**SMLOUVA o zřízení věcného břemene**

¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨**Zlínský kraj**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající: Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen „**povinný**“)

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČ: 70934860

DIČ: CZ70934860

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 295

jednající: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále jen „**příspěvková organizace**“)

na straně jedné

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

zastoupená na základě plné moci č. PM/II - 070/2016 společností

**Tomáš GIEBEL - ELEKTROLUIS s.r.o.**

se sídlem: Pionýrská 495, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 26876434

DIČ: CZ26876434

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28943

zastoupená na základě plné moci

**Miroslavem Hadašem**

se sídlem: Kladeruby 52, 756 43

IČ: 73847895

zapsaným: v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Valašské Meziříčí,

č. j. MěÚVMŽ/3160/2012/OI/3

zastoupeným na základě plné moci

**Josefem Františem**

se sídlem: Branky 278, 756 45

IČ: 76004937

zapsaným: v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Valašské Meziříčí, č. j. 67234/2007

(dále jen „**oprávněný**“)

na straně druhé

*(povinný a oprávněný společně rovněž jako* ***„smluvní strany****“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene**

(v rámci stavby „Rožnov, Kramolišov, 269/1, Město Rožnov, NNV“, číslo stavby EP-12-8003074 )

(dále jen „**smlouva**“)

v souladu s ustanoveními § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 3721/1,** ostatní plocha/silnice,zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 7085 **pro obec a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm** (dále jen „pozemek“).
3. Pozemek je svěřený k hospodaření příspěvkové organizaci.
4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na pozemku zařízení distribuční soustavy.
5. Oprávněný prohlašuje, že na pozemku realizoval stavbu zařízení distribuční soustavy pod názvem „Rožnov, Kramolišov, 269/1, Město Rožnov, NNV“, číslo stavby EP-12-8003074 (dále jen „stavba“). Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

**Článek II.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti povinného strpět:

* zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy nadzemního vedení NN na pozemku p. č. 3721/1, ostatní plocha/silnice, v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 6141-143/2016,
* vstup a vjezd na zatěžovaný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou distribuční elektrizační soustavy nadzemního vedení NN, se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu existence stavby.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

**Článek III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **2.400** **Kč** (slovy: Dvatisícečtyřista-korunčeských). K úhradě se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
3. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemku samostatně.
4. Jednorázová náhrada včetně DPH bude uhrazena oprávněným bezhotovostním způsobem na základě zálohové faktury. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinného.
5. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na jméno ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy povinným na adresu ČEZ Distribuce, a.s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Na základě této zálohové faktury uhradí oprávněný povinnému své závazky ze smlouvy vyplývající. Jestliže si oprávněný nevyzvedne uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
6. Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících uloženy u povinného.

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
2. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
3. Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinného, oznámit povinnému každý vstup na pozemek, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemku dohodnout na přiměřené náhradě.
4. Oprávněný oznámí vstup na pozemek písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
5. V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinnému veškerou vzniklou škodu.
6. Oprávněný se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést pozemek na své náklady do původního stavu.
7. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy a s jejich zveřejněním třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

**Článek V.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne připsání úhrady v plné výši dle článku III. této smlouvy na účet povinného zaslat oběma stranami podepsané smluvní dokumenty oprávněnému na adresu Josef Františ, Branky 278, 756 45. Po jejich obdržení se oprávněný zavazuje předložit bezodkladně smluvní dokumenty příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj za účelem zápisu věcného práva do katastru nemovitostí a o této skutečnosti neprodleně informovat povinného formou předání návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem katastrálního pracoviště, případně jiným vhodným způsobem.
2. Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady na zpracování geometrického plánu a veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
3. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oprávněný a příspěvková organizace, dva povinný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je **geometrický plán č. 6141-143/2016**, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro **obec a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm**.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinný v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č.  89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Oprávněný souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným. Souhlas uděluje oprávněný dobrovolně a na dobu neurčitou.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 20. 1. 2017, usnesení č. 0044/R02/17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Oprávněný:* |  | *Povinný:* |
| V Brankách, dne: |  | Ve Zlíně, dne: |
| **ČEZ Distribuce, a. s.**  **Josef Františ, pověřený zástupce dle plných mocí** |  | **Zlínský kraj**  **Jiří Čunek, hejtman** |
|  |  | *Příspěvková organizace:* |
|  |  | Ve Zlíně, dne: |
|  |  | **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**  **Ing. Bronislav Malý, ředitel** |