

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 299512/2022/Pr  
  
Vyřizuje.: Veronika Prchalová  
Tel.:  
ID DS: z49per3  
E-mail:

Zemědělské družstvo  
Újezd u Uničova  
Újezd 336  
783 96

Datum: 18.8.2022

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 123N07/21 ze dne 30.5.2007**

Vážení,

dne 30.5.2007 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 123N07/21, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. XIII této smlouvy 123N07/21 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Předpis nájemného k 1.10.2022 ve výši 332.285,- Kč (viz dodatek č. XV nájemní smlouvy č. 123N07/21) je zvýšen o 3,8%, tj. o částku 12.627,- Kč (slovy: dvanácttisícšestsetdvacet sedm korun českých).

Po zvýšení činí roční nájemné 337.481,- Kč (slovy: třístatřicet sedmtisíc čtyřista osmdesát jedna korun českých).

**Předpis nájemného k 1.10.2022** po zvýšení činí **344.912,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet čtyř tisíc devět set dvanáct korun českých), viz příloha č. 1, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2022.

**Výše uvedená smlouva č. 123N07/21 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,  
Státní pozemkový úřad

za správnost: Veronika Prchalová