

**Dodatek č. 7**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

**název:** Centrum služeb pro silniční dopravu  
**adresa:** nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
**zastoupeno:** Ing. Lenkou Čechovou, ředitelkou  
**IČO:** 70898219  
**DIČ:** CZ70898219  
**bankovní spojení:** ██████████  
**číslo účtu:** ██████████  
**telefon:** ██████████  
**e-mail:** ██████████  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**název:** OREDO s.r.o.  
**adresa:** Nerudova 104/63, 500 02 Hradec Králové  
**zastoupeno:** Petrem Moravcem  
**IČO:** 25981854  
**bankovní spojení:** ██████████  
**číslo účtu:** ██████████  
**telefon:** ██████████  
**e-mail:** ██████████  
(dále jen „Nájemce“, Pronajímatel a Nájemce také dále jako „Smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 1.9.2014 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“).

**I. Změna smlouvy**

Předmětem tohoto dodatku je úprava znění následujících článků:

**2. Předmět smlouvy**

2.3 *Předmětem nájmu jsou kancelářské prostory sloužící k podnikání ve výše uvedené nemovitosti v rozsahu:*

Podlaží	Označení místnosti	Charakteristika místnosti	výměra m <sup>2</sup>	
1.NP	1.01	kancelářská plocha	22,23	
	1.02	kancelářské plocha	18,83	
	1.03	kancelářské plocha	21,10	
	1.04	kancelářské plocha	20,06	
	1.05	kancelářské plocha	15,62	
	1.06	ostatní plocha (kuchyňka)	2,99	
	1.07	kancelářské plocha	20,22	
	1.10	kancelářské plocha	21,74	
2.NP	2.01	kancelářské plocha	22,60	
	2.02	kancelářské plocha	20,02	
	2.03	kancelářské plocha	20,79	
	2.04	kancelářské plocha	21,73	
Celková podlahová plocha			227,93	(dále jen „Prostory“).

*Prostory jsou dále specifikovány v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 7 a nahrazuje tak přílohu Plánek půdorysu přízemí a 1. patra z dodatku č. 6 Smlouvy.*

### **3. Doba a účel nájmu**

3.1. *Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Nájem začíná běžet dnem 1.9.2014.*

### **4. Výše nájmu a způsob úhrady**

4.1 *Za pronájem Prostor sloužících k podnikání včetně zařízení je stanoveno nájemné ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH měsíčně a 1 000,- Kč bez DPH měsíčně za užívání zasedací místnosti.*

4.2 *K nájemnému dle odst. 4.1 jsou účtovány navíc následující služby: služby spojené s pronájemem prostor (úklid společných prostor, ostraha objektu, správce, svoz odpadu) plyn, elektřina, vodné a stočné. K úhradě za služby bude účtována platná sazba DPH.*

4.3 *Smluvní strany se dohodly, že celkovou výši nájemného za užívání předmětu nájmu a celkovou výši úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, nájemce uhradí na následující smluvené období od 1.9.2022 do 31.12.2022, a to na základě dvou vystavených faktur. Faktury budou vystaveny samostatně za nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a za zálohové platby na elektrickou energii a plyn. Faktury budou nájemci zaslány e-mailem na [REDAKCE].*

4.4 *Přehledná kalkulace celkové výše nájemného a celková výše úhrad za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu je uvedena ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 7 ke Smlouvě.*

## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy včetně jejich příloh a dodatků zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 7 se uzavírá v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 7 nabývá platnosti dne 1.9.2022 a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které provede Pronajímatel.
4. Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:
  - č. 1: Půdorysný plánek 1.NP a 2 NP;
  - č. 2: Výpočtový list.

V Praze dne:

V Hradci Králové dne:

Ing. Lenka [REDAKCE]  
Čechová [REDAKCE]  
Digitálně podepsal [REDAKCE]  
Datum: 2022.08.24  
17:17:24 +02'00'

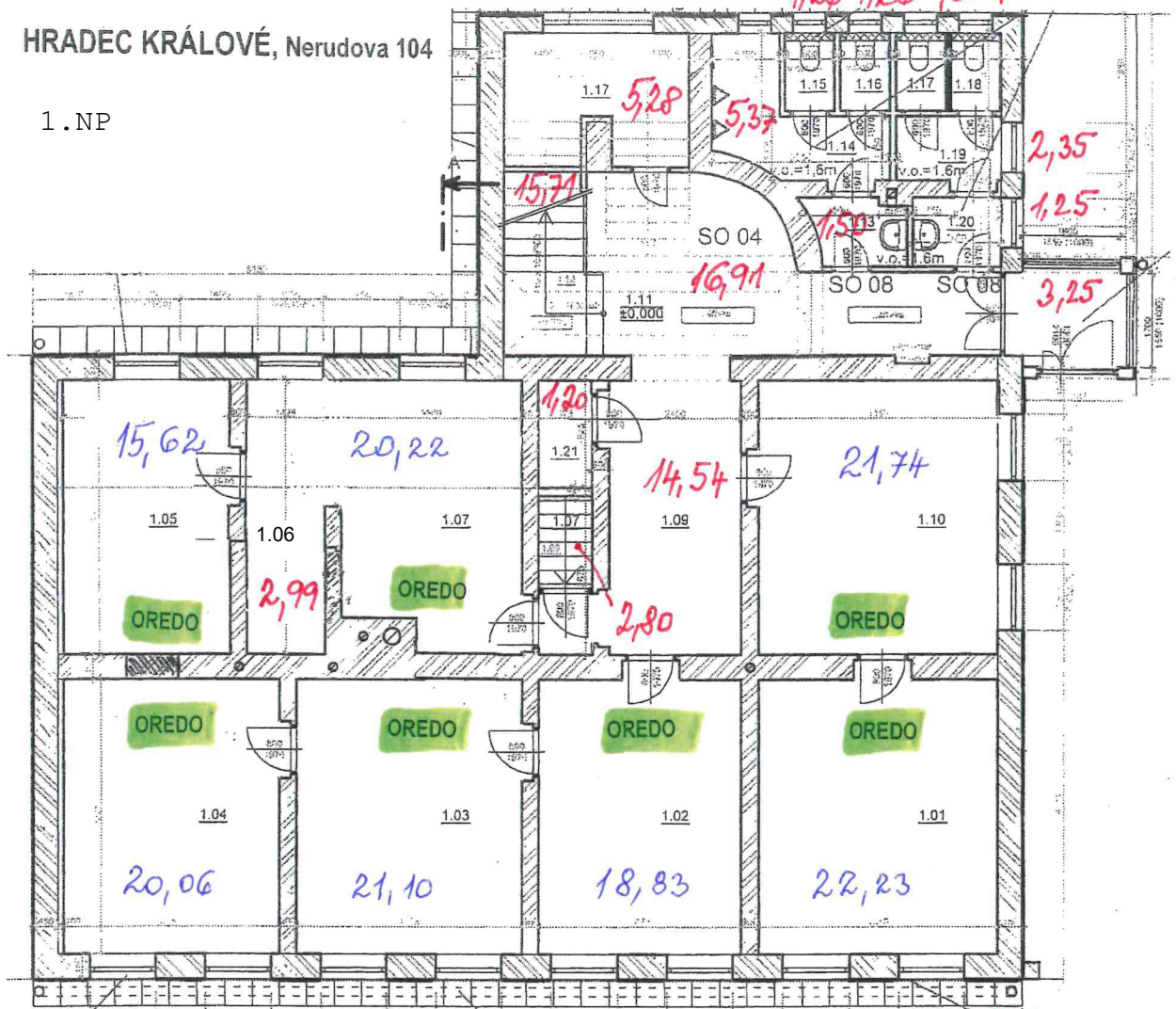
Petr Moravec [REDAKCE]  
Digitálně podepsal [REDAKCE]  
Datum: 2022.08.29 08:58:17  
+02'00'

-----  
Pronajímatel  
Ing. Lenka Čechová

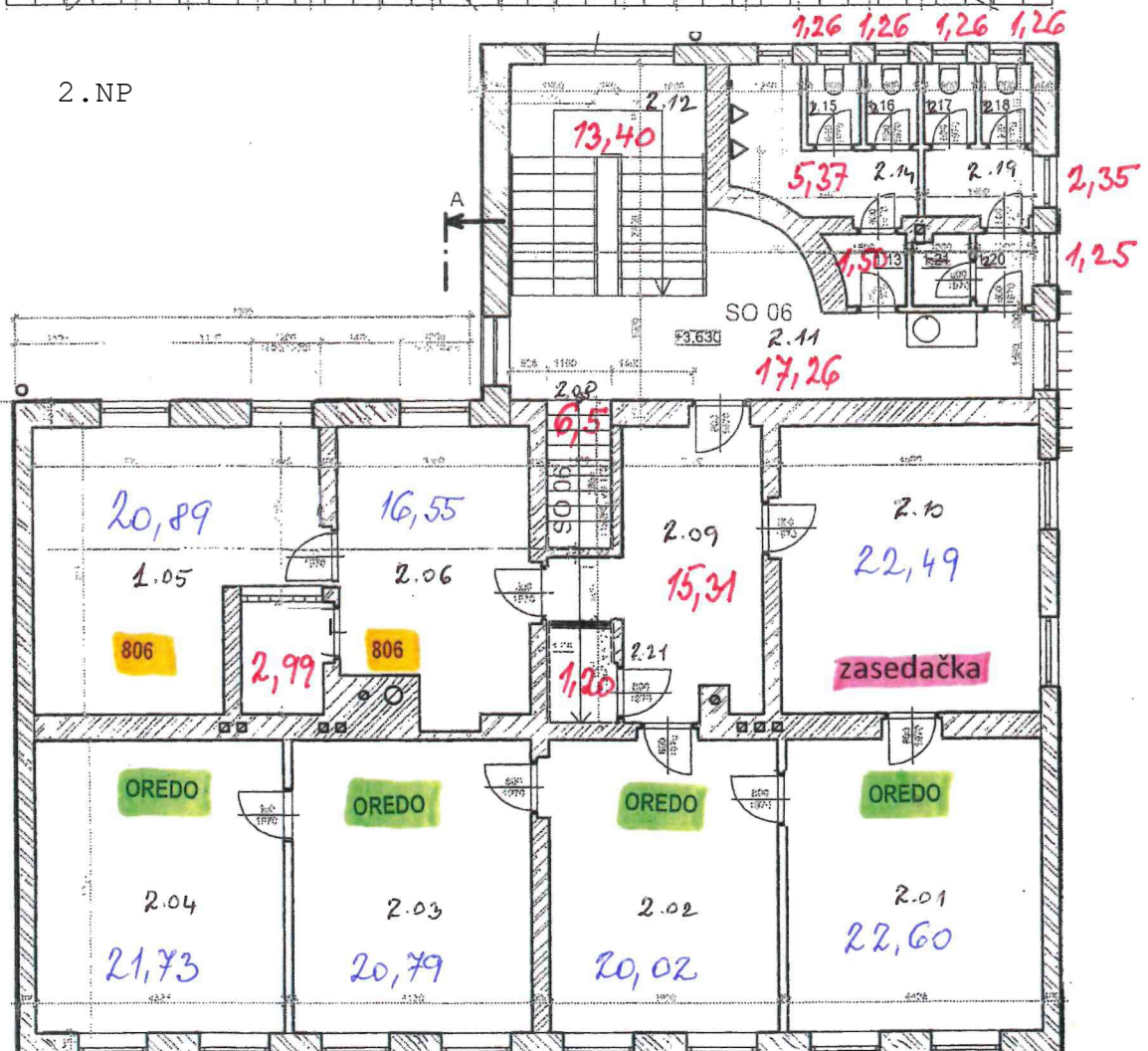
-----  
Nájemce  
Petr Moravec

HRADEC KRÁLOVÉ, Nerudova 104

1. NP



2. NP



## Příloha č. 2 - Výpočtový list

Uživatel: OREDO s. r. o.

Platné od: 1. září 2022

Uživací vztah: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - Nerudova 104, 500 02 Hradec Králové

Počet započítaných osob v pronajatých prostorách	19
Výměra užívaných ploch v m <sup>2</sup> (kancelářská plocha)	224,94 (1.01, 1.02., 1.03., 1.04., 1.05., 1.07, 1.10, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04)
Výměra užívaných ploch v m <sup>2</sup> (ostatní plocha)	2,99 (1.06)
Celková užívaná plocha v m <sup>2</sup>	227,93
Podíl užívaných společných ploch v m <sup>2</sup>	64,58
Celkem	292,51
Procentuální vyjádření prostoru v objektu OREDO	44,73

Rozúčtovávané položky	metoda výpočtu spotřeby	platba	měsíční částka vč. DPH	vyúčtování zálohy
Elektrická energie	na m <sup>2</sup>	dle zálohové faktury	7 023,- Kč	červen 2023
Plyn	na m <sup>2</sup>	dle zálohové faktury	7 142,- Kč	únor 2023
Vodné a stočné, srážková voda	na osobu	dle faktury	1 594,- Kč	
Odvoz a likvidace odpadu	na osobu	dle faktury	334,- Kč	
Správcovské služby + úklid společných prostor	na m <sup>2</sup>	dle faktury	7 291,- Kč	
Ostraha objektu	na m <sup>2</sup>	dle faktury	1 081,- Kč	
Pronájem	na m <sup>2</sup>	dle faktury	22 793,- Kč	
Pronájem zasedací místnosti	na m <sup>2</sup>	dle faktury	1 000,- Kč	
<b>CELKEM</b>			<b>48 257,- Kč</b>	

Položka	1.9.2022-31.12.2022			
	základ DPH	sazba DPH	DPH	CELKEM
pronájem	91 172,00 Kč	0,00%	0,00 Kč	91 172,00 Kč
pronájem zasedací místnosti	4 000,00 Kč	0,00%	0,00 Kč	4 000,00 Kč
paušál na služby spojené s pronájmem prostor (úklid společných prostor, ostraha objektu, správce, svoz a likvidace odpadu, vodné a stočné, ...)	34 048,- Kč	21,00%	7 150,05 Kč	41 198,- Kč
zálohy na dodávku elektrické energie	23 217,- Kč	21,00%	4 875,47 Kč	28 092,- Kč
zálohy na dodávku plynu	23 610,- Kč	21,00%	4 958,08 Kč	28 568,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>176 046,- Kč</b>			<b>193 030,- Kč</b>

1. FA (pronájem + paušální platby)	129 220,- Kč	136 370,- Kč
2. FA zálohová (EE + plyn)	46 826,- Kč	56 660,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>176 046,- Kč</b>	<b>193 030,- Kč</b>