**SMLOUVA O DÍLO**

Číslo smlouvy objednatele: 0096/49534963/2022

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“)je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi

jméno: **Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace**

sídlo: Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupeným: Mgr. Jiřím Hendrichem, ředitelem Domova Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace

IČO: 49534963

bankovní spojení: xxxxxxxx xxxxx, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

jméno: **ZKRAT STAVBA s.r.o.**

sídlo: Kurta Konráda 962/17, 190 00 Praha 9 - Libeň

doručovací adresa: Kurta Konráda 962/17, 190 00 Praha 9 - Libeň

zastoupenou: Ing. Radomíre Ptáčkem, jednatelem

IČO: 24201871

DIČ: CZ24201871

bankovní spojení: xx, a.s.

číslo účtu: xxx-xxxxxxxxxx/xxxx

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188171

zástupce pro věcná jednání: Ing. Radomír Ptáček

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

objednatel a zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“

nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

# ÚČEL SMLOUVY

* 1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce dezinfekční místnosti“** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
  2. Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky – **„Rekonstrukce dezinfekční místnosti”**. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve stavebních a montážních pracích při rekonstrukci dezinfekční místnosti, v Domově Na Zámku Lysá nad Labem, p. o., Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem, dle požadavků (požadovaný stav – Navrhované řešení) Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace a podmínek, na Veřejnou zakázku malého rozsahu a vyplněného a naceněného Výkazu – výměru (viz Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo), (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí. Dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky spojené s realizací stavebních prací dle Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, přílohy č. 1 Výzvy - Výkaz – výměr, včetně všech pomocných a přidružených činností, zabezpečení všech potřebných strojů, zařízení a přístrojů k realizaci, věcná a časová koordinace prací, které jsou předmětem Díla.

Rekonstrukce dezinfekční místnosti představuje kompletní rekonstrukci dvou místností dezinfekce včetně veškerých rozvodů - voda, TUV, odpady, elektroinstalace a včetně všech detailů, malování, dále obkladů, podlah, dodávek zařizovacích předmětů a strojního zařízení (pračka, sušička, myčka podložních mís).

**Stávající stav**

Desinfekci tvoří dvě místnosti a předsíň. V přední místnosti desinfekce je dvoudřez, v zadní místnosti výlevka. Ze dvou ventilátorů funguje již pouze jeden a jeho motor rachotí. Místnosti slouží současně jako sklad lůžkovin a podobných předmětů, nevyhovují současným potřebám, neboť za současného stavu místností, zejména elektroinstalace, zde nelze instalovat strojní technologii pro mytí podložních mís apod. Přestože jsou uvedené místnosti poměrně malé, mají prostorový potenciál pro umístění pračky a sušičky pro drobné praní, i pro umístění myčky podložních mís. Technologicky je však taková instalace za současného stavu vyloučena. Na obě místnosti desinfekce bezprostředně navazuje předsíň a chodba.

**Navrhované řešení**

Navrhované řešení představuje kompletní rekonstrukci obou místností desinfekce včetně veškerých rozvodů - voda, TUV, odpady, elektroinstalace a včetně všech detailů. Pokud není v zadání uvedeno jinak, bude se nová desinfekce podobat po stránce stavební i technologické desinfekční místnosti ve 3.NP budovy domova a to včetně strojního vybavení (pračka, sušička, myčka podložních mís – i tyto tři stroje jsou součástí zakázky). Veškeré, v zadání uvedené vybavení je součástí zakázky, pokud není výslovně uvedeno jinak. Provedení všech místností musí být bezbariérové.

V přední místnosti budou demontovány veškeré stávající zařizovací předměty, bude vybouráno a následně zazděno nepoužívané výdejní okénko a dojde k vybourání stávajících dveří a jejich výměně za dveře obložkové L90, dekor ořech, otevíratelné do předsíně. Bude vybourána i stávající podlaha, dlažba, obklady, lištový kabelový rozvod atd. Za dveřmi bude instalováno standardní bílé umyvadlo s nástěnnou kvalitní pákovou baterií rozteč 150 mm. Po dokončení nových instalací bude v místnosti vybetonována nová, rovná betonová podlaha s kvalitní hydroizolací protože podstatná část rekonstruované místnosti bude využita jako sklad, kromě stávající skříně zde bude instalována velká skříň celkové výšky 2200 mm s posuvnými dveřmi pro uskladnění materiálu používaného pracovníky přímé péče. Do stávajícího vzduchotechnického potrubí bude instalován nový ventilátor ovládaný vypínačem. V zadní místnosti bude v místě stávající výlevky instalováno WC kombi s funkcí výlevky, dále pračka se sušičkou a myčka podložních mís.

**Specifikace setu automatické pračky a sušičky**

**Pračka**

* Rychlé a energeticky úsporné praní
* Prací programy: Eco 40 - 60, bavlna, syntetika, jemné prádlo, vlna/hedvábí, pára, 20 min. - 3 kg, outdoor, peřiny, džíny, antialergický
* Volba pro extra máchání
* Nastavení pro úsporu času
* Funkce pro odstranění skvrn
* Protipěnový systém
* Počet přihrádek dávkovače pracího prostředku: 3
* Nožičky: 4 nastavitelné nožky
* Vybavení proti vyplavení: sensor AquaControl
* Maximální kapacita (kg): 8
* Max. rychlost odstřeďování (ot./min): 1400
* Maximální hloubka (mm): 600
* Rozměry cca (mm): 847x597x576 (standardní)
* Volně stojící spotřebič
* Barva: Bílá
* Délka napouštěcí hadice (cm): min. 150
* Požadované jištění (A): do 16A
* Příkon (W): 2200
* Jazyk ovládacího panelu: čeština
* Spotřeba vody v litrech na cyklus, na základě programu eco 40-60
* Třída emisí hluku šířeného vzduchem: B
* Třída účinnosti odstředění: B
* Délka přívodního kabelu (m) min: 1.8
* Napájecí napětí (V): 230

**Sušička**

* Maximální náplň: 8.0 kg
* Technologie tepelného čerpadla s vysokou účinností
* Panel s textem v češtině
* Senzor sušičky: senzor snímá, kdy jsou šaty usušené na stanovené úrovni
* Ukazatel měření vlhkosti tkaniny a konce sušení, kdy zbývající vlhkost je v souladu s vlhkostí požadovanou programem
* Senzorem upravovaný čas sušení. Na základě vyhodnocení vlhkosti může být prodloužen
* Programy pro bavlnu: suché do skříně, extra suché, připraveno k žehlení
* Programy pro syntetiku: suché do skříně, suché, připraveno k žehlení
* Zpětný chod bubnu, uvolnění prádla, zamezení zamotání a pomačkání
* Typ displeje velký LCD
* Indikátory fáze sušení, funkce proti pomačkání – konec, zchlazování, suché do skříně, sušení, |extra suché, žehlení
* Indikátory: kondenzace, zanesený filtr, nádrž
* Nožičky: 4 nastavitelné nožky
* Energie: Třída energetické účinnosti A+++
* Spotřeba energie ve stavu vypnuto (W) 0.05 max.
* Spotřeba energie v pohotovostním režimu (W) 0.05
* Hluk (dB) max. 65
* Rozměry cca: výška (mm) 850, šířka (mm) 600, hloubka (mm) 600 (standardní)

**Specifikace myčky podložních mís:**

Umístění na zemi, elektrický ohřev, flexibilní hadice na připojení studené a teplé vody, přívod elektrické energie a odpadu směrem do podlahy anebo do stěny.

* Provedení vhodné do prostor s nepřetržitým provozem a ve shodě s normou ČSN EN ISO 15883
* Plně automatické mikroprocesorové řízení
* Celonerezové odolné provedení z leštěné oceli EN 1.4301
* Schopnost automatického vyprázdnění a zpracování min. 2 ks nádob do toaletních křesel současně nebo min. 4 ks močových lahví a 2 ks podložních mís s víky současně, kbelíky na vytírání, mycí mísy nebo nástroje
* Schopnost kvalitního umytí a desinfekce i obtížně přístupných částí nádob
* Objem mycí komory min. 70 litrů
* Mytí cirkulující vodou s automatickým dávkováním mycího prostředku
* Odpad se systémem sifónu - do podlahy průměr 90/110 mm
* Dezinfekce stroje i termodezinfekce odpadu
* Zdroj na termodezinfekci integrovaný v zařízení - dezinfekce parou vyvíjenou ve vlastním elektrickém vyvíječi páry
* Elektrické připojení 400V, 50 Hz, 7–8 kW, jištění max. 3 x 16A
* Připojení teplá voda ½“ – ¾“, studená voda ½“ – ¾“
* Schopnost myčky dohřát teplou vodu při její nižší teplotě
* Umývací trysky + umývací rotující trysky na boku
* Čerpadlo na čistící nepěnivý prostředek
* Možnost nastavení množství směsi detergentu dle potřeby v závislosti na kvalitě vody
* Rychlá modifikace prostoru mycí komory bez nutnosti použití nářadí
* Protizápachový systém instalace do prostor bez vzduchotechniky
* Recirkulace vody pro úsporný provoz
* Dveře vybavené bezpečnostním systémem proti přelití tekutin z urinálních nádob
* Nastavitelné nohy
* Bezpečnostní uzavření dveří během mytí a dezinfekce, výrazná optická signalizace odblokování dveří
* Digitální zobrazení důležitých parametrů jako teplota umývání, dezinfekce, fáze programu, srozumitelné poruchové hlášení
* Možnost volby programu podle stupně znečištění, min. 5 programů, možnost vlastního programování, zejména moč, stolice, zaschlá stolice
* Jednoduché ovládání - automatické programy bez nutnosti rozlišovat typy vložených nádob
* Dodání myčky podložních mís do místa plnění, montáž, připojení a zprovoznění, zaškolení obslužného personálu a předání veškerých dokumentů podle platných zákonných požadavků
* Možnost zajištění pozáručního servisu včetně dodávky náhr. dílů
* Bezplatné provedení všech předepsaných bezpečnostně technických kontrol na myčce podložních mís během poskytnuté záruční doby
* Ověření potřebné kapacity a typu automatické úpravy vody - její dodávka a instalace jako součásti dodané myčky

**Požadované příslušenství myčky podložních mís:**

* Stojan na 2x podložní mísu s víkem a 4x urinální láhve
* Síto na nástroje 1ks

Vedle nové myčky podložních mís bude instalován nový, menší dvoudřez s kvalitní pákovou dřezovou baterií s dlouhým ramínkem rozteč 150 mm. V dosahu WC - výlevky bude instalována kvalitní kombinovaná vanová baterie rozteč 150 mm, níže umístěna pro úklidové účely. Stávající dveře budou vybourány a nahrazeny obložkovými dveřmi P90 dekor ořech, otevíratelné do předsíně. Součástí dveří bude zarážka namontovaná po výměně hlavice termoventilu radiátoru za hlavici ruční (překáží otevírání dveří). Ze zadní místnosti bude bez náhrady odstraněn starý litinový radiátor. Temperování místnosti zajistí odpadní teplo z myčky podložních mís. Dále bude nahrazen a rozebrán velký stávající radiátor rozměru 265 x 60 x 20 cm, současně bude nutná výměna 2 ks ventilů 5/4 včetně připojovacích šroubení. Náhradu radiátoru předpokládáme deskovým radiátorem 700/800/155mm s termostatickým ventilem a uzavíratelným šroubením, připojovací potrubí délky cca 2x3m. Do stávajícího vzduchotechnického potrubí bude instalován nový ventilátor ovládaný vypínačem.

V obou místnostech desinfekce dojde k demontáži veškerých vodovodních rozvodů pitné vody i TUV a odpadního potrubí, dlažby, obkladů, nerovné nebo nestabilní omítky, izolace, betonu, podlah apod. Bezbariérový přístup do obou místností bude zajištěn pomocí dvou přechodových lišt z nerezového plechu v šíři min. 10 cm, délky 90cm. Obdobně bude nutné po opravě podlahy instalovat dvě lišty 140cm a 90cm.

Nové potrubí bude provedeno z materiálu PPR ke všem novým zařizovacím předmětům a strojům pod omítkou nebo podlahou. Myčka podložních mís vyžaduje kromě standardního přívodu vody i připojení TUV, obě potrubí DN 25. Připojovací místo pro nové PPR rozvody je ve stěně SV rohu zadní místnosti. Potrubí bude opatřené návlekovou izolací Mirelon.

Součástí zakázky je i provedení tlakové zkoušky nových potrubních rozvodů a vystavení příslušného protokolu.

Ke všem zařizovacím předmětům a strojům budou vybudovány odpady příslušné dimenze z materiálu HT, zadní místnost, bude odkanalizována také podlahovou vpustí. Tomuto způsobu odkanalizování musí odpovídat mírné, bezbariérové spádování podlahy zadní místnosti. WC ve funkci výlevky a myčka podložních mís musí být odkanalizované odpadním potrubím DN 100, dvoudřez v zadní místnosti a dvoudřez z kuchyňské linky z předsíně DN 65, ostatní DN50.

V předsíni dezinfekce bude instalována kuchyňská linka v provedení shodném jako v kuchyňce v přízemí budovy DNZ. **Tato kuchyňka včetně vestavěných spotřebičů však není předmětem zakázky a její popis je uveden pouze z důvodu správného provedení přípravy pro její instalaci.** U severní stěny předsíně bude instalována skříňka 80 cm s dřezem a vestavěná myčka nádobí shodná s typem použitým ve shora citované kuchyňce. Potrubí studené a teplé vody k dvoudřezu kuchyňky bude vedeno v dimenzi PPR25, odpad DN65. Instalována bude směšovací páková baterie rozteč 150mm.

Odbočka studené i teplé vody k umyvadlu typu handicap do pokoje č. 7 bude vedena v dimenzi PPR20, odpad DN50. Instalována bude také směšovací páková baterie rozteč 150mm. Okolo umyvadla bude proveden keramický obklad 15x15 cm obdobně jako ve 3.NP objektu DNZ. Nad umyvadlem bude umístěno kulaté světlo E27 12W, vypínač, vodotěsná zásuvka s krytkou a naklápěcí zrcadlo.

Pod horními, zavěšenými skříňkami kuchyňky bude instalováno světlo (nutné provedení přípravy) pod linku v LED provedení a trojrámeček Tango bílé – vypínač světla pod linku a dvakrát zásuvka (nutné provedení přípravy). U jižní stěny předsíně budou instalovány dvě skříňky 60 cm, v prostřední skříňce bude vestavěná sklokeramická elektrická varná deska a vestavěná elektrická trouba – nutná instalace přechodky na gumový kabel). Spotřebiče budou shodné s typy použitými v kuchyňce v přízemí DNZ. Na druhé straně od varné desky bude zásuvkový modul 40 cm. Pod horními, zavěšenými skříňkami bude instalováno světlo pod linku v LED provedení a trojrámeček Tango bílé – vypínač světla pod linku a dvakrát zásuvka. Nad prostřední skříňkou s varnou deskou a troubou bude umístěna digestoř s filtrací určená pro cirkulační provoz. Stěna mezi vrchní a spodní částí linky bude zakryta deskou.

Stávající lustr v předsíni bude po vyčištění zavěšen na původní místo. V přední místnosti bude stávající světlo nahrazené dvěma nástěnnými kulatými svítidly s LED žárovkou E27, 12W, 2700K nade dveřmi a nad radiátorem. U umyvadla bude v bezpečné vzdálenosti instalována zásuvka s krytkou. V předsíni budou na východní a západní stěně instalovány dvě úklidové zásuvky. V zadní místnosti bude stávající světlo nahrazeno dvěma nástěnnými kulatými svítidly s LED žárovkou E27, 12W, 2700K. Bude zde instalována také další, úklidová zásuvka s krytkou. Nad dveřmi zadní místnosti zevnitř směrem do předsíně a nad hlavními dveřmi na chodbu budou umístěna nouzová svítidla s piktogramem únikové cesty. V předsíni vlevo od bývalého výdejního okénka bude instalován nový třířadý rozvaděč RS12.2 a jeho přívod bude paralelně propojen s přívodem CYKY 5Cx4 do stávajícího rozvaděče RS12 umístěného na hlavní chodbě. Z nového rozvaděče budou vyvedeny následující okruhy: 3x16A pro myčku podložních mís + zemnící vodič (pevné připojení přes nástěnný třífázový vypínač typu tahem zapni, stiskem vypni), 3x 16A pro varnou desku, 1x16A pro myčku nádobí, 1x16A pro zásuvky pod linkou, 1x16A pro zásuvky pod linkou, 1x10A pro světla pod linkou, 1x16A pro pračku (zásuvka 230V), 1x16A pro sušičku,(zásuvka 230V) 1x16A pro zásuvky, 1x10A pro osvětlení, 1x10A pro nouzové osvětlení, 1x 10A pro ventilátor přes vypínač, 1x 10A pro druhý ventilátor přes vypínač, 1x10A pro světla pokojů 7,8,9 – zatím bude zapojené pouze světlo nad umyvadlem v pokoji č.7,1x16A zásuvky pokoje č. 7 – zatím bude zapojena zásuvka u umyvadla, 1x16A zásuvky pokoj č. 8, 1x16A zásuvky pokoj č. 9. Veškeré kabely budou vedeny z nového rozvaděče pod omítkou. Součástí zakázky je i výchozí revize zhotovené elektroinstalace včetně výrobního štítku rozvaděče.

Všechny dotčené místnosti budou vymalované bílou barvou vhodnou pro použití v památkově chráněných objektech.

Z důvodu poškození chodby vedením přívodu elektrické energie pro desinfekci ze stávajícího rozvaděče je oprava zasažené části chodby k protipožární příčce zahrnuta do zakázky. Jedná se o instalaci dvojzázuvky, o malování kvalitní malířskou barvou vhodnou pro historické památky, v menší míře o opravu popraskané omítky osvědčenou metodou perlinka, stavební lepidlo, štuk, malba. Současně bude při malování chodby proveden nátěr dotčených radiátorů a potrubí ústředního vytápění.

V obou místnostech desinfekce bude provedena nová, betonová podlaha vybavená hydroizolací. Montáž obkladů 15 x 15 bílá v kombinaci se dvěma barvami dle výběru zadavatele do výšky13 řad. Montáž dlažby 20 x 20 dle výběru zadavatele proti vchodu na koso v úhlu korespondujícím s dominantní stěnou. Dodávka a instalace všech armatur potřebných pro zamýšlený provoz a zařizovacích předmětů v kvalitním provedení, keramika v barvě bílé, spodní vývod. Opravy omítek, štuk, malba profesionální barvou bílou. Instalace obou jmenovaných dveří (dekor ořech) včetně kování používaného v budově DNZ. Nátěr 5 ks radiátorů a 90 m potrubí ústředního vytápění bílou, vodou ředitelnou barvou.

Nátěr vnitřního hranatého okna barvou hnědou odstínu ořech.

Podlaha předsíně bude provedena materiálem Fermacell a podlahovou krytinou standardu Premier se sníženou hořlavostí, vzoru dle stávající podlahu.

Postup: demontáž stávající krytiny, demontáž OSB desek, demontáž řady parket, popř. prken pro zakopání odpadu DN65 a potrubí 2xPPR25 do zásypu. Zásyp potrubí, zpětná montáž parket (podsyp, demontované OSB desky apod.), geotextilie, vyrovnání podlahy keramickým kamenivem LIAPOR 1-4mm, položení Fermacellu 20mm, broušení podlahy. Položení PVC standardu Premier.

Součástí předmětu plnění je i instalace veškerých zařizovacích předmětů, při jejichž instalaci dojde k zásahu do opravených stěn, např. vrtání děr pro hmoždinky.

**Organizace práce:**

Zachování nočního klidu od 22.00 do 6.00.

Dodržování aktuálně platných opatření v objektu DNZ, na ochranu proti šíření nebezpečných epidemií, např. onemocnění Covid-19.

Dodržování zásad bezpečnosti práce a předpisů o požární ochraně.

K zajištění pracovních podmínek zaměstnanců a života klientů domova je nutné provedení účinného opatření proti hluku a prachu.

Při realizaci předmětu plnění musí vzít zhotovitel v úvahu, že práce budou prováděny v památkově chráněném objektu.

Součástí předmětu plnění je i likvidace všech odpadů vzniklých při činnosti dodavatele. Umístění kontejneru na odpad nesmí bránit provozu v areálu.

Veškeré přesuny hmot a úklid jsou součástí veřejné zakázky.

Umístění kontejneru na odpad nesmí bránit provozu v areálu.

Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou

-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas

provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4, této Smlouvy.

# DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

* 1. Místem plnění je Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o., Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem.
  2. Zahájení prací: 29. 8. 2022

Ukončení nejpozději do 31. 12. 2022.

# CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2, této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **1.342.161,-** **Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou **15 %**, tedy **201.324.15 Kč.** Celková cena včetně DPH tedy činí **1.543.485,15 Kč** (dále jen „**Cena**“).
  2. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil se zadávací dokumentací a výkazem - výměrem, a že v Ceně plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.
  3. Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění).
  4. Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě měsíční fakturace dle postupu realizace díla. Součástí konečného předávacího protokolu musí být fotodokumentace prováděného díla. Konečná faktura bude proplacena až po řádném, úplném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy – předání díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 30 dnů po převzetí a akceptaci Díla v souladu s čl. 5 této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla, resp. předávací protokol dle čl. 5 této Smlouvy.
  5. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).
  6. Faktury budou zaslány ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
  7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
  8. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.

4.9 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

* 1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  2. O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci přejímacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přejímacího řízení.
  3. Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

# BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje:

1. dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
2. zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
3. vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
   1. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví (dodržování nařízených hygienických opatření v souvislosti s Covid 19).
   2. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
   3. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
   4. V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

# PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

* 1. Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
  2. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací.
  3. Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
  4. Práce nebo její části se musí provádět tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí prací nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce či další práce spojené se zvýšenou hlučností lze provádět v pracovních dnech pouze po 7. hod a před 17. hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna pouze po 8. hod a před 17. hod., nebo dle dohody.
  5. Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
  6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
  7. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
  8. Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
  9. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
  10. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
  11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
  12. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání této Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Limit pojistného plnění činí nejméně 10.000.000,- Kč s maximální spoluúčastí 1.000,- Kč. Výše pojistného plnění musí být minimálně do výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

# PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

8.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.

8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal v technické ani finanční částí zadání chybu, obdobně neshledal rozpor mezi technickou a finanční částí zadání. Zhotovitel si je vědom, že s ohledem na charakter a rozsah díla není před provedením demontážních prací technicky, provozně a ekonomicky možné zjistit zcela přesný stav a uspořádání skrytých stavebních konstrukcí a rozvodů. Zhotovitel respektuje přiměřenou míru rizika zvýšení nákladů během realizace díla a tuto míru rizika zahrnul do nabídkové ceny. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je realizovatelné v souladu se zadáním a v rozsahu nabídkové ceny a že i v případě, kdy by v průběhu realizace zjistil rozpor jakéhokoliv druhu mezi zadáním a skutečným stavem, dílo dokončí řádně v rozsahu dle zadání, v souladu s účelem díla a za sjednanou nabídkovou cenu.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

8.6 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

8.7 Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

8.8 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

# PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.

9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

9.3 Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku

reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku následující den po přijetí písemné reklamace Objednatele. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 kalendářních dnů.

9.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.

9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:

a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 15 dní;

b) porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 7 Smlouvy;

c) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;

d) nepředání díla v odpovídajícím stavu po dokončení Díla;

9.6 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.

9.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel

1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
2. zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

9.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

9.9 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

9.10 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 6. 1, 6. 2, nebo 6. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ.

9.11 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 7. 1, 7. 2, 7. 3, 7. 4 nebo 7. 5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ.

9.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

9.13 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

9.14 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.

9.15 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy a to na základě nařízení Rady (EU) 2022/576, ze dne 8. dubna 2022, kdy došlo ke změně nařízení (EU)č. 833/2014 o omezujících opatřeních k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, do kterého byl mimo jiné vložen čl. 5k, který výslovně stanoví zákaz zadat nebo dále plnit jakoukoliv veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu, a to včetně zakázek, pro něž se jinak uplatní výjimky podle evropských zadávacích směrnic, osobám uvedených v tzv. sankčních seznamech.

Zákaz zadání nebo plnění smlouvy směřuje na:

* jakékoli ruské státní příslušníky, fyzické či právnické osoby nebo subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
* právnické osoby, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50% přímo či nepřímo vlastněny z výše uvedených subjektů,
* fyzické nebo právnické osoby, subjekty nebo orgány, které jednají jménem nebo na pokyn některého z výše uvedených subjektů. Zákaz se vztahuje také na subdodavatele, dodavatele nebo subjektu, pokud jejich plnění představuje více než 10% hodnoty zakázky.

Objednatel je tedy oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel nedodá Čestné prohlášení – Sankce (dle výše uvedeného) nebo v případě, že Objednatel získá důvodnou pochybnost o pravdivosti tohoto prohlášení.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.

10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží. Smluvní strany nesmí umožnit podstatnou změnu práv a povinností z této Smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona o veřejných zakázkách.

10.5 Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pokud v těchto dokumentech dojde k nejednoznačnosti nebo nesrovnalosti, podá Objednatel Zhotoviteli nezbytné vysvětlení. Priorita smluvních dokumentů je následující:

1. samotná Smlouva;
2. přílohy Smlouvy.

10.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

10.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto Smlouvou.

10.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a vkladem do Registru smluv.

10.9 Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.

10.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 22. 8. 2022  **Zhotovitel**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ZKRAT STAVBA s.r.o.**  Ing. Radomír Ptáček, jednatel | V Lysé nad Labem, dne 22. 8. 2022  **objednatel**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o.**  Mgr. Jiří Hendrich - ředitel |

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Výkaz - výměr |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rekonstrukce dezinfekční místnosti Příloha č.1 Výkaz - výměr** | | | | |
| **popis** | **měrná jednotka** | **množství** | **cena za jednotku** | **celková cena** |
| demontáž a likvidace zařizovacích předmětů | ks | 8 | 350,00 Kč | 2 800,00 Kč |
| demontáž a likvidace dveří | ks | 2 | 350,00 Kč | 700,00 Kč |
| demontáž a likvidace výdejního okénka | ks | 1 | 2 500,00 Kč | 2 500,00 Kč |
| bourání podlah | m3 | 2 | 5 000,00 Kč | 10 000,00 Kč |
| bourání obkladů | m2 | 26 | 225,00 Kč | 5 850,00 Kč |
| odvoz kontejner ostatní odpad | ks | 1 | 8 000,00 Kč | 8 000,00 Kč |
| odvoz - kontejner stavební suť | ks | 1 | 4 500,00 Kč | 4 500,00 Kč |
| výkop vratné sutě | m3 | 2 | 3 500,00 Kč | 7 000,00 Kč |
| demontáž potrubí | m | 8 | 300,00 Kč | 2 400,00 Kč |
| demontáž elektroinstalace | m | 17 | 300,00 Kč | 5 100,00 Kč |
| demontáž odpadů a kanalizace | m | 7 | 450,00 Kč | 3 150,00 Kč |
| záseky pro elektroinstalaci | m | 55 | 250,00 Kč | 13 750,00 Kč |
| záseky pro vodoinstalaci | m | 18 | 250,00 Kč | 4 500,00 Kč |
| zásek pro rozvaděč | ks | 1 | 1 500,00 Kč | 1 500,00 Kč |
| demontáž PVC podlahové krytiny, odvoz, likvidace | m2 | 18 | 200,00 Kč | 3 600,00 Kč |
| přesun hmot | ks | 1 | 35 000,00 Kč | 35 000,00 Kč |
| demontáž parket, prken nebo jiných podlahových materiálů (OSB desek), likvidace | m2 | 18 | 200,00 Kč | 3 600,00 Kč |
| příplatek za nedestruktivní demontáž a označení, uskladnění historických parket | m2 | 2 | 1 500,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| demontáž a likvidace starého nábytku (knihovna apod.) | ks | 1 | 4 000,00 Kč | 4 000,00 Kč |
| demontáž a likvidace radiátoru 265/60/20 | ks | 1 | 1 000,00 Kč | 1 000,00 Kč |
| demontáž a uložení na půdu radiátoru 70/60/20 | ks | 1 | 1 000,00 Kč | 1 000,00 Kč |
| zařízení staveniště | ks | 1 | 25 000,00 Kč | 25 000,00 Kč |
| prohlídka odkrytého odpadu od výlevky kamerou včetně záznamu pro PC | ks | 1 | 8 000,00 Kč | 8 000,00 Kč |
| pravidelný denní úklid | ks | 1 | 30 000,00 Kč | 30 000,00 Kč |
| **Montáže včetně materiálu** |  |  |  |  |
| betonáž bezbariérové podlahy, spádování betonovou mazaninou | m3 | 1 | 6 000,00 Kč | 6 000,00 Kč |
| betonáž bezbariérové podlahy rovné | m3 | 1 | 4 500,00 Kč | 4 500,00 Kč |
| izolace podlahy proti vodě | m2 | 11 | 650,00 Kč | 7 150,00 Kč |
| překlad nad dveře | ks | 1 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| rozprostření geotextilie D+M 300g/m2 na dřevěnou podlahu | m2 | 18 | 150,00 Kč | 2 700,00 Kč |
| vyrovnání podlahy keramickým kamenivem Liapor 1-4mm | l | 900 | 15,00 Kč | 13 500,00 Kč |
| položení a zabroušení podlahových desek Fermacell 20 mm | m2 | 18 | 950,00 Kč | 17 100,00 Kč |
| PVC standardu Premier se sníženou hořlavostí, vzor jako na chodbě, včetně prořezu | m2 | 25 | 950,00 Kč | 23 750,00 Kč |
| sváření za tepla, svařovací šňůra | m2 | 18 | 200,00 Kč | 3 600,00 Kč |
| ventilátor | ks | 2 | 7 000,00 Kč | 14 000,00 Kč |
| demontáž a zpětná montáž lustru | ks | 1 | 3 000,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| bezbariérová dlažba včetně spárování | m2 | 11 | 1 200,00 Kč | 13 200,00 Kč |
| obklady 15x15 včetně spárování | m2 | 38 | 1 150,00 Kč | 43 700,00 Kč |
| opravy omítek | m2 | 270 | 345,00 Kč | 93 150,00 Kč |
| přechodová lišta nerez | ks | 5 | 600,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| sádrování tras elektro, voda | m | 50 | 255,00 Kč | 12 750,00 Kč |
| zahození tras elektro, voda, odpady | m | 50 | 235,00 Kč | 11 750,00 Kč |
| perlinka, lepidlo, štuk - opravy stěn | m2 | 27 | 420,00 Kč | 11 340,00 Kč |
| napojení odpadů z desinfekce a kuchyňky do stávajícího odpadu ze sousední koupelny | ks | 1 | 10 000,00 Kč | 10 000,00 Kč |
| odpadní potrubi HT DN 100 | m | 2 | 850,00 Kč | 1 700,00 Kč |
| odpadní potrubí HT DN 63 | m | 12 | 685,00 Kč | 8 220,00 Kč |
| odpadní potrubí HT DN 50 | m | 5 | 750,00 Kč | 3 750,00 Kč |
| kolena HT | ks | 16 | 95,00 Kč | 1 520,00 Kč |
| odbočky a redukce HT | ks | 12 | 175,00 Kč | 2 100,00 Kč |
| sifon nástěnný pro pračky apod. | ks | 2 | 650,00 Kč | 1 300,00 Kč |
| podlahová vpust | ks | 1 | 1 500,00 Kč | 1 500,00 Kč |
| myčka podložních mís | ks | 1 | 260 000,00 Kč | 260 000,00 Kč |
| WC kombi + sedátko + kotevní šrouby + připojení | ks | 1 | 6 500,00 Kč | 6 500,00 Kč |
| umyvadlo pro tělesně postižené + kotevní šrouby + sifon | ks | 1 | 3 200,00 Kč | 3 200,00 Kč |
| umyvadlo standardní bílé + kotevní šrouby + sifon | ks | 1 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| zásobník na papírové ručníky | ks | 2 | 500,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| pračka a sušička, připojení | ks | 1 | 35 000,00 Kč | 35 000,00 Kč |
| vodovodní potrubí PPR 32 | m | 12 | 985,00 Kč | 11 820,00 Kč |
| vodovodní potrubí PPR 25 | m | 14 | 850,00 Kč | 11 900,00 Kč |
| vodovodní potrubí PPR 20 | m | 8 | 750,00 Kč | 6 000,00 Kč |
| redukce, kolena, T kusy PPR apod. | ks | 40 | 80,00 Kč | 3 200,00 Kč |
| nástěnka PPR koncová | ks | 8 | 125,00 Kč | 1 000,00 Kč |
| nástěnný komplet PPR | ks | 4 | 450,00 Kč | 1 800,00 Kč |
| ventil rohový 1/2"/3/8" | ks | 1 | 245,00 Kč | 245,00 Kč |
| ventil rohový 1/2"/1"2 | ks | 2 | 245,00 Kč | 490,00 Kč |
| ventil pračkový 1/2"/3/4" | ks | 3 | 325,00 Kč | 975,00 Kč |
| hadička připojovací | ks | 2 | 250,00 Kč | 500,00 Kč |
| přepínací ramínko masivní se sprchovou hadicí | ks | 1 | 6 000,00 Kč | 6 000,00 Kč |
| baterie vanová se sprchovou hadicí, rozteč baterie 150 mm | ks | 1 | 3 500,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| baterie dřezová páková 150 mm | ks | 4 | 2 800,00 Kč | 11 200,00 Kč |
| ramínko dlouhé k jednopákové baterii | ks | 2 | 650,00 Kč | 1 300,00 Kč |
| tlaková zkouška | ks | 1 | 4 500,00 Kč | 4 500,00 Kč |
| dvoudřez nerezový se sifonem | ks | 1 | 5 500,00 Kč | 5 500,00 Kč |
| návleková izolace | m | 34 | 29,00 Kč | 986,00 Kč |
| radiátor deskový s kompaktním ventilem 700/800/155, termohlavice,připojení | ks | 1 | 12 000,00 Kč | 12 000,00 Kč |
| výměna ventilu 5/4" se zamražením, přepojení na Cu | ks | 2 | 10 000,00 Kč | 20 000,00 Kč |
| úprava systému ÚT, Cu 18x1, 6m, koleno 16 ks, přechody 2 ks | ks | 1 | 16 000,00 Kč | 16 000,00 Kč |
| skříň bílá s posuvnými dveřmi 220 x 140 x 52 cm | ks | 2 | 15 000,00 Kč | 30 000,00 Kč |
| naklápěcí zrcadlo | ks | 2 | 3 200,00 Kč | 6 400,00 Kč |
| krabice pod omítku | ks | 18 | 350,00 Kč | 6 300,00 Kč |
| dodávka a zazdění rozvaděče RS12.2 | ks | 1 | 18 000,00 Kč | 18 000,00 Kč |
| vyzbrojení rozvaděče | ks | 1 | 15 000,00 Kč | 15 000,00 Kč |
| připojení rozvaděče RS12.2 z rozvaděče RS12 | ks | 1 | 10 000,00 Kč | 10 000,00 Kč |
| přemístění dvou kulatých světel | ks | 2 | 1 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| vypínač 1 | ks | 7 | 650,00 Kč | 4 550,00 Kč |
| vypínač 6 | ks | 2 | 650,00 Kč | 1 300,00 Kč |
| vypínač 7 | ks | 1 | 650,00 Kč | 650,00 Kč |
| zásuvka s krytkou | ks | 4 | 500,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| vývodka ke sporáku | ks | 1 | 3 000,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| zásuvka | ks | 8 | 500,00 Kč | 4 000,00 Kč |
| kulaté světlo se žárovkou LED E27 3000K 12W | ks | 5 | 1 200,00 Kč | 6 000,00 Kč |
| rámeček | ks | 9 | 200,00 Kč | 1 800,00 Kč |
| trojrámeček vodorovný | ks | 2 | 300,00 Kč | 600,00 Kč |
| vagosvorky | ks | 50 | 55,00 Kč | 2 750,00 Kč |
| nouzové svítidlo s piktogramem | ks | 3 | 4 500,00 Kč | 13 500,00 Kč |
| kabel CYKY 3Cx1,5 | m | 150 | 95,00 Kč | 14 250,00 Kč |
| kabel CYKY 3Cx2,5 | m | 130 | 125,00 Kč | 16 250,00 Kč |
| kabel CYKY 5C x 6 | m | 23 | 210,00 Kč | 4 830,00 Kč |
| kabel CYKY 5Cx2,5 | m | 25 | 180,00 Kč | 4 500,00 Kč |
| průvrty zdí 15 cm, 1x50, 2x20 | ks | 1 | 5 000,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| průvrty zdí 30 cm 1x50 mm, 4x20mm | ks | 1 | 6 000,00 Kč | 6 000,00 Kč |
| trasa kabelu v liště | m | 12 | 200,00 Kč | 2 400,00 Kč |
| výchozí revize elektro, štítek rozvaděče | ks | 1 | 8 000,00 Kč | 8 000,00 Kč |
| nátěr radiátoru | ks | 4 | 3 000,00 Kč | 12 000,00 Kč |
| nátěr potrubí ÚT | ks | 4 | 6 000,00 Kč | 24 000,00 Kč |
| štuk | m2 | 20 | 245,00 Kč | 4 900,00 Kč |
| penetrace | m2 | 303 | 45,00 Kč | 13 635,00 Kč |
| malování | m2 | 350 | 85,00 Kč | 29 750,00 Kč |
| nátěr radiátoru 60x50 | ks | 1 | 3 000,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| nátěr radiátoru 100x60 | ks | 3 | 4 000,00 Kč | 12 000,00 Kč |
| nátěr radiátoru 120x60 | ks | 1 | 5 000,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| nátěr potrubí 1" | m | 70 | 180,00 Kč | 12 600,00 Kč |
| nátěr potrubí 6/4" | m | 15 | 200,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| nátěr potrubí 2" | m | 3 | 250,00 Kč | 750,00 Kč |
| nátěr potrubí 3" | m | 2 | 300,00 Kč | 600,00 Kč |
| nátěr a umytí vnitřního okna, barva hnědá | ks | 1 | 3 500,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| přemístění, vyčištění a nátěr stávající police | ks | 1 | 3 000,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| dveře obložkové jednokřídlé ořech L90 + kování | ks | 1 | 12 000,00 Kč | 12 000,00 Kč |
| dveře obložkové jednokřídlé ořech P 90 + kování | ks | 1 | 12 000,00 Kč | 12 000,00 Kč |
| zarážka na dveře | ks | 1 | 500,00 Kč | 500,00 Kč |
| přesun hmot | ks | 1 | 40 000,00 Kč | 40 000,00 Kč |
| pravidelný denní úklid | ks | 1 | 30 000,00 Kč | 30 000,00 Kč |
|  |  |  |  |  |
| **celkem bez DPH** | **1 342 161,00 Kč** |  |  |  |
| **DPH 15%** | **201 324,15 Kč** |  |  |  |
| **celkem s DPH** | **1 543 485,15 Kč** |  |  |  |