

# KUPNÍ SMLOUVA

**Město Vyškov**

**sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov**

**zastoupené Karlem Jurkou, starostou města**

**IČ: 00292427**

**DIČ: CZ00292427**

na straně jedné jako prodávající

**a**

**TRASIG s. r. o.**

**sídlo: Jízdárenská 590/2a, Dědice, 682 01 Vyškov**

**zastoupená Radkem Souralem, jednatelem společnosti**

**IČ: 26922151**

**DIČ: CZ26922151**

na straně druhé jako kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## **kupní smlouvu:**

### **I.**

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků parc. č. 1380/72 ostatní plocha a parc.č. 1380/95 ostatní plocha v k. ú. Dědice u Vyškova (dále také jen „předmětné pozemky“).

2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Dědice u Vyškova.

### **II.**

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1380/72 ostatní plocha a parc.č. 1380/95 ostatní plocha v k. ú. Dědice u Vyškova se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 102.900,- Kč + DPH ve výši 21,0% (21.609,- Kč), tj. celkem 124.509,- Kč.

2. Kupující pozemky parc. č. 1380/72 ostatní plocha a parc.č. 1380/95 ostatní plocha v k. ú. Dědice u Vyškova se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 102.900,- Kč + DPH ve výši 21,0% (21.609,- Kč), tj. celkem 124.509,- Kč do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

### **III.**

1. Kupující uhradil kupní cenu 102.900,- Kč + DPH ve výši 21,0% (21.609,- Kč), tj. celkem 124.509,- Kč (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíce pět set devět korun českých)

před podpisem této kupní smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných pozemcích vážla zástavní práva, předkupní práva či nájemní vztahy.

2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav předmětných pozemků dobře znám, a že je kupuje jak stojí a leží dle ust. § 1918 občanského zákoníku.

2. Kupující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady předmětných pozemků a svého práva z odpovědnosti za vady se výslovně vzdává.

3. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

4. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

#### VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním pozemků.

#### VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to po podpisu a zveřejnění kupní smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna prodávajícím v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemků parc.č. 1380/72 ostatní plocha a parc.č. 1380/95 ostatní plocha v k. ú. Dědice u Vyškova za kupní cenu min. 102.900,- Kč + DPH včetně podmínek prodeje byl projednán a schválen na XVIII. zasedání ZM Vyškova dne 02. 11.2021, usnesením č. XVIII.ZM/3679-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 04.11.2021 do 20.12.2021 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků parc.č. 1380/72 ostatní plocha a parc.č. 1380/95 ostatní plocha v k. ú. Dědice u Vyškova společnosti TRASIG s. r. o., IČ: 26922151, sídlo Jízdárenská 590/2a, Vyškov za kupní cenu 102.900,- Kč + DPH, byl schválen na XX. zasedání ZM Vyškova dne 02.03.2022, usnesením č. XX.ZM/3978-02.

Ve Vyškově dne.....15. 08. 2022

Prodávající:

Kupující:

