

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2 430 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Příkazce:

Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace

Sídlo: Cvrčovice č.p.131, 691 23 Pohořelice
Statutární zástupce : RNDr. Milada Kussak Höklová, ředitelka
IČ: 60680300
Daňový režim: neplátce DPH

2. Příkazník:

Znojmoinvesta, s.r.o.

Sídlo: Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 5412
Jednatel: Ing. Ladislavem Křemečkem, jednatelem společnosti
IČ: 463 44 136
DIČ: CZ 46344136
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 436343741/0100
Zástupce ve věcech technických: Ing. Ladislav Křemeček

II. Prohlášení příkazníka o odborné způsobilosti

1. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je osobou odborně způsobilou k činnostem ve výstavbě, a to v oblastech odpovídajících charakteru stavby podle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je držitelem autorizace udělené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby s číslem autorizace 15850.
3. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je jakožto autorizovaná osoba v souladu s ust. §16 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně příkazce v souvislosti s výkonem činnosti ve výstavbě, přičemž limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost činí nejméně 1 000 000,- Kč, slovy: jeden milion korun českých.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka jménem a na účet příkazce obstarat záležitost příkazce, a to výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci stavby nazvané příkazníkem „*Zkvalitnění podmínek ubytovaných žáků domova mládeže*“ podle projektové dokumentace, zpracované v březnu 2022 projekční organizací Ing. Libora Schwarze, Hustopeče, Dlouhá 2,
a
závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za řádně obstarané záležitosti podle této smlouvy sjednanou odměnu.

2. Příkazce před uzavřením této smlouvy předal příkazníkovi kopii příslušné projektové dokumentace.
3. Příkazník je povinen svou činnost vykonávat v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění příkazníka, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění stavby.
4. Příkazník je v rámci výkonu činnosti podle této smlouvy povinen postupovat při obstarávání záležitostí poctivě, pečlivě, s odbornou péčí podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy.
5. **Příkazník se v rámci výkonu činností podle této smlouvy zavazuje provádět zejména následující činnosti:**
 - zajistit soulad provádění stavby se smlouvou o dílo,
 - dohlížet na dodržování kvality veškerých prováděných prací na stavbě,
 - neprodleně informovat příkazce o všech závažných okolnostech provádění stavby,
 - zajistit odstranění vad při provádění stavby, navrhnout opatření k jejich odstranění a kontrolovat jejich odstraňování,
 - posuzovat oprávněnost a vhodnost případných víceprací, změn, doplňků nebo rozšíření stavby,
 - kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost soupisu provedených prací na stavbě a jejich ocenění a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo,
 - kontrolovat části stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo budou trvale nepřístupné, zapsat kontroly do stavebního deníku,
 - sledovat a kontrolovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - sledovat a kontrolovat správné a úplné vedení stavebního deníku,
 - účast na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání,
 - kontrolovat odstranění případných vad stavby uvedených v předávacím protokolu,
 - kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
6. Příkazník je povinen při provádění své činnosti řídit se pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník oprávněně odchýlit pouze tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas; i v tomto případě musí příkazník postupovat výlučně v souladu se zájmy příkazce.
7. Výkon činnosti příkazníka probíhá souběžně s přípravou, prováděním a dokončením stavby.
8. Příkazník provede příkaz podle této smlouvy osobně. Svěřil-li provedení příkazu jinému, odpovídá jako by příkaz prováděl sám. Dovolí-li však příkazce, aby si ustanovil náhradníka, nebo byl-li tento nezbytně nutný, nahradí škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.
9. Po skončení výkonu činnosti podle této smlouvy je příkazník povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu všechny věci a podklady, které od něho v souvislosti s výkonem činnosti převzal.

IV. Doba a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnost ode dne uzavření této smlouvy nepřetržitě po celou dobu přípravy a realizace stavby.
2. Místem plnění smlouvy je sídlo příkazníka, sídlo příkazce a místo provádění stavby, vymezené projektovou dokumentací.

V. Odměna příkazníka

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na celkové odměně příkazníka za výkon činnosti podle této smlouvy ve výši:

Celková odměna příkazníka bez DPH:	Kč	197 000,-
DPH (21%)	Kč	41 370,-
Celková odměna příkazníka vč. DPH:	Kč	238 370,-

2. Odměna podle čl. V. odst. 1 této smlouvy je odměnou konečnou za veškeré činnosti příkazníka související s výkonem činnosti podle této smlouvy.
3. Změna celkové smluvní odměny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

VI. Platební podmínky

1. Odměnu příkazníka bude příkazce hradit na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení činnosti podle čl. III. této příkazní smlouvy.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů a ostatních předpisů.
3. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury příkazci.
4. Splatnost faktur/faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury příkazci.
5. Platbu poukáže příkazce bezhotovostně na účet příkazníka. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsáním fakturované částky z účtu příkazce.

VII. Změny smlouvy

1. Každá změna musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
2. Jestliže byly obstarané záležitosti nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká příkazníkovi nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé záležitosti sjednané touto smlouvou nebudou příkazníkem obstarány, bude o jejich cenu snížena celková odměna na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

VIII. Součinnost příkazce

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi předat veškeré doklady, související s přípravou a realizací stavby, které příkazník bude pro řádný výkon své činnosti potřebovat. O předání a převzetí těchto dokumentů strany sepíší předávací protokol.
2. Příkazce se dále zavazuje průběžně a bezodkladně příkazníka informovat o výsledcích jednání se zhotovitelem stavby a dohodnutých opatřeních či změnách stavby, které z takového jednání vyplynou, a poskytovat příkazníku související technickoekonomické a obchodní podklady.

IX. Sankční ustanovení

1. Příkazník je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazníka podle této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny podle odst.1 čl. V této smlouvy za každé jednotlivé porušení.
2. Příkazce je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazce podle této smlouvy je příkazník oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny podle odst.1 čl. V této smlouvy za každé jednotlivé porušení.
3. V případě, že příkazník neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, vzniká příkazníkovi nárok na zákonný úrok z prodlení.

X. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, zánikem příkazce i příkazníka, výpovědí příkazníka či odvoláním příkazce. Jednostrannou výpovědí příkazníka může být tato smlouva ukončena pouze z následujících důvodů :
 - a. Příkazce je v prodlení s úhradou odměny sjednané podle této smlouvy více než 30 dnů, a to i přes písemnou výzvu příkazníka obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy
 - b. Příkazník neplní řádně své povinnosti podle této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu příkazce obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy.
2. Příkazník může příkaz vyprovodit nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena včetně uvedení důvodu druhé smluvní straně.
3. Ke dni ukončení smlouvy je příkazník povinen příkazce písemně informovat o případných nezbytných opatřeních v rámci stavby, bez jejichž provedení hrozí příkazci škoda.
4. Za řádně vykonanou činnost podle této smlouvy do účinnosti ukončení smlouvy má příkazník nárok na přiměřenou část odměny.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Vypovědět tuto smlouvu nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.

4. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
5. Příkazník bere na vědomí, že je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník

Ve Cvrčovicích dne

RNDr. Milada Kussak Höklová
Digitálně podepsal RNDr.
Milada Kussak Höklová
Datum: 2022.08.25
09:54:32 +02'00'

**Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková
organizace**
RNDr. Milada Kussak Höklová, ředitelka
příkazce

**Ing. Ladislav
Křemeček**
Digitálně podepsal Ing.
Ladislav Křemeček
Datum: 2022.08.25
13:42:50 +02'00'

Znojmoinvesta, s.r.o.
Ing. Ladislav Křemeček, jednatel
příkazník