

**MAXI holding s.r.o.**

se sídlem: Slavojova 579/9, Praha –Nusle 128 00  
zastoupený: Ing. Petrem Štěpánem  
ve věcech smluvních:  
IČO: 24218723  
DIČ: CZ24218723  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

- dále jen „prodávající“

a

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
zastoupený: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
ve věcech smluvních: Michal Čížek, člen Rady města Zlína  
ve věcech technických: [redacted]  
odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924 (je plátcem DPH)  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

- dále jen „kupující“

uzavírají následující

# KUPNÍ SMLOUVU

**č. 4400220998**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

## Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je **vlastníkem pozemku p. č. 1348/8**, o výměře 165 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a **p.č. 1348/15**, o výměře 288 m<sup>2</sup>, ostatní plocha **k. ú. Příluky u Zlína**, obec Zlín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 807.

## Čl. II.

Touto smlouvou prodávající MAXI holding s.r.o., prodává kupujícímu statutárnímu městu Zlín pozemek **p. č. 1348/8, trvalý travní porost, o výměře 165 m<sup>2</sup> a p. č. 1348/15, ostatní plocha, o výměře 288 m<sup>2</sup> vše k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín**, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy a kupující tuto část pozemku kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### Čl. III.

Kupní cena ve výši **226.500,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc pět set korun českých) byla stanovena na základě Změny č. 2 Pravidel pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, veřejnému osvětlení a s nimi souvisejícím pozemkům, ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena celkem ve výši 226.500,- Kč bude na základě dohody smluvních stran zaplacená na účet prodávajícího, číslo účtu **251472790/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s. Částka je splatná do 15-ti dnů od doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou předkupní práva, omezení převodu, či jiná práva třetích osob ani žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit, vyjma těch, která jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví.

Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části).

Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že k němu nemá žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu nabývá do výlučného vlastnictví za účelem realizace akce „Rekonstrukce MK Mezní a MK Michalova“.

### Čl. V.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

O provedení vkladu vlastnického práva obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě.

..

#### Čl. VI.

Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. **Přiluky u Zlína**, proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

#### Čl. VII.

Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Správní poplatky za provedení vkladů do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Kupní smlouva bude podána kupujícím na příslušný katastrální úřad v co nejbližším možném termínu od jejího podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VIII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími předpisy právního řádu České republiky.

Prodávající bere na vědomí zpracování osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Prodávající bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení zůstává prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou

smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha: - vyznačení budoucí stavby na pozemku

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 23.06.2022 17/26Z/2022

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

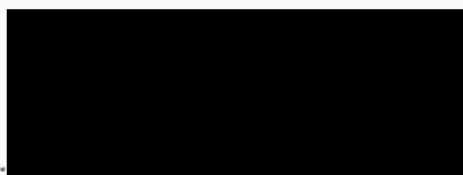
Datum a číslo usnesení: RMZ 10.1.2022, č. usn. 45/1R/2022 RO 1/2022 T6 (finanční plnění)

V ..... dne 2.8.2022

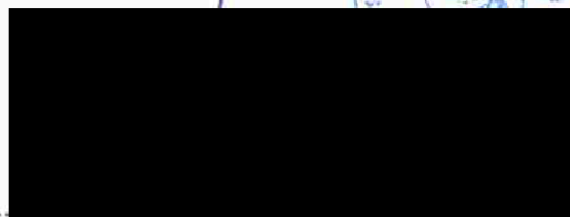
Ve Zlíně, dne... 01.07.2022

Prodávající

Kupující



MAXI holding s.r.o.



statutární město Zlín  
Michal Čížek  
člen Rady města Zlína

