

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Odbor bydlení, oddělení správy budov  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
bankovní spojení: [REDAKCE]

**DODAVATEL:**

MONTEZ Energo s.r.o.  
IČ: 03575616  
DIČ: CZ03575616  
Plzeňská 1270/97  
15000 PRAHA

Vyřizuje: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datum vystavení: 04.08.2022

**OBJEDNÁVKA č. 2526/22**

Objekt: HVĚZDOVÁ 774/14

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 2 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zázpisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

Nájemce: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

Cena: **208 428,60 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 30.09.2022

vedou [REDAKCE]

**Fakturační podmínky:**

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatelí uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDAKCE]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje: [REDAKCE]

Dne:

22 - 08 - 2022



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: Hvězdová 14, byt č.2 - oprava bytu

Objekt: Hvězdová 14, byt č.2 - oprava bytu

Rozpočet: Hvězdová 14, byt č.2 - oprava bytu

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: IČO:  
DIČ:

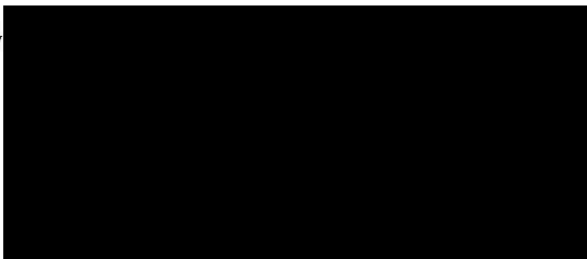
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	89 718,00
PSV	113 024,60
MON	5 686,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>208 428,60</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	208 428,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH** **208 428,60 CZK**

V  \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			76 404,00	37
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 930,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 381,50	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			22 597,00	11
725	Zařizovací předměty	PSV			5 815,00	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			25 452,00	12
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 771,60	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			32 759,00	16
781	Obklady keramické	PSV			7 229,50	3
784	Malby	PSV			17 400,50	8
M21	Elektromontáže	MON			5 686,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 002,50	2
Cena celkem					208 428,60	100

## Položkový rozpočet

S:	Hvězdomá 14, byt č.2 - oprava bytu
O:	Hvězdomá 14, byt č.2 - oprava bytu
R:	Hvězdomá 14, byt č.2 - oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>76 404,00</b>
1	602016193	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	60,00000	72,90	4 374,00
2	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	60,00000	484,50	29 070,00
3	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	80,00000	272,00	21 760,00
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
4	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	60,00000	274,50	16 470,00
5	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	10,00000	473,00	4 730,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>3 930,00</b>
6	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00000	131,00	3 930,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>5 381,50</b>
7	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,00000	271,00	1 626,00
8	969011121	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	25,00000	54,70	1 367,50
9	978013211	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	60,00000	39,80	2 388,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>22 597,00</b>
10	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	25,00000	136,50	3 412,50
11	723160205	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 5/4	soubor	1,00000	2 720,00	2 720,00
Včetně potřebného počtu uzavíracích armatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu.						
12	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	25,00000	548,00	13 700,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
13	723185113	Potrubí ohebné nerez. vlnovcové Eurotis TFG DN 15	m	1,00000	704,00	704,00
14	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	280,50	280,50
15	220890202	Revize plynu	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
16	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,40000	700,00	280,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>5 815,00</b>
17	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	195,50	195,50
18	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 287,00	1 287,00
19	64233512	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., vodor. odpad bílý, boční napouštění	kus	1,00000	4 215,00	4 215,00
20	64286208	Sada upevňovací pro klozety a bidety DEEP	kus	1,00000	117,50	117,50
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>25 452,00</b>
21	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	3,00000	2 140,00	6 420,00
22	766670021	Montáž klíky a štítku	kus	3,00000	412,00	1 236,00
23	54914591	Klíky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	3,00000	462,00	1 386,00
24	61160126	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 60x197 lak A	kus	1,00000	1 645,00	1 645,00
25	61160156	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 70x197 lak A	kus	1,00000	1 645,00	1 645,00
26	61160186	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 80x197 lak A	kus	1,00000	1 645,00	1 645,00
27	611813101	Zárubeň obkladová OKZ š. 60 cm/stěna 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	1,00000	3 825,00	3 825,00
28	611813102	Zárubeň obkladová OKZ š. 70 cm/stěna 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	1,00000	3 825,00	3 825,00
29	611813103	Zárubeň obkladová OKZ š. 80 cm/stěna 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	1,00000	3 825,00	3 825,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>1 771,60</b>
30	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,00000	55,90	55,90

## Položkový rozpočet

S:	Hvězdová 14, byt č.2 - oprava bytu
O:	Hvězdová 14, byt č.2 - oprava bytu
R:	Hvězdová 14, byt č.2 - oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	1,00000	673,00	673,00
32	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	5,00000	84,10	420,50
vč. dodávky a montáže silikonu.						
33	771579792	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	1,00000	88,20	88,20
34	597623142	Dlaždice 30x30 Color Two šedá mat	m2	1,00000	534,00	534,00
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>32 759,00</b>
35	775413110	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	35,00000	136,00	4 760,00
36	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	35,00000	12,60	441,00
37	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	30,00000	292,50	8 775,00
podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky.						
38	775542032	Podložka Starlon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	30,00000	63,70	1 911,00
39	775981113	Lišta hliníková přechodová, různá výška vlys.podlah	m	3,00000	304,00	912,00
40	61193703	Podlaha laminát. Emotion Classic 32 1-lam tl. 8 mm 1292x193 mm, zátěž 32	m2	30,00000	532,00	15 960,00
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>7 229,50</b>
41	771101111	Vyrovnaní podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	5,00000	178,00	890,00
42	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	5,00000	55,90	279,50
včetně dodávky materiálů.						
43	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm weberfor profiflex (lep), webercolor premium (sp)	m2	5,00000	672,00	3 360,00
44	597813730	Obkládačka 20x40 světle béžová mat Color One	m2	5,00000	540,00	2 700,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>17 400,50</b>
45	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	90,00000	39,80	3 582,00
46	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	145,00000	22,90	3 320,50
47	784195412	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	145,00000	72,40	10 498,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>5 686,00</b>
48	900	HZS elektromontér v tarifní třídě 6	h	8,00000	488,00	3 904,00
49	210172208	Úprava odběrného místa v rozvaděči vč. HDO	kus	1,00000	282,00	282,00
50	220890202R00	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>4 002,50</b>
51	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00000	394,50	394,50
52	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	1,00000	248,00	248,00
53	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00000	256,50	256,50
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
54	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,00000	24,60	246,00
55	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,00000	357,50	357,50
56	979990181	Poplatek za uložení suti - směs suti, PVC, komunální odpad	t	1,00000	2 500,00	2 500,00