

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

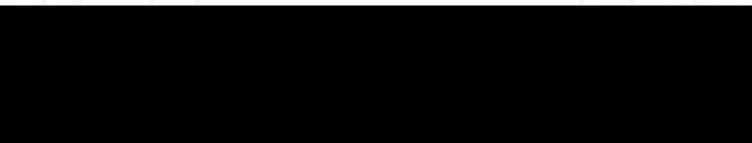
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

na straně jedné jako prodávající

a



na straně druhé jako kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí – pozemků: parc. č. 345/11 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 345/2 orná půda v k. ú. Lhota (dále také jen „předmětné pozemky“).

2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Lhota.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupující vlastnické právo k pozemkům parc. č. 345/11 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 345/2 orná půda v k.ú. Lhota za kupní cenu 83.000,- Kč.

2. Kupující pozemky parc. č. 345/11 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 345/2 orná půda v k.ú. Lhota za kupní cenu 83.000,- Kč do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

3. Stavba č.p. 133 na pozemku parc. č. 345/11 je ve vlastnictví kupující.

III.

1. Kupující uhradila kupní cenu ve výši 83.000,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíc korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] a to před podpisem této kupní smlouvy.

2. Dodání předmětného pozemku je dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazuje městu Vyškov na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných pozemcích vázla zástavní práva, předkupní práva či nájemní vztahy.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodl předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný faktický a právní stav předmětných pozemků dobře znám, a že je kupuje jak stojí a leží dle ust. § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
3. Kupující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady předmětných pozemků a svého práva z odpovědnosti za vady se výslovně vzdává.
4. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
5. Kupující prohlašuje, že je jí známo zařazení předmětných pozemků v územním plánu do plochy veřejných prostranství, a to do doby provedení změny v územním plánu.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním pozemků.

VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to po podpisu a zveřejnění kupní smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna prodávajícím v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemků parc.č. 345/11 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 345/2 orná půda v k.ú. Lhota za kupní cenu min. 82.620,- Kč včetně podmínek prodeje, byl projednán a schválen na XVI. zasedání ZM Vyškova dne 23. 6. 2021, usnesením č. XVI.ZM/3116-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 8. 7. 2021 do 2. 8. 2021 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků parc.č. 345/11 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 345/2 orná půda v k.ú. Lhota paní [REDACTED]
[REDACTED] za kupní cenu 83.000,- Kč byl schválen na XVIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 2. 11. 2021, usnesením č. XVIII.ZM/3683-02.

02 -08- 2022

Ve Vyškově dne.....

Prodávající: 15. 08. 2022

Kupující:

