



4269/SBE/2022-SBEK

Čj.: UZSVM/SBE/3791/2022-SBEK

**Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Beroun,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Kladno,**  
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno,  
které zastupuje Jiří Chvojka, statutární náměstek primátora, na základě udělené plné moci  
ze dne 22.9.2020  
IČO: 00234516, DIČ: CZ 00234516,  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/SBE/3791/2022-SBEK

### **Čl. I.**

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem id. 56/80 níže uvedené nemovité věci:  
**- pozemku parcelní č. 5820/7,** ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví  
24 010 Kč,  
zapsaného na listu vlastnictví č. 13921 pro katastrální území Kladno, obec Kladno, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Kladno **(dále jen „převáděný majetek“).**
2. Úřad pro zastupování státu je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti  
hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SKL/1277/2019-SKLM ze dne 18.4.2019 příslušný  
s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3  
zákona č. 219/2000 Sb. a s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění  
pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace v ulici Hřbitovní  
ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel prohlašuje, že mu je známo, že převáděný majetek je situovaný v části CHLÚ Švermov, jehož správou je pověřena organizace DIAMO, s. p., se sídlem Máchova 201, 421 27 Stráž pod Ralskem, odštěpný závod PKÚ, Středisko Kladenské doly, 273 06 Libušín, IČO: 000 02 739.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že převáděný majetek je součástí Územní Studie Kladno – Tuchoraz (ÚS2), která stanoví specifické podmínky využití území.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne

V Kladně dne

Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

Statutární město Kladno

.....  
Mgr. Martin Hampel  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Beroun

.....  
Jiří Chvojka  
statutární náměstek primátora

Příloha

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

**D O L O Ž K A**

**ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Statutární město Kladno ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že Zastupitelstvo města Kladna na svém 17.zasedání konaném dne 13.6.2022 přijalo usnesení, kterým schválilo bezúplatný převod spoluvlastnického podílu id. 56/80 nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 5820/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

v kat. území Kladno, obec Kladno, uvedeného ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SBE/3791/2022-SBEK, a za podmínek v ní stanovených, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Kladna.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Kladně dne.....

.....  
Statutární město Kladno  
statutární náměstek primátora  
Jiří Chvojka