

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2019/003431/NS uzavřené dne 24. 7. 2019

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **RENCAR PRAHA, a. s.**
zastoupena předsedou představenstva
Rohanské nábřeží 678/25
186 00 Praha 8, Karlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 86
IČO: 005 06 397
předseda představenstva:
IDDS: 7dpfz36

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text článku I. smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text 3. odstavce článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) a nahrazuje novým zněním,

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy (Předmět smlouvy):

Předmětem smlouvy je nájem 20 ks oboustranných, samostatně stojících, CLV vitrín, (formát DIN 4/1 1,76 m x 1,2 m, tj. pohledová plocha o celkové výměře 84,48 m²) umístěných na částech místních komunikací a pozemků v lokalitách MO P1, MO P2, MO P3 a MO P4, jejichž přesný a úplný seznam je uveden v příloze č. 1.

20 ks oboustranných, samostatně stojících, CLV vitrín (dále jen „CLV vitrín“) je ve vlastnictví města Plzně.

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých částí komunikací a pozemků tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění textu 3. odstavce článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost):

Roční nájemné při celkové výměře 84,48 m² činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
430 354 Kč	21 %	90 374,34 Kč	520 728 Kč

Z důvodu, že nemohl nájemce CLV vitrínu č. 20, umístěnou na části místní komunikace IV. třídy – pěší, D7002 (Masarykova), umístěné na pozemku č. 2517/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 3196 m², k. ú. Doubravka, od 27. 12. 2021 k reklamním účelům využívat, došlo k přeplatku na nájemném ve výši: 16 206 Kč bez DPH.

Přepočítání nájemného dle změny v předmětu nájmu za období od 1.12.2021 do 31. 12. 2022:

<u>Období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021</u> výpočet období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021 (tj. 31 dnů) – výše nájemného 435 330 Kč bez DPH/rok: 435 330 Kč : 365 dnů x 31 dnů = 36 973 Kč bez DPH (původní nájemné) - UHRAZENO
výpočet období od 1. 12. 2021 do 26. 12. 2021 (tj. 26 dnů) – výše nájemného 435 330 Kč bez DPH/rok: 435 330 Kč : 365 dnů x 26 dnů = 31 010 Kč bez DPH (nové nájemné)
výpočet období od 27. 12. 2021 do 31. 12. 2021 (tj. 5 dnů) – výše nájemného 430 354 Kč bez DPH/rok: 430 354 Kč : 365 dnů x 5 dnů = 5 895 Kč bez DPH (nové nájemné)
36973 Kč (původní nájemné) - 31010 Kč (nové nájemné) - 5895 Kč (nové nájemné) = 68 Kč bez DPH (přeplatek)
<u>Období od 1. 1. 2022 do 30. 9. 2022</u> výpočet období od 1. 1. 2022 do 30. 9. 2022 (tj. 9 měsíců) – výše nájemného 451 872 Kč bez DPH/rok: 451 872 Kč : 12 měsíců x 9 měsíců = 338 904 Kč bez DPH (původní nájemné) - UHRAZENO
výpočet období od 1. 1. 2022 do 30. 9. 2022 (tj. 9 měsíců) – výše nájemného 430 354 Kč bez DPH/rok: 430 354 Kč : 12 měsíců x 9 měsíců = 322 766 Kč bez DPH (nové nájemné)
338904 Kč (původní nájemné) – 322766 Kč (nové nájemné) = 16 138 Kč bez DPH (přeplatek)
Celkem přeplatek za období od 27. 12. 2021 do 30. 9. 2022: 68 Kč + 16 138 Kč = <u>16 206 Kč bez DPH</u>

Vzhledem k tomu, že byla odstraněná CLV vitrina umístěna na území MO P4, je nová výše nájemného, včetně přeplatku ve výši 16 206 Kč bez DPH, promítnuta v jednotlivých předpisech nájemného, které jsou příjmem MO P4.

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem	Poznámka
25.01.2022	64 553 Kč	21 %	13 556,13 Kč	78 109 Kč	UHRAZENO
25.01.2022	5 379 Kč	21 %	1 129,59 Kč	6 508 Kč	UHRAZENO
25.01.2022	10 758 Kč	21 %	2 259,18 Kč	13 017 Kč	UHRAZENO
25.01.2022	37 656 Kč	21 %	7 907,76 Kč	45 563 Kč	UHRAZENO
25.04.2022	64 553 Kč	21 %	13 556,13 Kč	78 109 Kč	UHRAZENO
25.04.2022	5 379 Kč	21 %	1 129,59 Kč	6 509 Kč	UHRAZENO
25.04.2022	10 758 Kč	21 %	2 259,18 Kč	13 017 Kč	UHRAZENO
25.04.2022	0 Kč	21 %	0,00 Kč	0 Kč	přepočítání nájemného viz dodatek č. 2
25.07.2022	64 553 Kč	21 %	13 556,13 Kč	78 109 Kč	
25.07.2022	5 379 Kč	21 %	1 129,59 Kč	6 508 Kč	
25.07.2022	0 Kč	21 %	0,00 Kč	0 Kč	16 206 Kč – 5 379 Kč = 10 827 Kč bez DPH (přeplatek)
25.07.2022	17 714 Kč	21 %	3 719,94 Kč	21 434 Kč	přepočítání nájemného viz dodatek č. 2

25.10.2022	64 554 Kč	21 %	13 557,34 Kč	78 111 Kč	
25.10.2022	5 381 Kč	21 %	1 130,00 Kč	6 511 Kč	
25.10.2022	0 Kč	21 %	0,00 Kč	0 Kč	10 827 Kč – 5 381 Kč = 5 446 Kč bez DPH (přeplatek)
25.10.2022	32 276 Kč	21 %	6 777,96 Kč	39 054 Kč	

Zbývající část přeplatku nájemného ve výši **5 446 Kč bez DPH** bude vrácena na účet nájemce do 30 dnů od podpisu dodatku č. 3.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 636 ze dne 27. 6. 2022.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2019/003431/NS ze dne 24. 7. 2019 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 10. 6. 2022 do 27. 6. 2022.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a dvě přílohy a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

statutární město Plzeň
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

RENCAR PRAHA, a. s.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace