

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) mezi

### Smluvní strany

---

#### Shell Czech Republic a.s.

se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupena předsedou představenstva

IČO: 158 90 554

DIČ: CZ 15890554

Bankovní spojení:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 690  
(dále též „prodávající“)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též „kupující“)

(dále jen „smlouva“)

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí:
  - a) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1245 pro katastrální území Vítkovice, obec Ostrava, a to pozemků:
    - parc.č. 173/2, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 571 m<sup>2</sup>,
    - parc.č. 173/29, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 216 m<sup>2</sup>,
  - b) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1098 pro katastrální území Hrabůvka, obec Ostrava, a to pozemku:
    - p.p.č. 958, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 82 m<sup>2</sup>,

2. Předmětem převodu jsou nemovité věci, uvedené v odst. 1 tohoto článku, včetně železobetonového schodiště s ocelovými madly a asfaltovým chodníkem na pozemku parc.č. 173/2, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava a dále včetně staveb chodníků na pozemku p.p.č. 958, k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši 625.930 Kč, přičemž cena sjednaná u jednotlivých nemovitých věcí činí:
- pozemek parc.č. 173/2, k.ú. Vítkovice 369.870 Kč,
  - železobetonové schodiště s madly na pozemku parc.č. 173/2, k.ú. Vítkovice 4.400 Kč,
  - chodník na pozemku parc.č. 173/2, k.ú. Vítkovice 330 Kč,
  - parc.č. 173/29, k.ú. Vítkovice 177.740 Kč,
  - p.p.č. 958, k.ú. Hrabůvka 67.480 Kč,
  - železobetonový chodník se zábradlím na pozemku p.p.č. 958, k.ú. Hrabůvka 6.110 Kč.
2. Předmět převodu oceněn ve znaleckém posudku č. 369-21/22 znalce [REDAKCE] ze dne 26. 2. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 3. 2022 cenou obvyklou v celkové výši 725.930 Kč, přičemž cena obvyklá u jednotlivých nemovitých věcí činí:
- pozemek parc.č. 173/2, k.ú. Vítkovice 469.870 Kč,
  - železobetonové schodiště s madly na pozemku parc.č. 173/2, k.ú. Vítkovice 4.400 Kč,
  - chodník na pozemku parc.č. 173/2, k.ú. Vítkovice 330 Kč,
  - parc.č. 173/29, k.ú. Vítkovice 177.740 Kč,
  - p.p.č. 958, k.ú. Hrabůvka 67.480 Kč,
  - železobetonový chodník se zábradlím na pozemku p.p.č. 958, k.ú. Hrabůvka 6.110 Kč..
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že je kupní cena podle odst. 1 tohoto článku nižší než cena stanovená znaleckým posudkem podle odst. 2 tohoto článku. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nesplní podmínky dle smlouvy a neuhradí celou kupní cenu, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty dle odst. 3 tohoto článku a v případě odstoupení se zavazují kupující a prodávající uzavřít souhlasné prohlášení o zániku vlastnického práva kupujícího a vzniku vlastnického práva prodávajícího, ke kterému došlo odstoupením od smlouvy dle § 2004 a 2005 NOZ. Prodávající je povinen kupujícímu vrátit v případě odstoupení od smlouvy již zaplacenou část kupní ceny do 30 dnů ode dne doručení odstoupení kupujícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy.

5. Smluvní strany konstatují, že prodej je osvobozen od DPH (dle § 56 zákona o DPH). Pokud by byl zjištěn při kontrole finančního úřadu chybný postup daňového režimu předmětu plnění, pak bude prodávající povinen vystavit opravný daňový doklad navyšující kupní cenu o DPH.

### **čl. III.**

#### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom uložení jakýchkoliv inženýrských sítí.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám a v tomto stavu jej od prodávajícího přebírá do svého vlastnictví.

### **čl. IV.**

#### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

### **čl. V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu podle ZRS uveřejní kupující neprodleně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### čl. VI.

##### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 6. 2022 usnesením č. 2089/ZM1822/35.

**Za prodávajícího:**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

**Za kupujícího:**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

**Ing. Daniel Vagaský**  
předseda představenstva

**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora