

FIN ID: 220480/V

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. 197-688/2022

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [REDAKCE], na základě  
pověření ze dne 14. 1. 2019 generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: 9966680278/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6064

zastoupená: [REDAKCE], na základě pověření ze dne 22. 3. 2022

bankovní spojení: Citibank

číslo účtu: 2029851107/2600

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s Rámcovou smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami dne 30. 3. 2000  
(dále také „Rámcová smlouva“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu  
(dále jen „smlouva“) určenou k dočasnému pronájmu pozemku spojenému s provozem sítě  
Vodafone.

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
496/4	Lesní pozemek	241857	41	Tříklasovice	8	Psárov
Celkem			41			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, k.ú. Tříklasovice. Náhled do katastru nemovitostí k předmětnému pozemku tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Pronajímaná část předmětného pozemku parc. č. 496/4 je na základě rozhodnutí Městského úřadu Tábor ze dne 16. 10. 2012, č. j. METAB 47925/2021/OŽP/Ze dočasně odňata z plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2027. Rozhodnutí je Přílohou č. 4 této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu specifikovaný a zakreslený v Příloze č. 2 této smlouvy v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 41 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat k vybudování a provozování základnové stanice veřejné sítě elektronických komunikací.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu.

**II.**  
**Nájemní doba**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu na dobu určitou, a to od **23. 11. 2022 do 31. 10. 2027**. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětný pozemek v rozporu se smlouvou;

- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
- d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy;

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětný pozemek najal;
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě základnových stanic elektronických komunikací bez zavinění nájemce;
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

- 3. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

### III.

#### Cena nájmu

- 1. Nájemné bylo sjednáno dohodou v souladu s Rámcovou smlouvou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 998 Kč (cena pro rok 2022) za 1 m<sup>2</sup> zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pronájem pozemků dle čl. I. odst. 1 činí 40.914,- Kč (slovy: čtyřicettisícdevětsetčtrnáct korun českých).
- 2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
- 3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemků, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 30. 6. a k 15. 12. příslušného kalendářního roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
- 5. Nájemné bude na každé další roky pronajímatelem valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2023.

#### IV.

##### Popis předmětu nájmu

1. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.
2. Pronajímatel a nájemce jsou stranami Nájemní smlouvy ze dne 22. 11. 2012, č. pronajímatele 197-688/2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 9. 2017, č. nájemce 220480 (dále jen „dosavadní smlouva“), na základě které nájemce užívá pozemek parc. č. 496/4, k.ú. Tříklasovice a na základě které je na předmětu nájmu umístěno zařízení základnové stanice veřejné sítě elektronických komunikací. Vzhledem k tomu, že smluvní vztah založený dosavadní smlouvou skončí k 22. 11. 2022, a smluvní strany mají zájem v dosavadním smluvním vztahu pokračovat, ujednaly tuto smlouvu, která v plném rozsahu od 23. 11. 2022 navazuje na dosavadní smlouvu.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nebudou sepsávat protokol o předání předmětu nájmu, neboť nájemce má již zařízení na předmětu nájmu umístěno na základě dosavadní smlouvy, toto zařízení na předmětu nájmu ponechá a bude ho provozovat nadále na základě této smlouvy.

#### V.

##### Způsob užívání

1. Nájemce bude předmětný pozemek uvedený v článku I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak je uvedeno v této smlouvě v jejím plném znění, tj. k umístění a provozování základnové stanice veřejné sítě elektronických komunikací.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgánem státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn v rámci stávajícího nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.
3. Pronajímatel souhlasí s příjezdem a přístupem k základnové stanici po stávající lesní cestě na pozemcích parc. č. 496/4, v k.ú. Tříklasovice a parc. č. 253/2 v k.ú. Psárov, za účelem výstavby a zajišťování provozu základnové stanice. Trasa cesty je vyznačena v Příloze č. 2 této smlouvy a o stavu příjezdové cesty k datu uzavření dosavadní smlouvy svědčí fotodokumentace pořízená pronajímatelem, která je Přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
  - a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
  - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
  - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

5. Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

#### VIII.

##### Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplacen včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatnění práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

#### IX.

##### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR jako pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### X.

##### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“),

zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3. a 6.5.4. Statutu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 23. 11. 2022; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Náhled do KN k pozemku parc. č. 496/4

Příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu (situační plánek)

Příloha č. 3 – Fotodokumentace stavu přístupové lesní cesty (k datu uzavření dosavadní smlouvy)

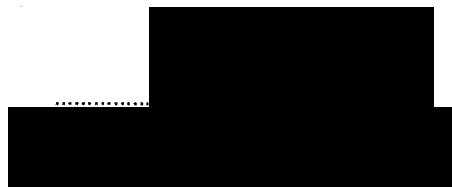
Příloha č. 4 – Rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL č.j. METAB 47925/2012/OŽP/Ze

V Táboře dne.....*23.8.2022*

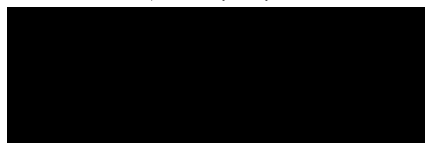
V Brně dne.....*12.8.2022*

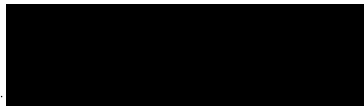
Za pronajímatele:

Za nájemce:

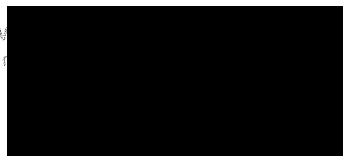


Lesy České republiky, s.p.



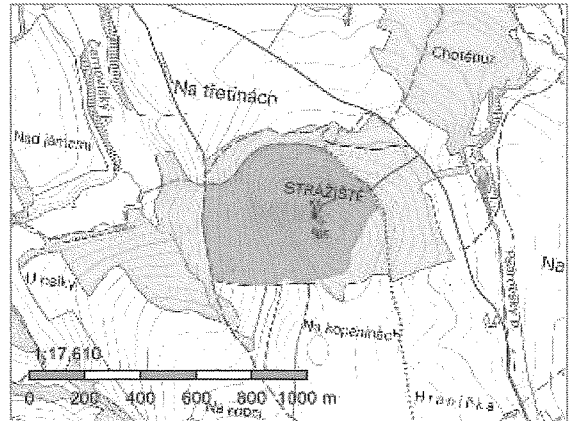


na základě pověření  
Vodafone Czech Republic a.s.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">496/4</a>
Obec:	<a href="#">Psárov [563374]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Tříklasovice [736406]</a>
Číslo LV:	<a href="#">8</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	241857
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.08.2022 11:00.

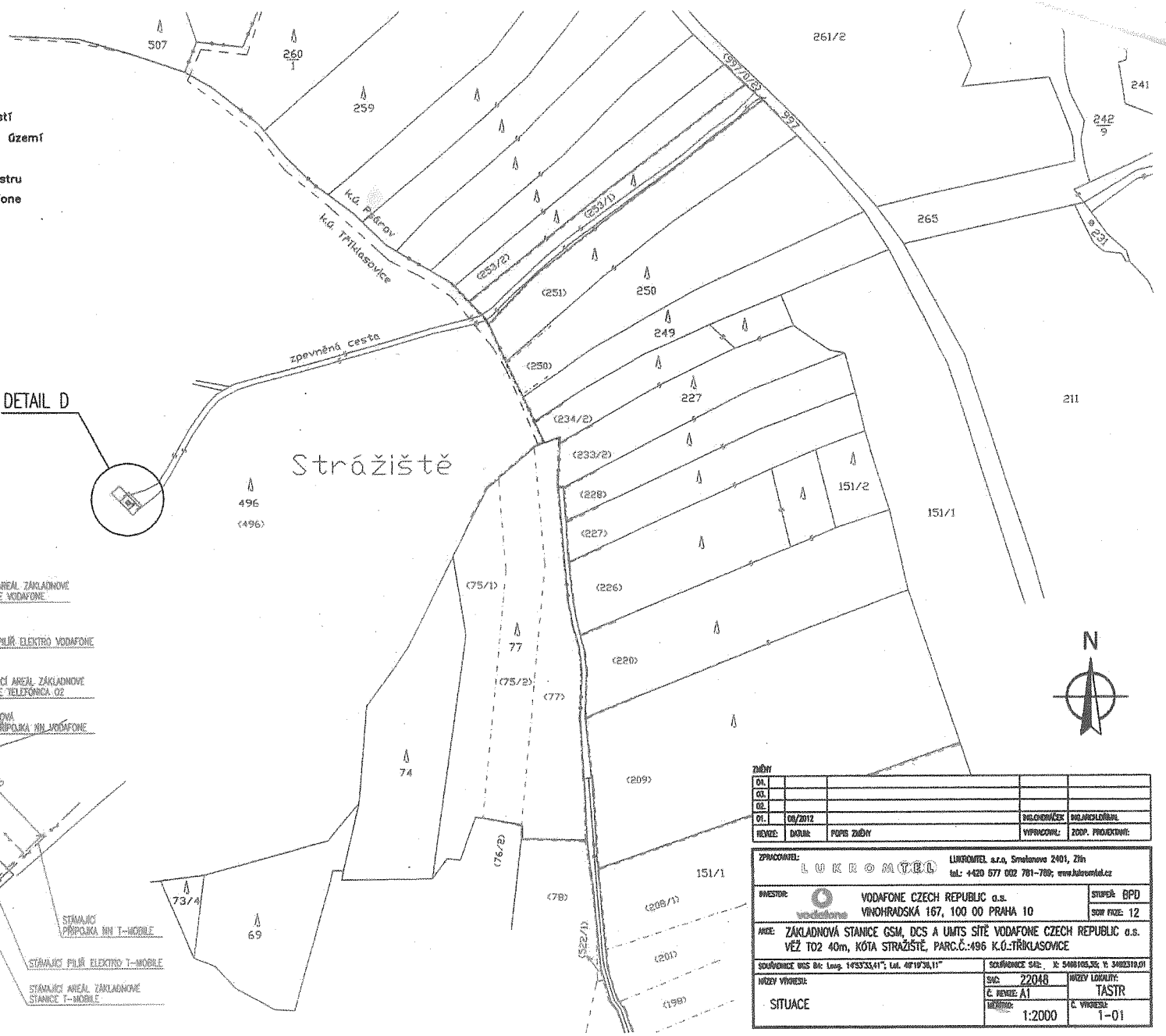
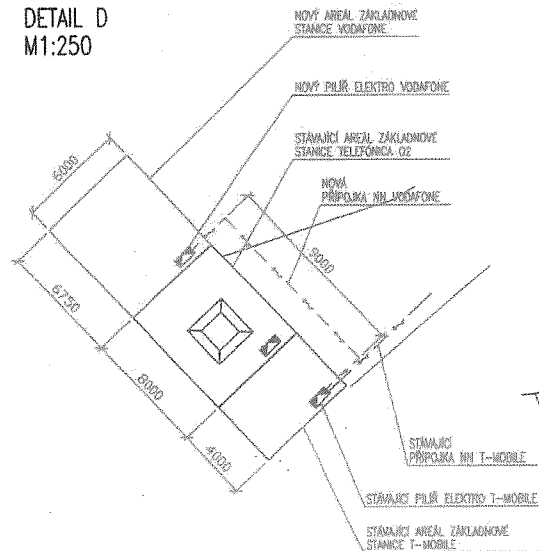


Legenda:

- mapa Katastru nemovitostí
- mapa KN – hranice kat. území
- křesba vnitřní
- - - - - mapa Pozemkového katastru
- základnová stanice Vodafone

DETAIL D

DETAIL D  
M1:250



ZMĚNY			
DA			
CO			
OD			
DI	08/2012	ROZHOŘEČEK	ROZANČLADŮSKÁ
REKZ:	DOKU:	POPIS ZMĚNY	ZOSP. PŘEDKOVY:
ZPŮSOBTEL:	LUKROTEL a.s., Smetanova 2401, Žižň tel.: +420 677 002 781-788; www.lukrorel.cz		
INVESTOR:	VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. VINOHRADESKÁ 167, 100 00 PRAHA 10	STUPĚŇ:	BPD
AKCE:	ZÁKLADNOVÁ STANICE GSM, DCS A UMTS SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. VĚŽ T02 40m, KÓTA STRÁŽISTĚ, PARC.Č.:496 K.Ú.-TRÁVKASOVICE	SOPI FYZE:	12
SOUŘADNICE UMS B1:	Long: 14°53'33,41"; Lat: 49°19'38,11"	SOUŘADNICE S4E:	3E: 5486105,39; Y: 3482310,01
NOVÝ VÝKRES:	SAD: 22048	NOVÝ LOKALITE:	TÁSTR
SITUACE	C. VÝKRES: A1	C. VÝKRES:	
	MĚŘITELNÍK:	1:2000	1-01

Fotodokumentace přístupové cesty (1/4)



**Fotodokumentace přístupové cesty (2/4)**



Fotodokumentace přístupové cesty (3/4)



Fotodokumentace přístupové cesty (4/4)



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor životního prostředí

Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor



S00FX00P76N3



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 9.11.2012, a stalo se vykonatelným  
dne 9.11.2012.....

- doručí se dle rozdělovníku -

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Spis.značka

S-META 47888/2012 OŽP/Ze 4

Tábor

Číslo jednací

METAB 47925/2012/OŽP/Ze

16.10.2012

Oprávněná úřední osoba

**Dočasné odnětí části pozemku dle KN parcelní číslo 496 v katastrálním území Tříklasovice plnění funkcí lesa; dočasné omezení využívání části pozemku dle KN parcelní číslo 496 v katastrálním území Tříklasovice pro plnění funkcí lesa**

## R o z h o d n u t í

Městský úřad Tábor – úřad obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), jako věcně příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád)

### 1. p o v o l u j e

podle § 13 odst. 1 lesního zákona  
právnícké osobě:

Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: Vinohradská 167, 100 00 PRAHA 10, IČ: 25788001

#### a) dočasné odnětí části pozemku plnění funkcí lesa

pro umístění stavby základnové stanice veřejné komunikační sítě  
(provozní objekt, oplocení, zpevněné plochy)

Dočasně, na dobu od 1.10.2012 do 31.12.2027, se pro umístění objektu základnové stanice veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s., odnímá část pozemku v obci Psárov, v katastrálním území Tříklasovice, dle KN parc. č. 496 (pozemek ve zjednodušené evidenci parc. č. 496), a to o výměře 41 m<sup>2</sup>. Část pozemku dočasně odnímaná plnění funkcí lesa je vyznačena na situačním záznamu umístění stavby, jehož kopie je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

#### b) dočasné omezení využívání části pozemku pro plnění funkcí lesa

pro umístění zemní kabelové přípojky NN pro základnovou stanici veřejné komunikační sítě

Dočasně, na dobu od 1.10.2012 do 31.12.2027, se z důvodu umístění zemní kabelové přípojky NN omezuje využívání části pozemku v obci Psárov, v katastrálním území Tříklasovice, dle KN parc. č. 496 (pozemek ve zjednodušené evidenci parc. č. 496), a to o výměře 28 m<sup>2</sup>.

Omezení využívání dotčené části pozemku pro plnění funkcí lesa spočívá v omezení produkční funkce lesa a omezení možnosti výsadby dřevin v ochranném pásmu kabelové přípojky NN dle platných právních předpisů.

## 2. ukládá

podle § 16, odst. 2 písm. f) lesního zákona investorovi stavby tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- 1.) Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.
- 2.) Nenarušovat využívání sousedních částí lesních pozemků pro plnění funkcí lesa. V okolních lesních porostech nesmí být ukládána žádná výkopová zemina, stavební materiál nebo odpad.
- 3.) Realizovat a užívat předmětnou stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození okolních pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích.
- 4.) Nejpozději do 5 dnů po ukončení realizace stavby zemní kabelové přípojky NN uvést povrch dotčené části pozemku dle KN parc. č. 496 v k.ú. Tříklasovice do původního stavu.
- 5.) Do 15-ti dnů od ukončení stavby provést venkovní pochůzku s oprávněným zástupcem vlastníka dotčeného pozemku, při níž bude provedena kontrola stavu pozemku.
- 6.) Pokud nebude do uplynutí doby dočasného odnětí části pozemku plnění funkcí lesa, za účelem zřízení základnové stanice rozhodnuto jinak, odstraní investor stavby před uplynutím stanoveného termínu veškeré technické zařízení z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, provede úpravu půdního povrchu tak, aby dotčená část pozemku byla nadále schopná plnit funkce lesa. Odňatá část pozemku bude protokolárně předána vlastníkovi pozemku.

## 3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

### poplatek za dočasné odnětí

ve výši **51,- Kč/rok**. Poplatek za dočasné odnětí se podle § 17 odst. 1 lesního zákona předepisuje investorovi stavby, kterým je právnická osoba: Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: Vinohradská 167, 100 00 PRAHA 10, IČ: 25788001. Poplatek za rok **2012** se podle ust. § 18 odst. 1 lesního zákona stanoví ve výši **13,- Kč** (jedna dvanáctina ročního poplatku za každý, i započatý měsíc v němž dočasné odnětí trvá). Poplatek za roky **2013 – 2027** činí **51,- Kč/rok**. Tento poplatek je splatný každoročně, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku v němž odnětí trvá. Výpočet poplatku za dočasné odnětí je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Poplatek se hradí na účet Celního úřadu Tábor, vedený u České národní banky, č.ú. **8758-7728301/0710**. Poplatek za dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa lze ve výše uvedené lhůtě uhradit rovněž přímo na pokladně Celního úřadu Tábor, Chýnovská 2115, Tábor.

Podle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 40% poplatku obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo (Obec Psárov) a 60% poplatku Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Nebyl-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně. **Zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost investora stavby nahradit vlastníkovi lesa vzniklou újmu.**

Účastníci řízení:

- Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: Vinohradská 167, 100 00 PRAHA 10, zastoupená na základě plných mocí panem Štěpánem Gavendou, zaměstnancem společnosti LUKROMTEL, s.r.o., se sídlem: Smetanova 2401, 760 01 ZLÍN

### Odůvodnění

Rozhodnutí o dočasném odnětí části pozemku plnění funkcí lesa a o dočasném omezení využívání části pozemku pro plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat pozemky určené k plnění funkcí lesa k jiným účelům ( § 13, odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 4.9.2012 navrhl žadatel, společnost Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: Vinohradská 167, 100 00 PRAHA 10, zastoupená na základě plných mocí panem Štěpánem Gavendou, zaměstnancem společnosti LUKROMTEL,

s.r.o., se sídlem: Smetanova 2401, 760 01 ZLÍN, jako investor stavby základnové stanice veřejné komunikační sítě na pozemku dle KN parc. č. 496 (pozemek ve zjednodušené evidenci parc. č. 496) v k.ú. Tříklasovice, vydání rozhodnutí podle § 16, odst. 1 lesního zákona.

Žádost o dočasné odnětí části pozemku dle KN parc. č. 496 (pozemek vedený ve zjednodušené evidenci parc. č. 496) v k. ú. Tříklasovice plnění funkcí lesa a o dočasné omezení využívání další části výše uvedeného pozemku pro plnění funkcí lesa žadatel doložil náležitostmi podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Důvodem pro dočasné odnětí části výše uvedeného pozemku o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> plnění funkcí lesa, je její využití pro umístění stavby základnové stanice v těsném sousedství stávajících objektů základnových stanic dalších operátorů. Důvodem pro dočasné omezení využívání další části předmětného pozemku pro plnění funkcí lesa je její využití pro uložení zemní kabelové přípojky NN.

Podle dostupných údajů katastru nemovitostí je pozemek vedený ve zjednodušené evidenci parc. č. 496 v k.ú. Tříklasovice ve vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodařit s majetkem státu mají v tomto případě Lesy České republiky, s.p., se sídlem: Přemyslova 1106/19, 501 68 HRADEC KRÁLOVÉ, zastoupené Lesní správou Tábor, se sídlem: Zavadilská 2095, 390 02 TÁBĚR.

Dnem doručení žádosti bylo, v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení ve věci dočasného odnětí části pozemku dle KN parc. č. 496 (pozemek ve zjednodušené evidenci parc. č. 496) v k.ú. Tříklasovice plnění funkcí lesa a ve věci dočasného omezení využívání části tohoto pozemku pro plnění funkcí lesa. Jelikož situace na místě samém je úřední osobě oprávněné k vedení tohoto správního řízení zřejmá z předcházející úřední činnosti a z dostupných leteckých snímků dané lokality, podaná žádost má náležitosti stanovené příslušnou vyhláškou MZE a podklady předložené žadatelem poskytují dostatečný přehled o předpokládaných stavebních aktivitách, upustil orgán SSL od konání ústního jednání a ohledání dotčeného pozemku na místě samém.

Po přezkoumání doručeného podání a posouzení všech známých skutečností, dospěl orgán státní správy lesů (dále též SSL) k závěru, že požadované dočasné odnětí části pozemku dle KN parc. č. 496 v k. ú. Tříklasovice plnění funkcí lesa, stejně jako dočasné omezení využívání další části předmětného pozemku pro plnění funkcí lesa, pokud budou povoleny za účelem realizace stavby základnové stanice tak, jak je navrženo v projektové dokumentaci, neohrozí stabilitu a další vývoj lesních porostů v dané lokalitě. Celková výměra pozemku dle KN parc. č. 496 v k.ú. Tříklasovice je větší než 24 ha, přičemž souhrnná plocha obou částí pozemku dotčených jednak dočasným odnětím plnění funkcí lesa a dále dočasným omezením pro plnění funkcí lesa činí pouze 69 m<sup>2</sup>. Stavba základnové stanice i zemní kabelové přípojky NN je navíc umístěna v těsném sousedství stávajících základnových stanic dalších operátorů, v místě, kde se v současné době nenachází žádný porost lesních dřevin. Realizace stavby tak nebude vyžadovat žádné kácení lesních dřevin. Nový objekt základnové stanice žadatele i kabelová přípojka NN budou umístěny na zpevněné ploše, sloužící pro zajištění přístupu ke stávajícím základnovým stanicím. Díky této skutečnosti je případný negativní dopad realizace předmětné stavby na dotčený pozemek určený k plnění funkcí lesa a na okolní lesní porosty minimalizován v největší možné míře.

I když žadatel předložil jako jednu z příloh svého podání souhlas vlastníka pozemku dotčeného požadovaným odnětím a omezením pro plnění funkcí lesa, posuzoval orgán SSL v průběhu správního řízení i skutečnost, zda existuje veřejný zájem na vybudování předmětné základnové stanice a zda tento zájem převažuje nad zájmem zachování lesa jako důležité složky životního prostředí. Při tomto posuzování bylo konstatováno, že za stávajícího stavu realizace předmětné stavby neohrozí zachování lesa v dané lokalitě a neomezí současné možnosti řádného lesnického hospodaření na okolních pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Realizace předmětné stavby tudíž není v kolizi s výše uvedeným veřejným zájmem na zachování lesa v dané lokalitě.

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti orgán SSL podání žadatele vyhověl a dočasné odnětí části pozemku dle KN parc. č. 496 v k.ú. Tříklasovice plnění funkcí lesa, jakož i dočasné omezení využívání další části předmětného pozemku pro plnění funkcí lesa povolil.



V zájmu ochrany zbývající části lesního pozemku dle KN parc. č. 496 v k.ú. Třiklasovice, jakož i lesních porostů na ní rostoucích, uložil orgán SSL investorovi stavby opatření, uvedená ve výroku č. 2 tohoto rozhodnutí, která se váží k provádění stavby nebo činnosti investora stavby po jejím dokončení. Při stanovení těchto opatření přihlédl správní orgán k podmínkám, uvedeným ve vyjádření Lesů ČR, s.p., lesní správy Tábor č.j.: LCR 197/002719/2012 ze dne 21.8.2012, za nichž tato organizace souhlasila s dočasným odnětím dotčené části předmětného pozemku plnění funkcí lesa.

Výše poplatku, stanovená orgánem SSL ve výroku č. 3 tohoto rozhodnutí, byla vypočtena v souladu s přílohou k lesnímu zákonu a podle sazeb platných ke dni vydání tohoto rozhodnutí. Nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

U části pozemku dočasně odňaté plnění funkcí lesa dochází k jejímu opětovnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele orgánu SSL o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb.

Platnost rozhodnutí o odnětí nebo o omezení zaniká podle § 16, odst. 5, písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Části pozemků se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti tohoto rozhodnutí je nutno podat orgánu SSL, který rozhodnutí vydal, a to před uplynutím doby platnosti.

Platnost rozhodnutí o odnětí rovněž podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona zaniká uplynutím lhůty dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Pozemky se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Žadatel je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Podle ust. § 17 odst. 6 lesního zákona se v tomto případě poplatky zaplacené za odnětí pozemků plnění funkcí lesa nevracejí.

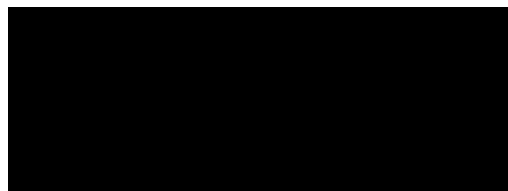
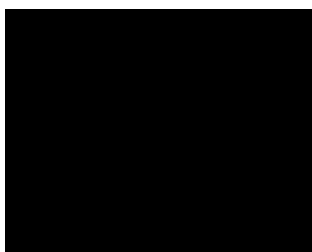
#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, podat odvolání ke Krajskému úřadu - Jihočeského kraje, se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, a to podáním učiněným u Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

„otisk úředního razítka“



#### **Přílohy**

Výpočet poplatku za dočasné odnětí částí pozemků plnění funkcí lesa ... 1 list  
Situační zakres umístění stavby ... 1 list

....

## Rozdělovník

Doručí se (účastníci řízení):

- Vodafone Czech Republic a.s., sídlo: Vinohradská 167, 100 00 PRAHA 10, prostřednictvím zplnomocněného zástupce pana Štěpána Gavendy, zaměstnance společnosti LUKROMTEL, s.r.o., se sídlem: Smetanova 2401, 760 01 ZLÍN (doručí se prostřednictvím datové schránky)

Dále obdrží (vlastník pozemku):

- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Tábor, Zavadilská 2095, 390 02 TÁBOR (prostřednictvím datové schránky)

Na vědomí (po nabytí právní moci):

- Celní úřad Tábor, Chýnovská 2115, 390 02 Tábor, (prostřednictvím datové schránky)
- Obec Psárov, Psárov 1, 391 18 CHOUSTNÍK (doručí se prostřednictvím datové schránky)

**Vypraveno dne: 22.10.2012**

**Výpočet poplatku za dočasné odnětí**  
(příloha k rozhodnutí č.j.: METAB 47925/2012/OŽP/Ze)

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků (OLP) se vypočte podle vzorce:

$$OLP = PP \times CD \times f \text{ (Kč/ha)}$$

- OLP - poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků  
PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v  $m^3 \cdot ha^{-1}$   
CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za  $m^3$   
F - faktor ekologické váhy lesa

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše ... **6,3  $m^3 ha^{-1}$**   
Průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2012 v Kč za  $m^3$  (stanovena MZe) ... **983,- Kč**  
Hodnota z tabulky faktoru ekologické váhy lesa  
(les v pásmu ochrany vodních zdrojů III. stupně<sup>\*)</sup>... **2,0**

$$OLP = PP \times CD \times f$$

$$OLP = 6,3 \times 983 \times 2,0$$

$$OLP = 12\,386,- \text{ Kč/ha}$$

Poplatek za dočasné odnětí pro základnovou stanici  
plocha dočasného odnětí dle žádosti 0,0041 ha

$$OLP = 12\,386 \times 0,0041 = \underline{\underline{51,- \text{ Kč/rok}}}$$

Výše poplatku dle jednotlivých let trvání odnětí				
Rok	Měsíce	Počet měsíců	Výpočet poplatku	Částka
2012	X. – XII.	3	51/12 x 3	13,- Kč
2013 - 2027	I. – XII.	12		51,- Kč

Poplatek za dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa se podle ust. § 18 odst. 1 lesního zákona stanoví jako jedna dvanáctina ročního poplatku za každý, i započatý měsíc.

<sup>\*)</sup> Pozemek určený k plnění funkcí lesa dle KN parc. č. 496 v k.ú. Tříklasovice leží v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy, pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí (rozhodnutí Národního výboru hlavního města Prahy č.j.: OVLHEZ 5663/85/PE/Harb, ze dne 17.12.1985).