

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0110-2017-013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovitě infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Michal Hlaváček, zástupce vedoucího PS 0110, [REDACTED]

- ve věcech BOZP na pracovišti: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]

Fax: 973 296 212

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0110 Jince, 462, 262 23 Jince

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. DS-Drywall s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22176

Sídlo: Za Hřištěm 302, Čekanice, 390 02 Tábor

IČO: 02234891

DIČ: CZ02234891

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: David Šíp, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: David Šíp, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: David Šíp, jednatel, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: cjw3pp8

Adresa pro doručování: DS-Drywall s.r.o., Za Hřištěm 302, Čekanice, 390 02 Tábor

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu objektů v areálu VZ Valdek s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb přímého uživatele.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0110 - Drobné stavební opravy a malování více SO VÚ Brdy VZ Valdek“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
  - 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
  - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0110 - Stavební oprava a malování budov VÚ Brdy - VZ Valdek“, č.j. T004/17V/00004801, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**256 272,31 Kč bez DPH**

(slovy: **dvěstěpadesátšesttisícdvěstěsedmdesát dva 31/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 53 817,19 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 310 089,50 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové kalkulaci bude použita jednotková cena z cenové kalkulace, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště a termín zahájení prací: 18. 4. 2017. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: 31. 5. 2017. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Pracovní doba: Po - Čt 7:00 – 16:00, Pá 6:30 – 13:00
- 4.4. Místem plnění je areál Brdy - VZ Valdek ve správě PS 0110 Jince

- vojenský objekt: CE: 01-90-23
- stavební objekt: I.č. 001 - ubytovna s vývařovnou, v k.ú Chaloupky v Brdech, obec Chaloupky, parcel č. 1006 zapsáno na LV č. 3 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Beroun;
- stavební objekt: I.č. 019 - ubytovna, v k.ú Podluhy v Brdech, obec Podluhy, parcel č. 1005 zapsáno na LV č. 3 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Beroun;
- stavební objekt: I.č. 022 - Budova očišťných lázní, v k.ú Podluhy v Brdech, obec Podluhy, parcel č. 1008 zapsáno na LV č. 3 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Beroun.

## Článek 5

### Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
  - a) k předání pracoviště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na pracovišti:
  - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu pracoviště, včetně vstupu a vjezdu na pracoviště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na pracovišti písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na pracovišti provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení pracoviště a vyklidí prostor zařízení pracoviště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení prací, zejména převzetí pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení pracoviště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatel. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů

viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
  - provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater,
  - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování.

### Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0110 Jince) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí pracoviště, případně ve stavebním deníku.

### Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
  - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude



- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1.000 000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den



- prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
  - 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
  - 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 108.000,- Kč.
  - 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
  - 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
  - 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 72.000,-Kč.
  - 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
  - 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
  - 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
  - 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
  - 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
  - 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
  - 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této

souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### **Článek 13** **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
  - d) nemožnosti objednateli provádět kontrolu provádění díla;

- e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 pís. b) zákona č. 106/1999 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě o 12 listech, kdy nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: - 1

Příloha č. 2: Cenové kalkulace - počet listů: - 9

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: - 4

V Táboře dne .....

za zhotovitele

David Šíp  
jednatel

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Ladislav Hampl  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Dne:.....

## **Upřesnění podmínek realizace zakázky.**

Předmětem realizace veřejné zakázky je provedení drobných stavebních oprav a malování více SO VÚ Brdy – VZ Valdek.

### **Místo plnění:**

VÚ 7935, VÚ Brdy – VZ Valdek CE 01-90-23/001

VÚ 7935, VÚ Brdy – VZ Valdek CE 01-90-23/019

VÚ 7935, VÚ Brdy – VZ Valdek CE 01-90-23/022

### **Obsah:**

Objekt č.1: výměna koberců a linolea, oprava parket, výmalba části objektu, oprava střešní krytiny, výměna zámků a kování na pokojových dveřích, výměna poškozených okenních výplní, vyspravení nákladové rampy a montáž zábradlí s vysazovací částí pro zásobování, oprava podlah a obkladů, oprava dlažby na schodišti do skladu, celková oprava koupelny, výměna prkenné podlahy.

Objekt č.19: Oprava podlah a obkladů na sociálním zařízení, výpráva stěn, výmalba vstupních prostor a sociálního zařízení.

Objekt č.22: výměna okenní výplně – izolační dvojsklo čiré, výmalba prostor proti plísní.

### **Druhotné suroviny:**

Demontované druhotné suroviny, které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstávají majetkem objednatele. Jejich likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jejich uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru.

Pracovní doba bude upřesněna po dohodě s uživatelem objektů.

Zpracoval: Michal Hlaváček  
20. 2. 2017

## KRYCÍ LIST - CENOVÁ KALKULACE

|                |                                           |            |     |
|----------------|-------------------------------------------|------------|-----|
| Název stavby   | Drobné stavební opravy a malování více SO | JKSO       |     |
| Název objektu  | VZ Valdek                                 | EČO        |     |
| Název části    | b. č. 001, 019, 022                       | Místo      |     |
| Objednatel     |                                           | IČ         | DIČ |
| Projektant     |                                           |            |     |
| Zhotovitel     |                                           |            |     |
| Rozpočet číslo | Zpracoval                                 | Dne        |     |
|                | Michal Hlaváček                           | 16.02.2017 |     |

### Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

### Rozpočtové náklady v CZK

| A  | Základní rozp. náklady | B  | Doplňkové náklady | C  | Vedlejší rozpočtové náklady |
|----|------------------------|----|-------------------|----|-----------------------------|
| 1  | HSV                    | 8  | Práce přesčas     | 13 | Zařízení staveniště         |
| 2  |                        | 9  | Bez pevné podl.   | 14 | Projektové práce            |
| 3  | PSV                    | 10 | Kulturní památka  | 15 | Územní vlivy                |
| 4  |                        | 11 |                   | 16 | Provozní vlivy              |
| 5  | "M"                    |    |                   | 17 | Ostatní                     |
| 6  |                        |    |                   | 18 | VRN z rozpočtu              |
| 7  | ZRN (ř. 1-6)           | 12 | DN (ř. 8-11)      | 19 | VRN (ř. 13-18)              |
| 20 | HZS                    | 21 | Kompl. činnost    | 22 | Ostatní náklady             |
|    |                        |    |                   |    |                             |

|                   |         |          |                              |
|-------------------|---------|----------|------------------------------|
| <b>Projektant</b> |         | <b>D</b> | <b>Celkové náklady</b>       |
| Datum a podpis    | Razítko | 23       | Součet 7, 12, 19-22          |
| <b>Objednatel</b> |         | 24       | 15 %                         |
| Datum a podpis    | Razítko | 25       | 21 %                         |
| <b>Zhotovitel</b> |         | 26       | <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b> |
| Datum a podpis    | Razítko | 27       | <b>310 089,50</b>            |
|                   |         | <b>E</b> | <b>Přípočty a odpočty</b>    |
|                   |         | 28       | Dodávky objednatele          |
|                   |         | 29       | Klouzavá doložka             |
|                   |         |          | Zvýhodnění + -               |

## REKAPITULACE - CENOVÁ KALKULACE

**Stavba:** Drobné stavební opravy a malování více SO  
**Objekt:** VZ Valdek  
**Část:** b. č. 001, 019, 022  
**JKSO:**  
**Objednatel:**  
**Zhotovitel:**  
**Datum:** 16.02.2017

| Kód        | Popis                                      | Cena celkem              |
|------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| 1          | 2                                          | 3                        |
| <b>001</b> | <b>Budova č. 001</b>                       | <b>0,00</b>              |
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávky HSV</b>                 | <b>19 610,87</b>         |
| 4          | Vodorovné konstrukce                       | 2 000,00                 |
| 6          | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 3 576,80                 |
| 9          | Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 12 000,00                |
| 997        | Přesun sutě                                | 1 777,67                 |
| 998        | Přesun hmot                                | 256,40                   |
| <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávky PSV</b>                 | <b>218 059,17</b>        |
| 711        | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům      | 842,40                   |
| 722        | Zdravotechnika - vnitřní vodovod           | 360,00                   |
| 725        | Zdravotechnika - zařizovací předměty       | 23 381,20                |
| 734        | Ústřední vytápění - armatury               | 340,00                   |
| 735        | Ústřední vytápění - otopná tělesa          | 2 015,10                 |
| 762        | Konstrukce tesařské                        | 29 819,64                |
| 763        | Konstrukce suché výstavby                  | 17 284,00                |
| 766        | Konstrukce truhlářské                      | 23 455,80                |
| 771        | Podlahy z dlaždic                          | 9 713,30                 |
| 776        | Podlahy povlakové                          | 81 270,96                |
| 781        | Dokončovací práce - obklady                | 15 196,20                |
| 784        | Dokončovací práce - malby a tapety         | 9 568,17                 |
| 787        | Dokončovací práce - zasklívání             | 4 812,40                 |
| <b>019</b> | <b>Budova č. 019</b>                       | <b>0,00</b>              |
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávky HSV</b>                 | <b>7 605,90</b>          |
| 3          | Svislé a kompletní konstrukce              | 500,00                   |
| 6          | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 3 160,75                 |
| 9          | Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 2 430,68                 |
| 997        | Přesun sutě                                | 1 347,87                 |
| 998        | Přesun hmot                                | 166,60                   |
| <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávky PSV</b>                 | <b>7 909,54</b>          |
| 771        | Podlahy z dlaždic                          | 235,60                   |
| 781        | Dokončovací práce - obklady                | 62,00                    |
| 784        | Dokončovací práce - malby a tapety         | 7 611,94                 |
| <b>022</b> | <b>Budova č. 022</b>                       | <b>0,00</b>              |
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávky HSV</b>                 | <b>7,38</b>              |
| 997        | Přesun sutě                                | 7,38                     |
| <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávky PSV</b>                 | <b>3 079,45</b>          |
| 784        | Dokončovací práce - malby a tapety         | 2 595,85                 |
| 787        | Dokončovací práce - zasklívání             | 483,60                   |
|            | <b><u>Celkem</u></b>                       | <b><u>256 272,31</u></b> |

# CENOVÁ KALKULACE

**Stavba:** Drobné stavební opravy a malování více SO

**Objekt:** VZ Valdek b.č. 001, 019, 022

**Část:** b. č. 001, 019, 022

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 16.02.2017

| P.Č.         | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                 | MJ  | Množství celkem              | Cena jednotková | Cena celkem   | Sazba DPH |
|--------------|----|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|-----------------|---------------|-----------|
| 1            | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                     | 6   | 7                            | 8               | 9             | 10        |
| <b>D 001</b> |    |     |             | <b>Budova č. 001</b>                                                                  |     |                              |                 |               |           |
| <b>D HSV</b> |    |     |             | <b>Práce a dodávky HSV</b>                                                            |     |                              |                 |               |           |
| <b>D 4</b>   |    |     |             | <b>Vodorovné konstrukce</b>                                                           |     |                              |                 |               |           |
| 1            | K  | 012 | 444171114   | Oprava střešní krytiny upevněním stávajících ALU šablon                               | m2  | 20,000                       | 100,00          | 2 000,00      | 21,0      |
| <b>D 6</b>   |    |     |             | <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>                                     |     |                              |                 |               |           |
| 2            | K  | 014 | 611325411   | Oprava vnitřní vápenocementové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%                  | m2  | 70,223                       | 20,00           | 1 404,46      | 21,0      |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | (3,5*4,25)                   |                 | 14,875        |           |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | (3,5*4,25)                   |                 | 14,875        |           |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | (3*4,2)                      |                 | 12,600        |           |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | (2,91*4,25)                  |                 | 12,368        |           |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | (3,5*4,43)                   |                 | 15,505        |           |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | <b>Součet</b>                |                 | <b>70,223</b> |           |
| 3            | K  | 014 | 612325412   | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%             | m2  | 16,658                       | 30,00           | 499,74        | 21,0      |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | (1,35*2,65)+(0,6*0,6)        |                 | 3,938         |           |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | (1,6+1,1)*2,65               |                 | 7,155         |           |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | (0,6*2,65)+(1,5*2,65)        |                 | 5,565         |           |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | <b>Součet</b>                |                 | <b>16,658</b> |           |
| 4            | K  | 014 | 621325109   | Oprava vnější hladké omítky v rozsahu do 100% s částečným doplněním poškozeného zdiva | m2  | 8,000                        | 150,00          | 1 200,00      | 21,0      |
| 5            | K  | 014 | 631311121   | Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm         | m3  | 0,139                        | 2 400,00        | 333,60        | 21,0      |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | 0,139                        |                 | 0,139         |           |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | <b>Součet</b>                |                 | <b>0,139</b>  |           |
| 6            | K  | 013 | 965082922   | Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl do 2 m2                                 | m3  | 0,139                        | 1 000,00        | 139,00        | 21,0      |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | ((1,35*1,15)+(0,3*0,6))*0,08 |                 | 0,139         |           |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | <b>Součet</b>                |                 | <b>0,139</b>  |           |
| <b>D 9</b>   |    |     |             | <b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>                                            |     |                              |                 |               |           |
| 7            | K  | 003 | 945412112   | Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m                        | den | 1,000                        | 5 000,00        | 5 000,00      | 21,0      |
| 8            | K  | 014 | 953941110   | Osazování schodišťového, balkónového nebo jiného zábradlí                             | m   | 3,500                        | 500,00          | 1 750,00      | 21,0      |
| 9            | M  | MAT | 316861411   | Zábradlí ocelové trubkové                                                             | m   | 3,500                        | 1 500,00        | 5 250,00      | 21,0      |
| <b>D 997</b> |    |     |             | <b>Přesun sutě</b>                                                                    |     |                              |                 |               |           |
| 10           | K  | 013 | 997013501   | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením do 1km                           | t   | 2,714                        | 150,00          | 407,10        | 21,0      |
| 11           | K  | 013 | 997013509   | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km              | t   | 2,714                        | 5,00            | 13,57         | 21,0      |
|              |    |     |             |                                                                                       |     | 2,714                        |                 | 2,714         |           |



| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                | MJ     | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|------|----|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                                    | 6      | 7               | 8               | 9           | 10        |
| 12   | K  | 013 | 997013831   | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                               | t      | 2,714           | 500,00          | 1 357,00    | 21,0      |
|      | D  |     | 998         | Přesun hmot                                                                                          |        |                 |                 | 256,40      |           |
| 13   | K  | 011 | 998018002   | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m                                                               | t      | 1,282           | 200,00          | 256,40      | 21,0      |
|      | D  |     | PSV         | Práce a dodávky PSV                                                                                  |        |                 |                 | 218 059,17  |           |
|      | D  |     | 711         | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                |        |                 |                 | 842,40      |           |
| 14   | K  | 711 | 711111051   | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací | m2     | 8,000           | 15,00           | 120,00      | 21,0      |
| 15   | M  | MAT | 245510410   | systém hydroizolační práškový DUROFLEX Interiér bal. 12 kg                                           | kg     | 12,000          | 60,00           | 720,00      | 21,0      |
| 16   | K  | 711 | 998711102   | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m              | t      | 0,012           | 200,00          | 2,40        | 21,0      |
|      | D  |     | 722         | Zdravotnicka - vnitřní vodovod                                                                       |        |                 |                 | 360,00      |           |
| 17   | K  | 721 | 722170801   | Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25                                                               | m      | 2,000           | 30,00           | 60,00       | 21,0      |
| 18   | K  | 721 | 722190401   | Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25                                                                | kus    | 6,000           | 50,00           | 300,00      | 21,0      |
|      | D  |     | 725         | Zdravotnicka - zařizovací předměty                                                                   |        |                 |                 | 23 381,20   |           |
| 19   | K  | 721 | 725211622   | Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon                               | soubor | 1,000           | 1 500,00        | 1 500,00    | 21,0      |
| 20   | K  | 721 | 725240811   | Demontáž kabin sprchových                                                                            | soubor | 2,000           | 500,00          | 1 000,00    | 21,0      |
| 21   | K  | 721 | 725241112   | Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm pro boční odpad                                     | soubor | 2,000           | 4 500,00        | 9 000,00    | 21,0      |
| 22   | K  | 721 | 725245111   | Zástěna sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 450 mm                                         | soubor | 1,000           | 2 500,00        | 2 500,00    | 21,0      |
| 23   | K  | 721 | 725245113   | Zástěna sprchová jednokřídlá boční do výšky 2000 mm a šířky 900 mm                                   | soubor | 1,000           | 2 500,00        | 2 500,00    | 21,0      |
| 24   | K  | 721 | 725291211   | Doplňky zařízení koupelen a záchodů mydelník jednoduchý                                              | soubor | 2,000           | 700,00          | 1 400,00    | 21,0      |
| 25   | K  | 721 | 725291511   | Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml                       | soubor | 1,000           | 700,00          | 700,00      | 21,0      |
| 26   | K  | 721 | 725900952   | Přišroubování doplňků koupelen - věšák                                                               | kus    | 1,000           | 15,00           | 15,00       | 21,0      |
| 27   | M  | MAT | 642947010   | věšák trojitý keramický VIOLA 7783.9 bílý                                                            | soubor | 1,000           | 250,00          | 250,00      | 21,0      |
| 28   | K  | 721 | 725822633   | Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí                                                     | soubor | 1,000           | 1 500,00        | 1 500,00    | 21,0      |
| 29   | K  | 721 | 725841322   | Baterie sprchové nástěnné s ruční sprchou                                                            | soubor | 2,000           | 1 500,00        | 3 000,00    | 21,0      |
| 30   | K  | 721 | 998725102   | Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m                                            | t      | 0,081           | 200,00          | 16,20       | 21,0      |
|      | D  |     | 734         | Ústřední vytápění - armatury                                                                         |        |                 |                 | 340,00      |           |
| 31   | K  | 731 | 734222801   | Ventil závitový termostatický PN 16 do 110°C s ruční hlavou                                          | kus    | 1,000           | 340,00          | 340,00      | 21,0      |
|      | D  |     | 735         | Ústřední vytápění - otopná tělesa                                                                    |        |                 |                 | 2 015,10    |           |
| 32   | K  | 731 | 735111810   | Demontáž otopného tělesa                                                                             | m2     | 1,500           | 100,00          | 150,00      | 21,0      |
| 33   | K  | 731 | 735151157   | Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 10 výška/délka 500/1000 mm                            | kus    | 1,000           | 1 800,00        | 1 800,00    | 21,0      |
| 34   | K  | 731 | 735191905   | Odvzdušnění otopných těles                                                                           | kus    | 1,000           | 25,00           | 25,00       | 21,0      |
| 35   | K  | 731 | 735191910   | Napuštění vody do otopných těles                                                                     | m2     | 1,000           | 15,00           | 15,00       | 21,0      |
| 36   | K  | 731 | 735494811   | Vypuštění vody z otopných těles                                                                      | m2     | 1,500           | 15,00           | 22,50       | 21,0      |
| 37   | K  | 731 | 998735102   | Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m                                          | t      | 0,013           | 200,00          | 2,60        | 21,0      |
|      | D  |     | 762         | Konstrukce tesařské                                                                                  |        |                 |                 | 29 819,64   |           |
| 38   | K  | 762 | 762812811   | Demontáž podlah z prken<br>(3,5*4,415)+(4,25*2,85)<br>(3,45*4,38)+(2,9*4,2)<br>Součet                | m2     | 54,856          | 40,00           | 2 194,24    | 21,0      |
|      |    |     |             |                                                                                                      |        | 27,565          |                 |             |           |
|      |    |     |             |                                                                                                      |        | 27,291          |                 |             |           |
|      |    |     |             |                                                                                                      |        | 54,856          |                 |             |           |
| 39   | K  | 762 | 762813115   | Montáž podlah z desek dřevotřískových na pero a drážku<br>54,856*2<br>Součet                         | m2     | 109,712         | 100,00          | 10 971,20   | 21,0      |
|      |    |     |             |                                                                                                      |        | 109,712         |                 |             |           |
|      |    |     |             |                                                                                                      |        | 109,712         |                 |             |           |

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky  | Popis                                                                                                   | MJ   | Množství celkem             | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|------|----|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1    | 2  | 3   | 4            | 5                                                                                                       | 6    | 7                           | 8               | 9           | 10        |
| 40   | M  | MAT | 607215140    | deska dřevotřísková, jakost I tl. 12 mm<br>pokládka 2 vrstev přes vazbu<br>54,856*2                     | m2   | 109,712<br>0,000<br>109,712 | 150,00          | 16 456,80   | 21,0      |
| 41   | K  | 762 | 998762102    | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m                                              | t    | 0,987                       | 200,00          | 197,40      | 21,0      |
|      | D  | 763 |              | Konstrukce suché výstavby                                                                               |      |                             |                 | 17 284,00   |           |
| 42   | K  | 763 | 763121811    | Demontáž SDK předsazené stěny                                                                           | m2   | 29,500                      | 40,00           | 1 180,00    | 21,0      |
| 43   | K  | 763 | 763321113-75 | Cementovláknitá stěna předsazená, deska 1x12,5                                                          | m2   | 29,500                      | 400,00          | 11 800,00   | 21,0      |
| 44   | K  | 763 | 763131821    | Demontáž SDK podhledu s nosnou konstrukcí                                                               | m2   | 8,000                       | 30,00           | 240,00      | 21,0      |
| 45   | K  | 763 | 763331111-1  | Cementovláknitý podhled desky 1x12,5 s nosnou spodní konstrukcí                                         | m2   | 8,000                       | 480,00          | 3 840,00    | 21,0      |
| 46   | K  | 763 | 998763302    | Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m                                 | t    | 1,120                       | 200,00          | 224,00      | 21,0      |
|      | D  | 766 |              | Konstrukce truhlářské                                                                                   |      |                             |                 | 23 455,80   |           |
| 47   | K  | 766 | 766664957    | výměna zámku a vložky zámku                                                                             | kus  | 19,000                      | 50,00           | 950,00      | 21,0      |
| 48   | M  | MAT | 549240000    | zámek stavební zadlabací                                                                                | kus  | 19,000                      | 180,00          | 3 420,00    | 21,0      |
| 49   | M  | MAT | 549641100    | vložka zámková cylindrická oboustranná FAB 3x klíč                                                      | kus  | 19,000                      | 200,00          | 3 800,00    | 21,0      |
| 50   | K  | 766 | 766664958    | výměna klik se štítky                                                                                   | sada | 19,000                      | 50,00           | 950,00      | 21,0      |
| 51   | M  | MAT | 549146220    | klika dveřní kovová včetně štítu a montážního materiálu                                                 | kus  | 19,000                      | 400,00          | 7 600,00    | 21,0      |
| 52   | K  | 766 | 766662811    | Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových                                                       | kus  | 25,000                      | 50,00           | 1 250,00    | 21,0      |
| 53   | K  | 766 | 766695212    | Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm                                              | kus  | 6,000                       | 80,00           | 480,00      | 21,0      |
| 54   | M  | MAT | 611871360    | prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.72 cm š 10 cm lakovaný                                            | kus  | 5,000                       | 100,00          | 500,00      | 21,0      |
| 55   | M  | MAT | 611871160    | prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 10 cm lakovaný                                            | kus  | 1,000                       | 120,00          | 120,00      | 21,0      |
| 56   | K  | 766 | 766695213    | Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm                                            | kus  | 19,000                      | 80,00           | 1 520,00    | 21,0      |
| 57   | M  | MAT | 611871810    | prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.92 cm š 15 cm lakovaný                                            | kus  | 19,000                      | 150,00          | 2 850,00    | 21,0      |
| 58   | K  | 766 | 998766102    | Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m                                     | t    | 0,079                       | 200,00          | 15,80       | 21,0      |
|      | D  | 771 |              | Podlahy z dlaždic                                                                                       |      |                             |                 | 9 713,30    |           |
| 59   | K  | 771 | 771273812    | Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických lepených<br>1,8                                          | m    | 1,800<br>1,800              | 30,00           | 54,00       | 21,0      |
| 60   | K  | 771 | 771273832    | Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických lepených v do 250 mm                                  | m    | 1,800                       | 30,00           | 54,00       | 21,0      |
| 61   | K  | 771 | 771274112    | Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo                                         | m    | 1,800                       | 250,00          | 450,00      | 21,0      |
| 62   | M  | MAT | 597614110-s  | schodovky keramické slinuté neglazované TAURUS 29,5 x 29,5 x 0,8 cm                                     | ks   | 6,000                       | 300,00          | 1 800,00    | 21,0      |
| 63   | K  | 771 | 771274232    | Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo                             | m    | 1,800                       | 300,00          | 540,00      | 21,0      |
| 64   | M  | MAT | 597614110    | dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS 29,5 x 29,5 x 0,8 cm<br>1,8*0,2              | m2   | 0,360<br>0,360              | 300,00          | 108,00      | 21,0      |
| 65   | K  | 771 | 771573113    | Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2                                         | m2   | 1,500                       | 300,00          | 450,00      | 21,0      |
| 66   | M  | MAT | 597614080    | dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 cm dle stávajícího stavu                | m2   | 1,500                       | 300,00          | 450,00      | 21,0      |
| 67   | K  | 771 | 771579191    | Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2                                                 | m2   | 1,500                       | 50,00           | 75,00       | 21,0      |
| 68   | K  | 771 | 771473810    | Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných<br>2+4,1+2,1+0,5+0,1+0,85+0,45+1,2+0,45+1,6-0,6 | m    | 12,750<br>12,750            | 30,00           | 382,50      | 21,0      |
| 69   | K  | 771 | 771573810    | Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených                                                          | m2   | 8,000                       | 30,00           | 240,00      | 21,0      |
| 70   | K  | 771 | 771574113    | Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2                    | m2   | 8,000                       | 300,00          | 2 400,00    | 21,0      |
| 71   | M  | MAT | 597611360    | dlaždice keramické do koupelny 30x30x0,8                                                                | m2   | 8,800                       | 300,00          | 2 640,00    | 21,0      |
| 72   | K  | 771 | 998771102    | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m                                         | t    | 0,349                       | 200,00          | 69,80       | 21,0      |

| P.Č.                                            | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                                                                 | MJ | Množství celkem                        | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|-------------------------------------------------|----|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1                                               | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                                                                                                                                                     | 6  | 7                                      | 8               | 9           | 10        |
| <b>D 776 Podlahy povlakové</b>                  |    |     |             | <b>81 270,96</b>                                                                                                                                                                                                      |    |                                        |                 |             |           |
| 73                                              | K  | 776 | 776111116   | Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah                                                                                                                                                               | m2 | 24,000                                 | 15,00           | 360,00      | 21,0      |
| 74                                              | K  | 776 | 776201811   | Demontáž povlakových podlah<br>(3,5*4,415)+(4,25*2,85)<br>(3,45*4,38)+(2,9*4,2)<br>100,5                                                                                                                              | m2 | 155,356<br>27,565<br>27,291<br>100,500 | 30,00           | 4 660,68    | 21,0      |
|                                                 |    |     |             | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                         |    | <b>155,356</b>                         |                 |             |           |
| 75                                              | K  | 776 | 776211111   | Lepení textilních pásů<br>(3,5*4,415)+(4,25*2,85)<br>(3,45*4,38)+(2,9*4,2)<br>95,375                                                                                                                                  | m2 | 150,231<br>27,565<br>27,291<br>95,375  | 150,00          | 22 534,65   | 21,0      |
|                                                 |    |     |             | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                         |    | <b>150,231</b>                         |                 |             |           |
| 76                                              | M  | MAT | 697510010   | koberec zátěžový-vysoká zátěž<br>95,375<br>(3,5*4,415)+(4,25*2,85)<br>(3,45*4,38)+(2,9*4,2)                                                                                                                           | m2 | 165,254<br>95,375<br>27,565<br>27,291  | 220,00          | 36 355,88   | 21,0      |
|                                                 |    |     |             | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                         |    | <b>150,231</b>                         |                 |             |           |
| 77                                              | K  | 776 | 776221111   | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem<br>4,1*1,25                                                                                                                                                                    | m2 | 5,125<br>5,125                         | 150,00          | 768,75      | 21,0      |
| 78                                              | M  | MAT | 284122450   | podlahovina Novoflor Standard tl. 2 mm                                                                                                                                                                                | m2 | 5,638                                  | 220,00          | 1 240,36    | 21,0      |
| 79                                              | K  | 776 | 776421111   | Montáž obvodových lišt lepením<br>(2*4,1)+(2*1,25)-1,4                                                                                                                                                                | m  | 9,300<br>9,300                         | 60,00           | 558,00      | 21,0      |
|                                                 |    |     |             | <b>Součet</b>                                                                                                                                                                                                         |    | <b>9,300</b>                           |                 |             |           |
| 80                                              | M  | MAT | 284110040   | lišta soklová PVC, 30 x 30 mm                                                                                                                                                                                         | m  | 9,486                                  | 40,00           | 379,44      | 21,0      |
| 81                                              | K  | 776 | 776301811   | Odstranění lepených podlahovin ze schodišťových stupňů včetně lišt                                                                                                                                                    | m  | 24,000                                 | 30,00           | 720,00      | 21,0      |
| 82                                              | K  | 776 | 776221111-1 | Lepení pásů z PVC na schodiště, standardním lepidlem                                                                                                                                                                  | m2 | 24,000                                 | 110,00          | 2 640,00    | 21,0      |
| 83                                              | M  | MAT | 284122450   | podlahovina Novoflor Standard tl. 2 mm                                                                                                                                                                                | m2 | 26,400                                 | 200,00          | 5 280,00    | 21,0      |
| 84                                              | K  | 776 | 776421111   | Montáž obvodových lišt lepením                                                                                                                                                                                        | m  | 13,000                                 | 60,00           | 780,00      | 21,0      |
| 85                                              | M  | MAT | 284110040   | lišta soklová PVC, 30 x 30 mm                                                                                                                                                                                         | m  | 13,000                                 | 40,00           | 520,00      | 21,0      |
| 86                                              | K  | 776 | 776431111   | Montáž schodišťových hran lepených                                                                                                                                                                                    | m  | 48,000                                 | 50,00           | 2 400,00    | 21,0      |
| 87                                              | M  | MAT | 283421600   | hrana schodová protiskluzová z PVC                                                                                                                                                                                    | m  | 48,960                                 | 40,00           | 1 958,40    | 21,0      |
| 88                                              | K  | 776 | 998776102   | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m                                                                                                                                                       | t  | 0,574                                  | 200,00          | 114,80      | 21,0      |
| <b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>        |    |     |             | <b>15 196,20</b>                                                                                                                                                                                                      |    |                                        |                 |             |           |
| 89                                              | M  | MAT | 597610000   | obkládačky keramické do koupelny 30x30                                                                                                                                                                                | m2 | 26,400                                 | 300,00          | 7 920,00    | 21,0      |
| 90                                              | K  | 781 | 781473112   | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem                                                                                                                               | m2 | 24,000                                 | 300,00          | 7 200,00    | 21,0      |
| 91                                              | K  | 781 | 998781102   | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m                                                                                                                                                       | t  | 0,381                                  | 200,00          | 76,20       | 21,0      |
| <b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b> |    |     |             | <b>9 568,17</b>                                                                                                                                                                                                       |    |                                        |                 |             |           |
| 92                                              | K  | 784 | 784111001   | Opřášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m<br>185,3                                                                                                                                                   | m2 | 185,300<br>185,300                     | 10,00           | 1 853,00    | 21,0      |
| 93                                              | K  | 784 | 784191007   | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací<br>8+(3,5*4,415)+(4,25*2,85)+(3,45*4,38)+(2,9*4,2)<br>(3,6*1,55)+(3,5*0,8)+(1,85*3,75)+(3,3*3,4)<br>(3,5*4,25)+(3,5*4,25)+(4,2*3)+(2,91*4,25)+(4,43*3,5) | m2 | 159,617<br>62,856<br>26,538<br>70,223  | 10,00           | 1 596,17    | 21,0      |

| P.Č.                                                                                                                        | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                             | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1                                                                                                                           | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                                 | 6   | 7               | 8               | 9           | 10        |
| Součet                                                                                                                      |    |     |             |                                                                                                   |     | 159,617         |                 |             |           |
| 94                                                                                                                          | K  | 784 | 784221111   | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m           | m2  | 185,300         | 30,00           | 5 559,00    | 21,0      |
| (3,5*4,25)-(0,7*0,6)+(1,35*2,65)+(0,6*0,6)                                                                                  |    |     |             |                                                                                                   |     | 18,393          |                 |             |           |
| (3,5*4,25)-(1,3*0,5)+((1,6+1,1)*2,65)                                                                                       |    |     |             |                                                                                                   |     | 21,380          |                 |             |           |
| (4,2*3)-(0,6*1,5)+(0,6*2,65)+(1,5*2,65)                                                                                     |    |     |             |                                                                                                   |     | 17,265          |                 |             |           |
| (2,91*4,25)                                                                                                                 |    |     |             |                                                                                                   |     | 12,368          |                 |             |           |
| (4,43*3,5)                                                                                                                  |    |     |             |                                                                                                   |     | 15,505          |                 |             |           |
| (3,5*4,415)+(4,25*2,85)                                                                                                     |    |     |             |                                                                                                   |     | 27,565          |                 |             |           |
| (3,45*4,38)+(2,9*4,2)                                                                                                       |    |     |             |                                                                                                   |     | 27,291          |                 |             |           |
| (0,3*0,35)+(0,3*0,6)+(3,6*1,55)+(3,5*0,8)                                                                                   |    |     |             |                                                                                                   |     | 8,665           |                 |             |           |
| (1,85*3,75)+(3,3*3,4)+(3,4*2,8)+(3,3*2,8)-(1,5*2,2)+(3,25*1)                                                                |    |     |             |                                                                                                   |     | 36,868          |                 |             |           |
| Součet                                                                                                                      |    |     |             |                                                                                                   |     | 185,300         |                 |             |           |
| 95                                                                                                                          | K  | 784 | 784181101   | Jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m                                      | m2  | 14,000          | 10,00           | 140,00      | 21,0      |
| 6+8                                                                                                                         |    |     |             |                                                                                                   |     | 14,000          |                 |             |           |
| 96                                                                                                                          | K  | 784 | 784211111   | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m | m2  | 14,000          | 30,00           | 420,00      | 21,0      |
| D 787 Dokončovací práce - zasklívání                                                                                        |    |     |             |                                                                                                   |     | 4 812,40        |                 |             |           |
| 97                                                                                                                          | K  | 787 | 787600801   | Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého                                              | ks  | 8,000           | 100,00          | 800,00      | 21,0      |
| 98                                                                                                                          | K  | 787 | 787612214   | Zasklívání oken a dveří s zatmelením sklem tl.3mm                                                 | ks  | 8,000           | 500,00          | 4 000,00    | 21,0      |
| 99                                                                                                                          | K  | 787 | 998787102   | Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v do 12 m                                          | t   | 0,062           | 200,00          | 12,40       | 21,0      |
| D 019 Budova č. 019                                                                                                         |    |     |             |                                                                                                   |     |                 |                 |             |           |
| D HSV Práce a dodávky HSV                                                                                                   |    |     |             |                                                                                                   |     | 7 605,90        |                 |             |           |
| D 3 Svislé a kompletní konstrukce                                                                                           |    |     |             |                                                                                                   |     | 500,00          |                 |             |           |
| 100                                                                                                                         | K  | 014 | 310237241   | Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm                | kus | 1,000           | 500,00          | 500,00      | 21,0      |
| D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                              |    |     |             |                                                                                                   |     | 3 160,75        |                 |             |           |
| 101                                                                                                                         | K  | 014 | 612325411   | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%                         | m2  | 121,534         | 25,00           | 3 038,35    | 21,0      |
| (4,265*1,25*2)+(0,2*2*1,25)+(2,5*1,575)+(2,5*25,95)+((25,95-1,975)*2,5)+(1,525*2*2,5)-(1,97*0,8*13)-(1,4*1,97)-(2*1,97*0,7) |    |     |             |                                                                                                   |     | 121,534         |                 |             |           |
| 102                                                                                                                         | K  | 014 | 631311121   | Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm                     | m3  | 0,036           | 2 400,00        | 86,40       | 21,0      |
| 0,6*0,6*0,1                                                                                                                 |    |     |             |                                                                                                   |     | 0,036           |                 |             |           |
| Součet                                                                                                                      |    |     |             |                                                                                                   |     | 0,036           |                 |             |           |
| 103                                                                                                                         | K  | 013 | 965082922   | Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl do 2 m2                                             | m3  | 0,036           | 1 000,00        | 36,00       | 21,0      |
| 0,6*0,6*0,1                                                                                                                 |    |     |             |                                                                                                   |     | 0,036           |                 |             |           |
| Součet                                                                                                                      |    |     |             |                                                                                                   |     | 0,036           |                 |             |           |
| D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                     |    |     |             |                                                                                                   |     | 2 430,68        |                 |             |           |
| 104                                                                                                                         | K  | 013 | 978013121   | Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 10 %                  | m2  | 121,534         | 20,00           | 2 430,68    | 21,0      |
| D 997 Přesun sutě                                                                                                           |    |     |             |                                                                                                   |     | 1 347,87        |                 |             |           |
| 105                                                                                                                         | K  | 013 | 997013501   | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením do 1km                                       | t   | 0,537           | 2 000,00        | 1 074,00    | 21,0      |
| 106                                                                                                                         | K  | 013 | 997013509   | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                          | t   | 0,537           | 10,00           | 5,37        | 21,0      |
| 0,537                                                                                                                       |    |     |             |                                                                                                   |     | 0,537           |                 |             |           |

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                                       | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|------|----|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                                                           | 6  | 7               | 8               | 9           | 10        |
| 107  | K  | 013 | 997013831   | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                                                      | t  | 0,537           | 500,00          | 268,50      | 21,0      |
|      | D  |     | 998         | Přesun hmot                                                                                                                 |    |                 |                 | 166,60      |           |
| 108  | K  | 011 | 998018001   | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m                                                                                       | t  | 0,833           | 200,00          | 166,60      | 21,0      |
|      | D  |     | PSV         | Práce a dodávky PSV                                                                                                         |    |                 |                 | 7 909,54    |           |
|      | D  |     | 771         | Podlahy z dlaždic                                                                                                           |    |                 |                 | 235,60      |           |
| 109  | K  | 771 | 771573113   | Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2                                                             | m2 | 0,360           | 300,00          | 108,00      | 21,0      |
|      |    |     |             | 0,6*0,6                                                                                                                     |    | 0,360           |                 |             |           |
| 110  | M  | MAT | 597614080   | dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 cm dle stávajícího stavu                                    | m2 | 0,360           | 300,00          | 108,00      | 21,0      |
|      |    |     |             | 0,6*0,6                                                                                                                     |    | 0,360           |                 |             |           |
|      |    |     |             | Součet                                                                                                                      |    | 0,360           |                 |             |           |
| 111  | K  | 771 | 771579191   | Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2                                                                     | m2 | 0,360           | 50,00           | 18,00       | 21,0      |
| 112  | K  | 771 | 998771101   | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                                              | t  | 0,008           | 200,00          | 1,60        | 21,0      |
|      | D  |     | 781         | Dokončovací práce - obklady                                                                                                 |    |                 |                 | 62,00       |           |
| 113  | K  | 781 | 781471116   | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2                                                                   | m2 | 0,090           | 300,00          | 27,00       | 21,0      |
|      |    |     |             | (0,2*0,15)*3                                                                                                                |    | 0,090           |                 |             |           |
|      |    |     |             | Součet                                                                                                                      |    | 0,090           |                 |             |           |
| 114  | M  | MAT | 597612550   | obkladačky keramické (barevné) 20 x 15cm dle stávajícího stavu                                                              | m2 | 0,099           | 300,00          | 29,70       | 21,0      |
| 115  | K  | 781 | 781479191   | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2                                               | m2 | 0,090           | 50,00           | 4,50        | 21,0      |
| 116  | K  | 781 | 998781101   | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m                                                              | t  | 0,004           | 200,00          | 0,80        | 21,0      |
|      | D  |     | 784         | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                          |    |                 |                 | 7 611,94    |           |
| 117  | K  | 784 | 784111001   | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m                                                                  | m2 | 148,157         | 10,00           | 1 481,57    | 21,0      |
|      |    |     |             | (4,265*1,25*2)+(0,2*2*1,25)+(2,5*1,575)+(2,5*25,95)+((25,95-1,975)*2,5)+(1,525*2*2,5)-(1,97*0,8*13)-(1,97*0,7*2)-(1,4*1,97) |    | 121,534         |                 |             |           |
|      |    |     |             | (4,15*3,75)+(2*4,15*0,7)+(2*3,75*0,7)                                                                                       |    | 26,623          |                 |             |           |
|      |    |     |             | Součet                                                                                                                      |    | 148,157         |                 |             |           |
| 118  | K  | 784 | 784191001   | Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří po provedení malířských prací                                           | m2 | 1,120           | 10,00           | 11,20       | 21,0      |
|      |    |     |             | 1,4*0,8                                                                                                                     |    | 1,120           |                 |             |           |
| 119  | K  | 784 | 784191005   | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací                                                       | m2 | 27,580          | 10,00           | 275,80      | 21,0      |
|      |    |     |             | (14*(1,97*0,8))+(2*(1,97*0,7))+(1,4*1,97)                                                                                   |    | 27,580          |                 |             |           |
| 120  | K  | 784 | 784191007   | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                                                                | m2 | 61,854          | 10,00           | 618,54      | 21,0      |
|      |    |     |             | (25,95*1,525)+(4,265*1,575)                                                                                                 |    | 46,291          |                 |             |           |
|      |    |     |             | (4,15*3,75)                                                                                                                 |    | 15,563          |                 |             |           |
|      |    |     |             | Součet                                                                                                                      |    | 61,854          |                 |             |           |
| 121  | K  | 784 | 784221111   | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m                                     | m2 | 174,161         | 30,00           | 5 224,83    | 21,0      |
|      |    |     |             | (4,265*1,25*2)+(0,2*2*1,25)+(2,5*1,575)+(2,5*25,95)+((25,95-1,975)*2,5)+(1,525*2*2,5)                                       |    | 147,538         |                 |             |           |
|      |    |     |             | (4,15*3,75)+(2*4,15*0,7)+(2*3,75*0,7)                                                                                       |    | 26,623          |                 |             |           |
|      |    |     |             | Součet                                                                                                                      |    | 174,161         |                 |             |           |
|      | D  |     | 022         | Budova č. 022                                                                                                               |    |                 |                 |             |           |
|      | D  |     | HSV         | Práce a dodávky HSV                                                                                                         |    |                 |                 | 7,38        |           |
|      | D  |     | 997         | Přesun sutě                                                                                                                 |    |                 |                 | 7,38        |           |

| P.Č.          | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                   | MJ | Množství celkem                                         | Cena jednotková | Cena celkem       | Sazba DPH |
|---------------|----|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------|
| 1             | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                       | 6  | 7                                                       | 8               | 9                 | 10        |
| 122           | K  | 013 | 997013501   | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením do 1km                             | t  | 0,018                                                   | 200,00          | 3,60              | 21,0      |
| 123           | K  | 013 | 997013509   | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                | t  | 0,018                                                   | 10,00           | 0,18              | 21,0      |
| 124           | K  | 013 | 997013831   | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                  | t  | 0,018                                                   | 200,00          | 3,60              | 21,0      |
| <b>D</b>      |    |     |             | <b>PSV</b>                                                                              |    |                                                         |                 | <b>3 079,45</b>   |           |
| <b>D</b>      |    |     |             | <b>784</b>                                                                              |    |                                                         |                 | <b>2 595,85</b>   |           |
|               |    |     |             | <b>Práce a dodávky PSV</b>                                                              |    |                                                         |                 |                   |           |
|               |    |     |             | <b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>                                               |    |                                                         |                 |                   |           |
| 125           | K  | 784 | 784111001   | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m                               | m2 | 42,321                                                  | 10,00           | 423,21            | 21,0      |
| 126           | K  | 784 | 784111011   | Obroušení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m                                        | m2 | 42,321                                                  | 15,00           | 634,82            | 21,0      |
|               |    |     |             |                                                                                         |    | (4,6*0,9)+(2*1,6*0,9)+(4,6*0,15)+(1,3*2*0,15)+(4,6*2,9) |                 | 21,440            |           |
|               |    |     |             |                                                                                         |    | (1,2*2*0,85)+(1,1*2*0,85)+(1,2*1,1)                     |                 | 5,230             |           |
|               |    |     |             |                                                                                         |    | (2,35*2*2,3)+(1,15*2*2,3)+(2,35*1,15)-(2*1,97*0,8)      |                 | 15,651            |           |
|               |    |     |             |                                                                                         |    | <b>Součet</b>                                           |                 | <b>42,321</b>     |           |
| 127           | K  | 784 | 784191007   | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                            | m2 | 17,363                                                  | 10,00           | 173,63            | 21,0      |
|               |    |     |             |                                                                                         |    | 4,6*2,9                                                 |                 | 13,340            |           |
|               |    |     |             |                                                                                         |    | 2,35*1,15                                               |                 | 2,703             |           |
|               |    |     |             |                                                                                         |    | 1,2*1,1                                                 |                 | 1,320             |           |
|               |    |     |             |                                                                                         |    | <b>Součet</b>                                           |                 | <b>17,363</b>     |           |
| 128           | K  | 784 | 784331001   | Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech výšky do 3,80 m                      | m2 | 45,473                                                  | 30,00           | 1 364,19          | 21,0      |
|               |    |     |             |                                                                                         |    | (4,6*0,9)+(2*1,6*0,9)+(4,6*0,15)+(2*1,3*0,15)+(4,6*2,9) |                 | 21,440            |           |
|               |    |     |             |                                                                                         |    | (1,2*1,1)+(1,2*2*0,85)+(1,1*0,85*2)                     |                 | 5,230             |           |
|               |    |     |             |                                                                                         |    | (2,35*1,15)+(2,35*2*2,3)+(1,15*2*2,3)                   |                 | 18,803            |           |
|               |    |     |             |                                                                                         |    | <b>Součet</b>                                           |                 | <b>45,473</b>     |           |
| <b>D</b>      |    |     |             | <b>787</b>                                                                              |    |                                                         |                 | <b>483,60</b>     |           |
|               |    |     |             | <b>Dokončovací práce - zasklívání</b>                                                   |    |                                                         |                 |                   |           |
| 129           | K  | 787 | 787600802   | Vysklívání oken a dveří plochy do 3 m2 skla plochého                                    | m2 | 0,800                                                   | 100,00          | 80,00             | 21,0      |
| 130           | K  | 787 | 787616321   | Zasklívání oken a dveří s podtmelněním na lišty do 0,5 m2 dvojsklem izolačním tl 2x4 mm | m2 | 0,800                                                   | 500,00          | 400,00            | 21,0      |
| 131           | K  | 787 | 998787101   | Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v do 6 m                                 | t  | 0,018                                                   | 200,00          | 3,60              | 21,0      |
| <b>Celkem</b> |    |     |             |                                                                                         |    |                                                         |                 | <b>256 272,31</b> |           |

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVÍŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru,



odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

#### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na stavenišť (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

Signature Not  
Verified

Digitally signed by David  
Šíp  
Date: 2017.04.18  
18:07:49 CEST  
Reason:  tendermarket.cz/zivatel=ds  
-drywall

Signature Not  
Verified

Digitally signed by Ing.  
Ladislav Hampl  
Date: 2017.04.19  
11:46:36 CEST  
Reason:  tendermarket.cz/zivatel=64  
4000.2.hampl