

## SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-60671/ČJ-2022-1800VZ

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

### 1. Smluvní strany

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: Ing. Davidem Pokorným,  
vedoucím oddělení správy nemovitého majetku  
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24,  
460 32 Liberec – Staré Město  
IČ: 72 05 05 01  
DIČ: CZ 72 05 05 01  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 84548881/0710

Ve věcech technických  
je oprávněn jednat:

Jan Hrdina – referent správy nemovitého majetku  
dále jen "objednatel"

a

**b2 Liberec s.r.o.**

zastoupený:   
se sídlem: Hodkovická 135, Liberec XXIII – Doubí, PSČ 463 12  
IČ: 06828647  
DIČ: CZ06828647  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Liberec  
číslo účtu: 291264590/0300  
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
40941

dále jen "zhotovitel"

### 2. Předmět smlouvy:

**„KŘP Lbk - FKSP - Kořenov - dobudování rekreačního zázemí“**

2.1

Předmětem plnění této smlouvy je vybudování nové relaxační a wellness zóny v objektu účelového zařízení KŘP Libereckého kraje v obci Kořenov, č. p. 882 v katastrálním území Polubný, v obci Kořenov.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.2.2020 (dále též „VOP“)
- dle dokumentace zpracované společností ABCD studio, s.r.o. (IČ 227 94 107), č. zakázky 21-018 z 10/2021, dokumentace pro společné povolení a provedení stavby (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací
- v souladu se stavebním povolením, které bude na stavbu vydáno stavebním úřadem Ministerstva vnitra (dále jen „povolení stavby“)
- v souladu se stanoviskami a vyjádřeními, které byly na stavbu vydány pro účely řízení povolení stavby (dále jen „stanoviska k povolení stavby“):  
Odborné stanovisko OSČ KRPL Liberec ze dne 7. února 2022,  
Odborné stanovisko OSČ KRPL Liberec ze dne 14. února 2022,  
Závazné stanovisko MV ZZ č.j. MV-137977-4/OZZ-2021 ze dne 3. února 2022,  
Odborné stanovisko Odboru správy majetku MV OMŘTČ č.j. MV-49633-3/OSM-2022 ze dne 9. března 2022,

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Policejní prezidium České republiky, odbor správy majetku čj. PPR-1085-15/ČJ-2022-990600 ze dne 3. února 2022.

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště jsou uvedeny v odstavci 7.2 této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání dotčených pozemků, ohumusování a osetí travním semenem.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací poř. č. 131.

b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- *stavební práce zahrnující přípravné práce, bourací práce, demolice a konstrukční zajištění, základové konstrukce, hydroizolace, tepelné izolace, akustické izolace, vnitřní dělicí konstrukce, obvodové konstrukce a výplňové stěny, podlahy, vnitřní výplně otvorů, povrchové úpravy vnitřních stěn, podhledy, zámečnické výrobky (vč. zpracování výrobní dokumentace dle požadavku projektové dokumentace), truhlářské výrobky (vč. zpracování dílenské dokumentace dle požadavku projektové dokumentace), úpravy pro provedení instalací TZB atd.,*
- *zdravotechnika zahrnující splaškové odpadní vody a vodovod,*
- *vzduchotechnika,*
- *vytápění*
- *elektroinstalace zahrnující osvětlení a vnitřní elektroinstalaci (uložení kabelů, zásuvkové rozvody, připojení vzduchotechniky, požárního hlásiče, audia, sauny atd.),*
- *požárně bezpečnostní řešení stavby.*

c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení:

- *technologie a ovládání finské sauny (dále jen „zařízení č. 1“),*
- *sprchový box (dále jen „zařízení č. 2“),*
- *ventilátory – 3 ks (dále jen „zařízení č. 3“),*

Náklady na dodávku zařízení č. 1, 2 a 3 má zhotovitel oceněny v příslušných položkách soupisu prací.

d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací poř. č. 130.

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy u všech zařízení č. 1, 2 a 3 (až 6 osob delegovaných objednatel). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) zařízení č. 1, 2 a 3
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) zařízení č. 1, 2 a 3
- s rozsahem provádění běžné údržby zařízení č. 1, 2 a 3 (povinnosti vlastníka - uživatele zařízení č. 1, 2 a 3 – jaké části zařízení č. 1, 2 a 3, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem zařízení č. 1, 2 a 3)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání zařízení č. 1, 2 a 3 vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení zařízení č. 1, 2 a 3.





Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli dle požadavků uvedených v článku 6. smlouvy o dílo. Zhotovitel k příjemce připraví dokladovou část díla v rozsahu požadovaném v článku 6. smlouvy o dílo. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý m. j. v položce soupisu prací poř. č. 132.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP (dále též „VOP“), zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací poř. č. 133.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci a soupisu prací a povolení stavby.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) projektová dokumentace
- 4) stanoviska k povolení stavby
- 5) povolení stavby
- 6) soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP či v projektové dokumentaci) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

### **3. Cena za dílo**

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>1 752 330,27 Kč</b>
DPH 21%:	367 989,36 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	2 120 319,63 Kč

slovy: dvěmilionystodvacettisíctřístadevatenáct korun českých a šedesáttři haléřů

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

3.3

Pokud zhotovitel ocenil některé položky či části soupisu prací (položkového rozpočtu) nulou (hodnotou 0,-Kč), provede takto oceněné položky prací bez nároku na úhradu nákladů.

3.4.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu. Zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit závaznými pravidly stanovenými m. j. ve Věcných, časových a finančních podmínkách účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že administrativní úkony spojené s podmínkami financování díla mohou způsobit zpoždění úhrady vystavených účetních dokladů, které zhotovitel vystaví v souladu s platebními podmínkami za provedené práce, a to zejména na začátku kalendářního roku. Doba na provedení těchto administrativních úkonů nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu zpoždění úhrady vystaveného účetního dokladu objednatele, který bude kratší než 30 dní.





Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Změny v množství nebo kvalitě prací na díle provede zhotovitel neprodleně po jejich odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne.

Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

Změnové listy předložené zhotovitelem ke kontrole po odstranění poslední vady či nedodělku není objednatel povinen akceptovat. Toto ujednání se nevztahuje na úpravy změnových listů vyplývající ze schvalovacího procesu změnových listů předložených zhotovitelem před odstraněním poslední vady či nedodělku.

3.5.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII, článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 31. 01. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

#### **4. Termín plnění**

4.1.

##### **Termín plnění:**

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Dílní termíny plnění:

- zahájení přípravy díla, objednání stavebního materiálu, zpracování výrobních dokumentací, výroba konstrukčních prvků apod. po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo
- předání a převzetí staveniště 01.09.2022
- termín dokončení díla (stavebních prací) 30.11.2022
- odstranění vad a nedodělků: do 30 dnů od předání soupisu vad a nedodělků zhotoviteli (pokud nebude v soupisu vad a nedodělků uvedeno jinak)

4.2.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu č. p. 882, resp. areálu účelového zařízení a za souběžného provádění úprav venkovních rekreačních ploch v areálu. Postup provádění jednotlivých dílních prací bude zhotovitel předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

#### **5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty**

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7. a 7.8. Uplatněním smluvní pokuty nebude do právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze s





zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci, jak je uvedeno odstavci 7.9. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, části XX.

## **6. Předání díla**

6.1.

Zhotovitel před převímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté, pokud to charakter díla vyžaduje, resp. umožňuje, pak budou suchou i mokrou cestou očištěné, zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd.

Dále zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží doklady nezbytné k předání a převzetí díla (dokladová část díla) v rozsahu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo.

Požadované doklady zhotovitel označí příslušným pořadovým číslem dle seznamu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Doklady zhotovitel předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.3.

Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (nad rámec přílohy č. 3 smlouvy o dílo, např. s ohledem na případné změny předmětu díla). Požadavek na předložení dalších dokladů předá zhotoviteli včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje předložit. Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplývá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady než jsou objednatelem požadovány. Takovéto doklady očísluje, opatří seznamem a předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.5.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.6.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.7.

Smluvní strany souhlasí s případným předčasným předáním díla.





## 7. Další smluvní ujednání

### 7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

#### **za objednatele**

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351, e-mail: [david.pokorny2@pcr.cz](mailto:david.pokorny2@pcr.cz)

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 607 033 066, e-mail: [jan.hrdina@pcr.cz](mailto:jan.hrdina@pcr.cz)

#### **za zhotovitele**



Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

#### **za objednatele**

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351, e-mail: [david.pokorny2@pcr.cz](mailto:david.pokorny2@pcr.cz)

#### **za zhotovitele**



Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

#### **za objednatele**

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351, e-mail: [david.pokorny2@pcr.cz](mailto:david.pokorny2@pcr.cz)

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 607 033 066, e-mail: [jan.hrdina@pcr.cz](mailto:jan.hrdina@pcr.cz)

#### **za zhotovitele**



Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

### 7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Zařízení staveniště, zejména umístění stavebních buněk, skladů, chemického WC bude směřováno na část pozemku st. p. č. 1180 v k. ú. Polubný, přiléhající ke vstupu do stavbou dotčené části objektu.

Veškeré prvky zařízení staveniště musí být podloženy geotextilií. Staveništní buňky, ocelokolny apod. musí být navíc uloženy na dřevěné konstrukce, které zajistí vhodné rozložení hmotnosti tak, aby nedošlo k poškození povrchu plochy zázemí staveniště.

Parkoviště před objektem na st. p. č. 1180 v k. ú. Polubný není možné využívat jako zařízení staveniště (pokud objednatel nerozhodne jinak).

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, nářadí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory zázemí staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Stavební materiál bude skladován na paletách, které budou podloženy geotextilií, aby byla vhodně rozložena hmotnost skládek a nedošlo k poškození či znečištění povrchu plochy zázemí staveniště.

Skladované sypké hmoty nesmí zaplnit spáry v betonové dlažbě.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:





Na staveništi budou osoby zhotovitele vstupovat a vjíždět z místní komunikace napojené na silnici III. třídy č. 29018 a dále po pozemku st. p. č. 1180 v k. ú. Polubný.

Pohyb pracovníků je omezen výhradně na prostor a zázemí staveniště, pohyb mimo staveniště a zázemí staveniště je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání zásobovacích vozidel stavby bude umožněno na st. p. č. 1180 v k. ú. Polubný v zázemí staveniště nebo jeho bezprostředním okolí, avšak mimo parkoviště před objektem č. p. 882 (pokud objednatel nerozhodne jinak).

Je přísně zakázáno parkovat či odstavovat vozidla, stavební stroje, skladovat materiál atd. (a to i dočasně) na pozemku p. č. 1071/16 v k. ú. Polubný – jedná se o přístup k nemovitosti jiného vlastníka.

#### Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele z rozvodů v areálu účelového zařízení. Případně může zhotovitel použít funkční elektrické zásuvky v prostoru staveniště. Napojení rozvaděče z rozvodů v areálu si zajistí zhotovitel na své náklady.

Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

#### Napojovací bod vody:

Objednatel zajistí možnost přivedení vody na staveniště, příp. do zázemí staveniště z rozvodů v areálu účelového zařízení. Připojení na rozvody v areálu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

#### 7.3.

Realizací díla vzniknou odpady, jež je třeba řádně evidovat. Objednatel bude při přejímce vyžadovat protokol o průběžné evidenci odpadů. Objednateli nepostačuje pouze čestné prohlášení o likvidaci odpadu.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště či zázemí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Provádění prací není omezeno provozní dobou areálu, nýbrž relevantními právními předpisy a místními vyhláškami. Výjimkou jsou stavební úpravy prováděné mimo budoucí prostor relaxační a wellness zóny (např. v podzemním podlaží), kde je provádění prací omezeno na provozní dobu objektu (obvykle úterý až pátek 7 – 15,30 h).

#### 7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

#### 7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu účelového zařízení.

#### 7.6.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak je zhotovitel povinen použít realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně z výroby v ČR, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní předváděcí apod. zboží.





Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací, či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací, či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení výrobních dokumentací, vzorníků, technických listů apod. minimálně k materiálům, výrobkům či technologiím označeným v příloze č. 3 této smlouvy o dílo. Vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 30 dnů před plánovaným zabudováním. Veškeré výrobní dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby konstrukčních prvků, nejpozději však při předání a převzetí staveniště.

#### 7.7.

Zhotovitel dále stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotovitelem a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele. Touto osobou může být zhotovitelem stanoven i stavbyvedoucí.

#### 7.8.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

 autorizace ČKAIT č. 0501141

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tato skutečnost oboustranně odsouhlasena ve stavebním deníku.

### **8. Závěrečná ustanovení**

#### 8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

#### 8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel, 1 zhotovitel.

#### 8.3

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

#### 8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

#### 8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.





8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) Všeobecné obchodní podmínky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.2.2020.
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)
- 3) Soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu

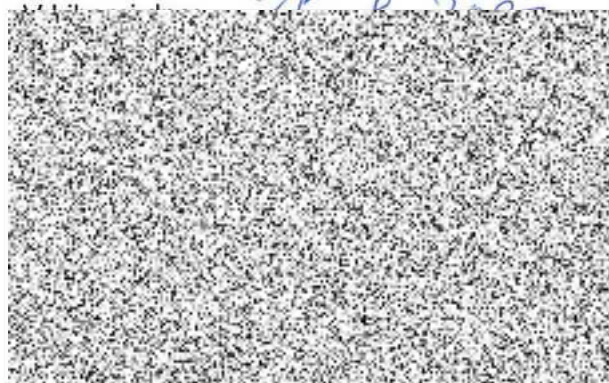
V Liberci dne: 26-08-2022

**objednatel:**



\_\_\_\_\_  
najatku

26.8.2022



**b2 Liberec s.r.o.**  
Hodkovičká 135  
463 12 Liberec 23  
iČO 06828647, DIČ CZ06828647