

Smlouva o umístění zařízení

Vlastník objektu : Statutární město Brno, městská část Brno – Sever
 Sídlo : Bratislavská 70, 601 47 Brno
 IČ : 44992785
 DIČ :
 Zastoupena : Ing. Arch. Marta Hartlová, starostka MČ
 (dále jen vlastník)

a

Provozovatel zařízení : **SMART Comp. s. r.o.**
 Sídlo : Jezuitská 3, 602 00 Brno
 IČ : 25517767
 DIČ : 288-25517767
 Bankovní spojení :
 Zastoupena :
 Spisová značka :
 (dále jen provozovatel)

Uzavírají podle § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku smlouvu o umístění zařízení, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran při vybudování a provozování technologie pro příjem Internetu a datových služeb (dále jen technologie).

Čl.1 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je umístění technologie a zřízení přípojek do sítě Internet a pro využití datových služeb na objektech ve vlastnictví Statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Sever, jejichž seznam je uveden v příloze č.1 smlouvy (dále jen Objekt).

Vlastník objektu umožní provozovateli na části objektu umístit a provozovat technologii v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy, (dále jen „předmětné prostory“).

2. Předmětné prostory budou provozovateli zařízení přístupné 24 hodin denně, po všechny dny v roce ode dne účinnosti této smlouvy. Za účelem splnění povinnosti přístupu do předmětných prostor je vlastník objektu povinen předat provozovateli zařízení prostředky (zejména klíče) takový přístup umožňující. V případě vstupu na střechy objektů, budou klíče vydány pouze po oznámení majiteli či správci objektu.
 Provozovatel zařízení je seznámen s technickým stavem předmětných prostor a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení pro příjem a vysílání Internetu a datových služeb pro zájemce z řad nájemců v daném domě. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie a kabelových tras mezi technologiemi v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Veškeré uvedené zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví Provozovatele.

Čl. 3

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Práva a povinnosti Provozovatele zařízení

1. Provozovatel bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku instalace či údržby zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku vlastníka objektu, je Provozovatel zařízení povinen tyto škody nahradit.
2. Provozovatel může využívat předmětné prostory v rozsahu uvedeném v článku 2 této smlouvy.
3. Provozovatel je povinen upozornit vlastníka objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod vlastníka objektu. Stejnou povinnost má i vlastník objektu vůči Provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní a existuje zde z tohoto důvodu nebezpečí vzniku škody druhé straně, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
4. Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
5. Provozovatel odpovídá za to, že provoz technologie nebude zasahovat do radiového nebo televizního zařízení nebo jiného elektronického zařízení vlastníka objektu či jeho nájemců.
6. Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 2 této smlouvy bez souhlasu vlastníka.
7. Provozovatel odpovídá za veškerou škodu způsobenou na předmětných prostorech v důsledku instalace, provozu, údržby nebo odstranění zařízení Provozovatele.
8. Po předchozím písemném souhlasu vlastníka je Provozovatel oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
9. Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a písemně schváleny vlastníkem objektu.
10. Provozovatel připojí technologii k el. energii kabelem CYKY 3 C x 1,5 vedeném na povrchu v elektroinstalační liště s tím, že k měření spotřeby a úhrady el. energie nechá zřídit měřicí odběrní místo JME a.s. a takto spotřebovanou el. energii uhradí přímo dodavateli el. energie.

B. Práva a povinnosti vlastníka objektu

1. Vlastník předá Provozovateli předmětné prostory nejpozději v den zahájení instalace ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

2. Vlastník je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.
3. Veškeré úpravy Objektu a předmětných prostor prováděné vlastníkem nesmí rušit Provozovatele nebo jinak Provozovateli bránit v provozu technologie. Veškeré úpravy musí být oznámeny vlastníkem Provozovateli bez zbytečného odkladu, nikoli však později než 15 dní před zahájením příslušných stavebních prací. V případě havarijního stavu je vlastník oprávněn provést zásah do technologie provozovatele v nezbytné míře i bez předchozího oznámení provozovatele.
4. Vlastník objektu souhlasí s bezúplatným umístěním technologie provozovatele uvedené v příloze této smlouvy, a to na nemovitostech blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. 4 Skončení smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

2. Vypovědět smlouvu je možné jen písemně, a to z následujících důvodů :

Vlastník :

- Provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu s účelem smlouvy.
- Provozovatel zařízení porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.

Provozovatel :

- Nebude možné dosáhnout účelu smlouvy, jak je definován v článku 2 této smlouvy, bez zavinění Provozovatele zařízení.
- Ztratí-li Provozovatel způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy.
- Předmětný prostor se stane bez zavinění Provozovatele nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

Výpovědní lhůta je 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo dnem následujícím po dni, kdy se zásilka obsahující výpověď vrátila odesílateli zpět jako nedoručitelná.

Zásilka obsahující výpověď této smlouvy musí být zaslána druhé straně doporučeně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. 5 Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Každá původní strana musí zajistit provedení veškerých náležitostí převodu všech práv a povinností podle této smlouvy a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 7 Platnost a účinnost smlouvy

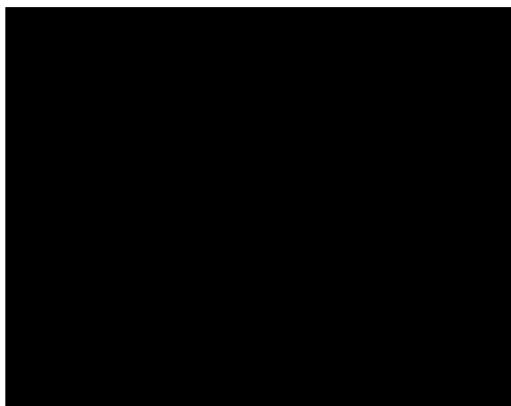
1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. 8
Ostatní ujednání

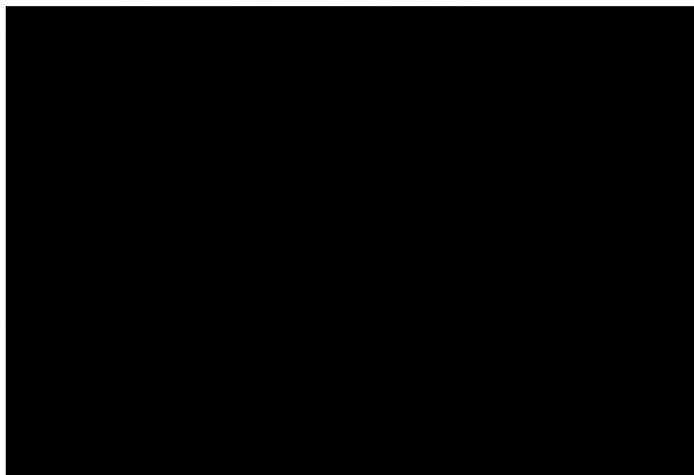
1. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních přičemž vlastník obdrží dvě vyhotovení a Provozovatel zařízení dvě vyhotovení této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 obsahující seznam domů a příloha č. 2 obsahující technickou dokumentaci.
4. Vlastník nemovitosti souhlasí, aby provozovatel zařízení odepisoval technické zhodnocení provedené na majetku vlastníka dle §28 odst. 3 zákona číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Toto nezakládá nárok na úhradu nákladů případného zhodnocení po ukončení smluvního vztahu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

V Brně dne 01.6. 2004



V Brně dne 5. 6. 2004



Příloha č. 1

Seznam objektů v majetku MČ

Bieblova	1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 2, 21, 23, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Brechtova	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 8, 9
Heleny Malířové	10, 11, 12, 13, 14, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Jurkovičova	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 2, 3, 4, 8, 9
Náměstí Slovenského lidového povstání	15, 16, 17
Nejedlého	26, 28, 30, 32, 34, 36
Vaculíkova	10, 11, 12

Seznam objektů ve spoluvlastnictví MČ

Bieblova	34, 36
Blažkova	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Brožíkova	14, 15
Náměstí Slovenského lidového povstání	12, 13, 14
Nejedlého	2, 4, 6
Vaculíkova	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

