

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2019/003989/NS uzavřené dne 6. 8. 2019 mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**
jednající předsedou představenstva
Denisovo nábřeží 920/12
301 00 Plzeň - Východní Předměstí
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 710
IČO: 25220683
DIČ: CZ25220683

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se zužuje předmět nájmu v článku I. smlouvy o části pozemků, popř. komunikací, u kterých byl zaveden zkušební provoz, tj. p. č. 1149/2, k. ú. Hradiště u Plzně, p. č. 3134/57, p. č. 14375, p. č. 14385, p. č. 14379, p. č. 14377, p. č. 5520/6, p. č. 5520/5, p. č. 5520/1, p. č. 5520/4, p. č. 5520/14, p. č. 5520/3, p. č. 5520/15, p. č. 3963/10, p. č. 14384/1, p. č. 3961/13, p. č. 3963/5, p. č. 3966/31, p. č. 14381, p. č. 5517/1, p. č. 5520/16, p. č. 3958/19, p. č. 3958/2, p. č. 5520/10, p. č. 14389, p. č. 14376/1, vše k. ú. Plzeň, o celkové výměře 12289,97 m², přičemž celková výměra předmětu nájmu nově činí 7511,7 m², a to ke dni 23. 10. 2021,
- b) se mění výše nájemného v článku IV. smlouvy, a to v souvislosti se zúžením předmětu nájmu.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemků a místní komunikace:

pozemky a části pozemků:

- 5520/7 o výměře 264 m² z celkové výměry 264 m², ostatní plocha, zezeň,
- 3961/1 o výměře 327 m² z celkové výměry 2 383 m², ostatní plocha, zezeň,
- 3958/11 o výměře 150 m² z celkové výměry 150 m², ostatní plocha, zezeň,

část místní komunikace III. třídy č. C3402 umístěné na pozemcích:

- 5520/9 o výměře 579 m² z celkové výměry 579 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 14375 o výměře 856,7 m² z celkové výměry 2857 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 14382 o výměře 4128 m² z celkové výměry 4345 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- 14384/1 o výměře 1177 m² z celkové výměry 3435 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - 14376/1 o výměře 30 m² z celkové výměry 4691 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše k. ú. Plzeň.

Celková pronajatá výměra činí 7511,7 m².

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěné na výše uvedených pozemcích. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením výše uvedených částí komunikací a pozemků tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen předmět nájmu).

K bodu b) tohoto článku:

Změna výše nájemného v článku IV. smlouvy:

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011005968**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 613 ze dne 3. 6. 2019 ve výši 35 Kč/m²/rok a po inflačním navýšení činí **37,49 Kč/m²/rok**.

Roční nájemné při pronajaté výměře 7511,7 m² celkem činí:

281 614 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 9. 2022, ale zkušební provoz části předmětu nájmu byl zaveden již 23. 10. 2021, bude nájemci vrácena poměrná část nájemného za období od 23. 10. 2021 do 30. 9. 2022 (resp. IV. čtvrtletí/2021 – III. čtvrtletí/2022) ve výši **429 387 Kč**, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

Nájemné za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 bude zohledněno v samostatném splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu dodatku, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ho prosty jakékoli tísňe či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

- Dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2022.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Mapový list o označení předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář na období od 1. 10. 2022 – 31. 12. 2022

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce