele:

Neuhrazení sjednané ceny za provedené služby řádně a včas.

1. na straně zhotovitele:

Neuhrazení škod, které prokazatelně způsobí zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.

Opakované nedodání prací v dohodnutém termínu, v rozsahu a kvalitě.

**Článek V. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pravidelně v rozsahu a četnostech viz Příloha č. 1.
2. Zajistit, aby zaměstnanci nebo subdodavatelé, kteří budou provádět práce v objektu objednatele, byli bezúhonní. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby nedocházelo k časnému střídání zaměstnanců.
3. Uhradit škody, které prokazatelně zaviní zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
4. Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BOZP, PO a hygienických norem, s ohledem na specifika provozů objednatele.
5. Dodržovat zákaz kouření v celé budově školy.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít a zabezpečit jednotlivé objekty po provedení úklidových prací. Vznikne-li úmyslným či neúmyslným porušením shora uvedených povinností zhotoviteli škoda, ponese za tuto škodu odpovědnost v plném rozsahu zhotovitel (pokud neprokáže, že vzniklou škodu nezavinil), a to jak podle občanskoprávních norem, tak bude-li pravomocně uznán vinným, podle příslušných ustanovení trestního zákona.
7. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady a nedodělky do 24 hodin, na základě písemného upozornění objednatele.

**Článek VI. Závazky objednatele**

Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům případně subdodavatelům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění.

Objednavatel poskytne bezplatně prostor na převlékání pracovníků zhotovitele a k uložení čistícího materiálu a techniky

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli informace nutné k zajištění díla.

Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii a vodu.

Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí jeho odvoz a likvidaci.

**Článek VII. Závěrečné ustanovení**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a to od 01. 09. 2022 s 2 měsíční výpovědní lhůtou.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, která podrobně stanovuje výčet prací a která stanovuje výměry jednotlivých podlaží.
6. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí VOŠ grafická a SPŠ grafická, Hellichova 22, 118 00 Praha 1 – Malá Strana.
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Práce boudou zahájeny měsíční úklidové práce od 01. 09. 2022 a generálním úklidem v srpnu 2022.
9. V případě požadavku na další úklidové práce nad rámec této smlouvy o dílo, je lze provádět po dohodě obou smluvních stran, na základě písemného požadavku pověřeným zástupcem objednatele za předem dohodnutou cenu. Ve faktuře tyto provedené práce budou uvedeny jako „mimořádný úklid“ s místem určení a termínem provedení
10. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s obsahem této smlouvy, která byla sepsána na základě pravdivých údajů včetně jejích příloh se řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha č. 1 : - Rozsah a četnost úklidových prací

č. 2 : - Specifikace a ceny mimořádných úklidových prací

#### V Praze dne: 11. 08. 2022 V Praze dne: 11. 08. 2022

....................................... .......................................

*objednatel zhotovitel*

Radek Blahák . Zdeněk David - jednatel společností

ředitel VOŠ a SPŠ grafické ALION s.r.o.

Hellichova 22, Praha 1 – Malá Strana