



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0104/22 ze dne 16.05.2022

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: oklucka@slezska.cz -  
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského  
obvodu Slezská Ostrava  
Eugen Sikora, tel.: 599 410 097, mobil: [REDACTED]  
e-mail: esikora@slezska.cz – referent agendy investiční výstavby,  
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **INV/0104/22**  
identifikátor veřejné zakázky: **P22V00000009**  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

#### MPA ProjektStav s. r. o.

sídlo: Habrová 1132/6, Ostrava-Slezská Ostrava, 710 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35916  
ID datové schránky: Db7tw3w  
zástupce: Ing. Pavel Matějek  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Matějek  
- mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
ve věcech technických: Ing. Pavel Matějek  
- mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
IČO: 28634403  
DIČ: CZ28634403  
bankovní ústav: UniCredit Bank a. s.  
číslo účtu: 1387724648/2700  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy:

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0104/22** uzavřené dne 16.05.2022 (dále jen „**Dodatek**“).

## **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.05.2022 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4873/RMOB-Sle/1822/110 ze dne 11. 05. 2022) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Modernizace kulturního domu v Heřmanicích - odstranění havarijního stavu, rekonstrukce střechy včetně krovu“ (dále jen „**Dílo**“), zadané dle § 63 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. INV/0104/22, za cenu **7 320 502,00 Kč bez DPH** (dále jen „**Smlouva**“).

## **Článek II.** **Předmět Dodatku**

1. Tento Dodatek je uzavírán v souladu s čl. XV. odst. 3 Smlouvy o dílo č. INV/0104/22 ze dne 16.05.2022 (dále jen „**Smlouva**“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). V průběhu provádění Díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nezbytné pro dokončení Díla. Tyto stavební práce a dodávky nemění celkovou povahu veřejné zakázky (Díla) a celková hodnota změny nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.

### **Jedná se o následující práce:**

#### **Změna č. 01: Výměna stropních trámů**

Na základě mykologického posudku stavu stropních trámů a po následném zpřístupnění místnosti č. 1.03, 1.27, 1.34, 1.15, a 1.08 (viz příložený výkres č. 22 – 06 A), bylo zjištěno, že záhlaví určitých trámů jsou ve špatném stavu a je potřeba tyto trámy nahradit novými.

Vícepráce 446 821,06 Kč

Méněpráce 0,00 Kč

#### **Změna č. 02: Úprava štítové stěny**

Štítová stěna navazující na sousedův objekt, byla v havarijním stavu a před osazením nového krovu bylo nutné provést její nade zdění, dozdění trhlin a zpevnění konstrukce.

Vícepráce 80 925,00 Kč

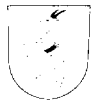
Méněpráce 0,00 Kč

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále též „**vícepráce**“).

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve změnových listech č. 01 a 02, které jsou přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

### **Smluvní strany se dohodly takto:**

2. Vícepráce uvedené, v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí Díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět Díla.
3. Cena sjednaných víceprací činí 527 746,06 Kč bez DPH.



4. Článek III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nově zní:  
*„Cena za Dílo ve výši 7 848 746,06 Kč bez DPH je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.*

*Cena víceprací: 527 746,06 Kč bez DPH*

*Vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby.“*

## Článek III. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku svými zaručenými elektronickými podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.

## Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 5146/RMOB-Sle/1822/119 ze dne 10.08.2022

*Za Objednatele*

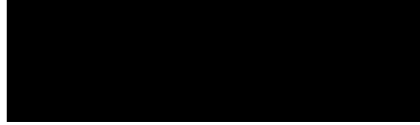
*Za Zhotovitele*

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



**Bc. Richard Vereš**  
starosta



**Ing. Pavel Matějka**  
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Evidenční list změny stavby

Příloha č. 2 – Souhrn evidenčních listů změny stavby č. 01 – 02

Příloha č. 3 – Foto dokumentace

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Modernizace kulturního domu v Heřmanicích - odstranění havarijního stavu, rekonstrukce střechy včetně krovu**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Číslo SO/PS /  
/ číslo změny SO/PS:

Číslo změny stavby:

/ 1

**01**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 16.5.2022, číslo smlouvy objednatele: INV/0104/22

Objednavatel: **Statutární město Ostrava**, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: **MPA Projektstav s.r.o.**, se sídlem Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00, IČO: 28634403

Technický dozor stavebníka (TDS): **Petr Tomáš**, Rychvald 1764, 735 32 Rychvald, IČO: 63342588

Přílohy:

- 1) Změnové rozpočty stavebního objektu
- 2) Fotodokumentace

Počet paré: Příjemce :

3 x	Objednatel
1 x	TDS
1 x	Zhotovitel

Popis a zdůvodnění změny:

- 1 Dle mykologického posudku stropních trámů bylo zjištěno, že zhlaví určitých trámů jsou ve špatném stavu a je potřeba tyto trámy nahradit novými
- 2 Štítová stěna navazující na sousedův objekt, byla v havarijním stavu a před osazením nového krovu se musela nadezdít, dozdit trhliny a zpevnit

časový vliv na plnění SoD: **Nemá vliv**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>527 746,06</b>	<b>7,21%</b>	<b>527 746,06</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Tomáš Petr	datum	26.7.2022	
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Matějek Pavel	datum	26.7.2022	
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Síkora Eugen	datum	26.07.2022	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

## Souhrn evidenčních listů změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:		Číslo změny stavby:	
Modernizace kulturního domu v Heřmanicích - odstranění havarijního stavu, rekonstrukce střechy včetně krovu		Souhrnný přehled	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):	Číslo SO:	č. 1	
	INV/0104/22		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 16.5.2022, číslo smlouvy objednatele: INV/0104/22

Objednavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: MPA Projektstav s.r.o., se sídlem Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00, IČO: 28634403

Technický dozor stavebníka (TDS): Petr Tomáš, Rychvald 1764, 735 32 Rychvald, IČO: 63342588

Přílohy:	Počet paré:	Příjemce
1. Souhrnný rozpočet změnových listů 01-02		
	3x	objednatel
	1x	TDS
	1x	zhotovitel

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:		Méněpráce	Vícepráce	Rozdíl
ZL-01	Výměna stropních trámů	0,00 Kč	446 821,06 Kč	446 821,06 Kč
ZL-02	Úprava štitové stěny	0,00 Kč	80 925,00 Kč	80 925,00 Kč

Údaje v Kč bez DPH:

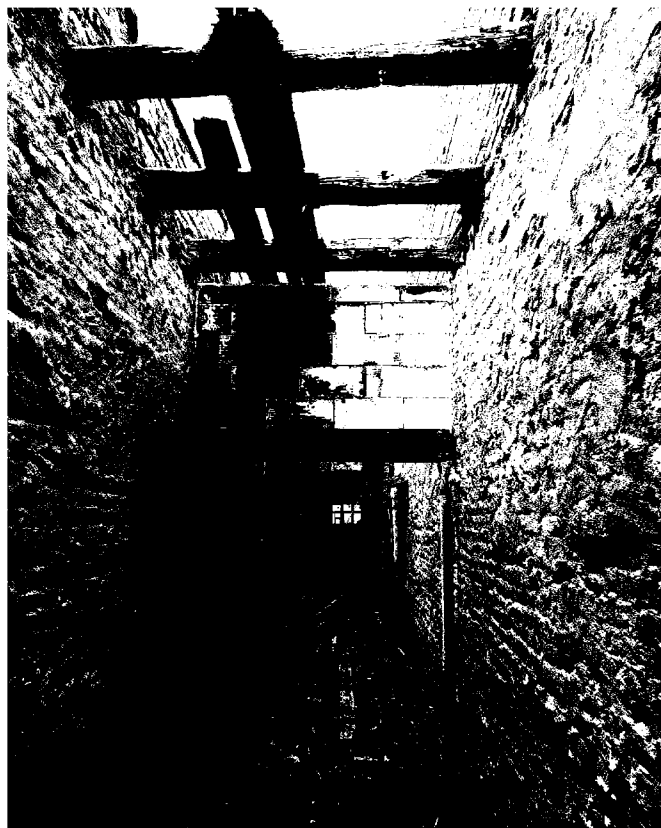
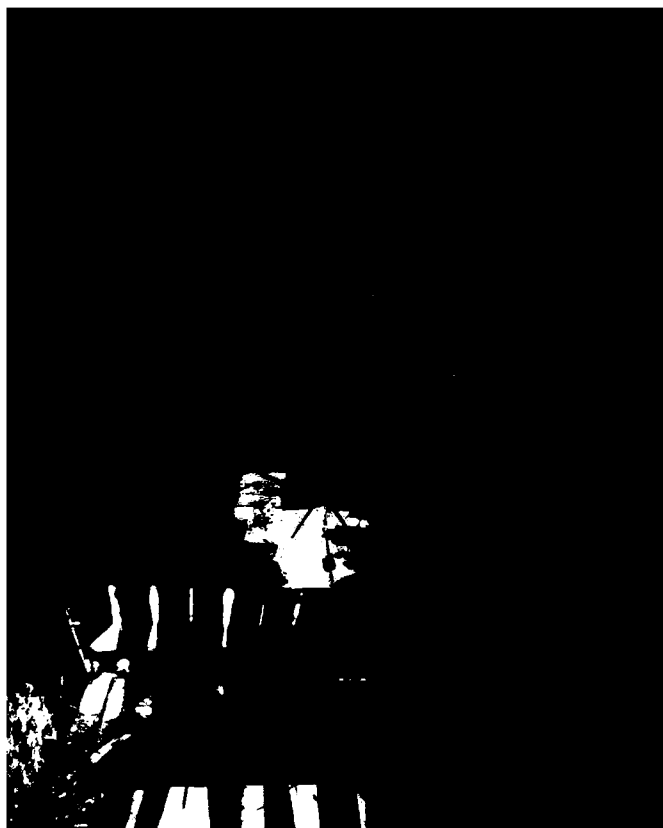
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00 Kč	0,00%	527 746,06 Kč	7,21%	527 746,06 Kč

TDS	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Tomáš Petr	datum	26.7. 2022	podpis	
Zhotovitel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Ing. Matějka Pavel	datum	26.7. 2022	podpis	
Objednatel	souhlasím/ nesouhlasím	jméno	Sikora Eugen	datum	26.07. 2022	podpis	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů, ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV)- krycí list

Číslo paré:



zhlaví trámů - původní ZL - 01



nové trámy ZL - 01



obsekání záhlaví

