

SMLOUVA O DÍLO čís.....

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb. v pozd. znění)

uzavřená mezi

zhotovitelem:

J Stav a.r.o.

sídlo: **č.p. 52, 373 41 Břehov**

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 15020

zastoupená:

p. Josefem Jitovcem - jednatelem

IČ: 280 62 655

DIČ: CZ28062655

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

214785181/0300

Tel: 602 347 192

e-mail: jstavcb@seznam.cz

a objednatelem:

OBEC BŘEHOV

sídlo: **Břehov 20 , 373 41 Hluboká nad Vltavou**

zastoupená:

p. Josefem Koupalem – starostou obce

IČ: 005 81 208

bankovní spojení:

Komerční Banka

číslo účtu:

33026231/0100

Tel.: 602 278 963

e-mail: ou.brehov@post.cz

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, a to způsobem a ve výši určené touto smlouvou.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění a činnosti, které jsou předmětem díla dle této smlouvy a které má zahrnuty v předmětu svého podnikání. Dále prohlašuje, že provedení stavebních prací zajistí svými zaměstnanci, které k tomu účelu zaměstnává v pracovněprávních vztazích dle zákoníku práce. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

I. Předmět díla

1. Zhotovitel provede práce na stavbě:

OPRAVA VODNÍ NÁDRŽE

2. Objednatel předal projektovou dokumentaci
3. Veškeré změny musí být objednateli zhotovitelem předány v písemné podobě a se zdůvodněním změny. Změny, které budou zhotovitelem provedeny bez předchozího odsouhlasení objednatelem, nebudou uhrazeny.

4. Součástí plnění zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému uvedení díla do provozu a užívání, dále předání potřebných dokladů souvisejících s provedeným dílem, zejména atestů a osvědčení, dokladů o způsobilosti dodavatele, dokladů o kvalitě materiálů a výrobků podle požadavku § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, tj. především podle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. (prohlášení o shodě) a Nařízení (EU) č. 305/2011 (Prohlášení o vlastnostech, označení CE, štítky CE) a dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek a měření.

V případě nesplnění povinnosti předat dokumentaci uvedenou v odst. 5. a 6 tohoto článku smlouvy, budou do doby odevzdání této dokumentace objednatelem pozastaveny platby za provedené práce dohodnuté v čl. V. této smlouvy a v tomto případě objednatel není v prodlení s úhradou faktur.

II. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo v rozsahu čl. I této smlouvy v termínu:

od: po podpisu smlouvy do: 31.12. 2022

2. Předčasné splnění předmětu této smlouvy smluvní strany nevylučují.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou zmařením, případně odsunutím předávacího řízení vůči investorovi stavby, zapříčiněným prokazatelně zhotovitelem porušením odst. 1) tohoto článku smlouvy.

III. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle projektové dokumentace a podmínek v této smlouvě v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění v celkové výši:

1 245 314,10,- Kč bez DPH
261 515,96,- Kč DPH 21%
1 506 830,06,- Kč celkem vč, DPH

Tato cena je cenou pevnou a konečnou.

2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k celkové ceně díla daň ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu výstavby a obsahují veškeré dodávky a práce včetně vedlejších nákladů souvisejících s řádným provedením díla.
4. Dohodnutá cena může být změněna – zvýšena, příp. snížena pouze v případě:
- změny projektu na základě dodatečného požadavku objednatele

- dalších prací, požadovaných objednatelem nad rámec dohodnutého předmětu plnění.

Tyto změny musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci smluvních stran v platně uzavřeném dodatku k této smlouvě.

5. Jiné úpravy dohodnuté ceny díla nejsou ze strany zhotovitele přípustné.

IV. Vzájemný styk stran

1. Zástupcem zhotovitele ve věcech stavby je:

p. **Josef Jírovec**, tel. 602 347 192, který je pověřen řízením jím prováděné části díla a je oprávněn ke všem úkonům, týkajícím se tohoto plnění.

2. Zástupcem objednatele ve věcech stavby je:

Pan Koupal Josef tel 602 278 963, e-mail: ou.brehov@post.cz, který je pověřen řízením stavby, koordinací prací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla, kontroluje kvalitu prováděných prací, je oprávněn ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací, projednávat změny a doplňky díla.

V. Fakturace a placení

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě odsouhlaseného dílčího protokolu o skutečně provedených a předaných prací za období kalendářního měsíce. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli soupis provedených prací nejpozději do 25. dne v měsíci. Objednatel se k soupisu vyjádří do 5 pracovních dnů.

2. Na základě podpisu dílčího protokolu o skutečně provedených pracích zhotovitel vystaví a zašle objednateli fakturu – daňový doklad nejpozději do 5-ti dnů ode dne odsouhlasení předávacího protokolu. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a § 435 občanského zákoníku. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování a lhůta splatnosti neběží. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení řádné faktury.

Faktura bude zaslána poštou na adresu: Obec Břehov

Břehov 20

373 41 Hluboká nad Vltavou

- nebo předána osobně na sekretariát objednatele.

3. Splatnost faktur je 14 dnů *ode dne doručení objednateli*. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.
4. Za dny zdanitelného plnění jsou považovány dny odsouhlasení dílčích předávacích protokolů. K faktuře bude vždy přiložen zápis o odevzdání a převzetí díla nebo jeho části. Vzor dílčího předávacího protokolu je přílohou této smlouvy. Použití jiného předávacího protokolu nebude objednatelem akceptováno a bude důvodem k nepřevzetí části díla objednatelem.

5. Zhotovitel není oprávněn vystoupit s požadavky vůči nárokům objednatele z této smlouvy, zejména pak s požadavkem na zádržné v případě, kdy na zhotovitele je prohlášen konkurs. Dnem prohlášení konkursu se zádržné mění na smluvní pokutu, která náleží objednateli za to, že ze strany zhotovitele není dodržen závazek délky záruční doby.
6. Odsouhlasení dílčích předávacích protokolů není předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VI. Spolupůsobení objednatele a povinnosti zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje do termínu zahájení stavby předat zhotoviteli platná stavební a jiná povolení a další dokumentaci stavby v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb.
2. Do termínu zahájení stavby předá objednatel staveniště (pracoviště) k provádění stavebních prací. O předání bude vyhotoven zápis do stavebního deníku.
3. Současně s odevzdáním staveniště objednatel určí zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd ze staveniště a napojovací místa pro zabezpečení výstavby - přívod el. energie, vody.
4. Objednatel učiní svá rozhodnutí a vyjádření k náčrtům, výkresům, zprávám a ostatním náležitostem, které mu budou v průběhu stavby předloženy zhotovitelem, v co nejkratším termínu s přihlédnutím k povaze věci.
5. Zařízení staveniště v rozsahu nutném ke zhotovení díla, nikoli v rozsahu potřeb celé stavby, v případě nutnosti vybuduje na svůj náklad zhotovitel. Cena zařízení staveniště je obsažena v dohodnuté ceně díla. Zhotovitel je povinen toto vlastní zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při odjezdu jeho vozidel ze staveniště tato neznečistovala veřejné komunikace, případně zajistit jejich úklid.
7. Zhotovitel je povinen před započítím prací uzavřít písemnou dohodu o úhradě energií a vody se stavbyvedoucím v případě, že bude využívat odběrných míst zřízených objednatelem, popřípadě jiných společných medií.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započítím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
9. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli označení, které bude viditelně umístěno.
10. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a bude používat ostatní nutné ochranné pomůcky.

11. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých poddodavatelů a předložení stavebního deníku. Seznam zhotovitel aktualizuje v kanceláři stavby do 10 hodin každého dne.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele.
13. Při porušení předpisů BOZP, PO a OŽP je objednatel prostřednictvím projektového manažera, stavbyvedoucího, úsekového stavbyvedoucího nebo OZO BOZP (odborně způsobilá osoba) oprávněn po předchozím prvním upozornění požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování až 10.000,- Kč za každý případ, s ohledem na závažnost tohoto porušení. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele. Soustavné porušování předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušování smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
14. Upozorňujeme na povinnost dodržovat požadavky zák. č. 201/2012Sb. o ochraně ovzduší, požadavky zák. 185/2001 Sb. pro nakládání s odpady a nebezpečnými odpady, zák. č. 254/2001 Sb. o vodách, zák. č. 350/2011Sb. o nebezpečných chemických látkách a směsích a dodržovat předepsané zákazy kouření.
15. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi a neprovede nápravu do dvou dnů od výzvy objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, při opakování 3000,- Kč za každý jednotlivý případ.
16. Jestliže zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané objednatelem do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečné dodržování ustanovení o hlášení přítomných na stavbě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, při opakování 3000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.
17. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VII. Odpovědnost za vady - záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, vč. jejích změn a doplňků, vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Reklamace bude objednatelem zaslána zhotoviteli vždy písemně poštou nebo elektronicky e-mailem, s uvedením čísla smlouvy o dílo, popisem vady a uvedením způsobu jejího odstranění.
Zhotovitel je povinen oznámené vady, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, odstranit v požadované lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele.

Vady díla, které mají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, odstraní zhotovitel do 7 dnů (umožní-li to technologické postupy a dodací lhůty) od sepsání zápisu o prohlídce vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Vady díla mající povahu havarijního stavu, odstraní zhotovitel do 24 hodin od jejich nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany zejména z důvodu technologických postupů, dod. lhůt, klimatických podmínek apod. na jiné lhůtě jejich odstranění, v takovém případě pak zhotovitel provede nezbytná opatření k zabránění vzniku případných škod.

Pokud zhotovitel v těchto uvedených lhůtách řádně reklamovanou vadu neodstraní, má objednatel právo po marném uplynutí dalších 10 dní (což lze považovat za dodatečnou lhůtu) nechat odstranit vady třetí osobou s tím, že faktura za tyto práce bude přeúčtována zhotoviteli, který je povinen takto vynaložené náklady uhradit.

Tímto ujednáním není dotčen nárok na případnou náhradu škody a dohodnutou smluvní pokutu.

3. Záruční doba od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, kdy objednatel dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel ode dne zahájení prací povede stavební, příp. montážní deník, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazků ze smlouvy, zejm. údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich kvality a zdůvodnění odchylek od PD. Povinnost vést deník končí dnem odstranění vad.
2. Zápisy do deníku provádí stavbyvedoucí, uvedený v této smlouvě za objednatele, příp. jiná jím pověřená osoba, za zhotovitele oprávněný zástupce uvedený v této smlouvě, a to vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně mohou tak učinit následující den.
Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Smluvní strany se vyjadřují k provedeným zápisům do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
Záznamy do deníku může dále provádět technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený autorským dozorem, orgány státního stavebního dohledu popř. jiné osoby určené v souladu s platnými právními předpisy.
Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují s listy pevnými.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat při provádění díla ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a další související předpisy BOZP a PO.
Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla.
4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob, příp. by mohly vést k ohrožení provozu a ohrožení bezpečného stavu technického zařízení. Také objednatel seznámí zástupce zhotovitele na stavbě s místními podmínkami pro zajištění BOZP a PO.

- z důvodu závažného porušení této smlouvy o dílo
- z důvodů opakovaného méně podstatného porušování smlouvy, pokud na toto jednání byla strana povinná prokazatelně písemně upozorněna.

Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně zasláno písemně.


6. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům bez omezení, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - dokumentace pro provedení díla
 - cenová nabídka zhotovitele
 - vzor předávacího protokolu díla

V Břehově dne: 14. 8. 2022

Za objednatele:


OBEC BŘEHOV
č.p. 20
373 41 Břehov
Josef Koupal, starosta

Za zhotovitele: **J. Stav s.r.o.**

Břehov 52
373 41 Hluboká nad Vltavou
IČO 280 62 655 Tel.: 602 347 449

Josef Jírovec, jednatel

Firma: OBEC BŘEHOV

Stavba: Oprava vodní nádrže Obec Břehov

č.	Popis	jednotka	množství	cena/jedn.	celkem
1.	vyčerpání rybníka	soubor	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
2.	demontáž zábradlí	soubor	1	0,00 Kč	0,00 Kč
3.	odbahnění nádrže - nános tl. 20 cm	m3	56,6	680,00 Kč	38 488,00 Kč
4.	nakládka na NA	m3	56,6	380,00 Kč	21 508,00 Kč
5.	odvoz nánosů na skládku do 5000 m	m3	56,6	496,00 Kč	28 073,60 Kč
6.	uložení na skládku	m3	56,6	25,00 Kč	1 415,00 Kč
7.	rozhrnutí skládky - traktorbagr+ svahovka	hod	8	850,00 Kč	6 800,00 Kč
9.	vybourání límce rybníka- ručně	m3	9,75	2 450,00 Kč	23 887,50 Kč
10.	demontáž chodníku z betonu	m3	4	1 500,00 Kč	6 000,00 Kč
11.	demontáž sjezdu do nádrže	m3	4,8	1 800,00 Kč	8 640,00 Kč
12.	demontáž výpustě	ks	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
13.	nakládka betonů na NA	m3	19,55	520,00 Kč	10 166,00 Kč
14.	odvoz betonů na skládku	m3	19,55	795,00 Kč	15 542,25 Kč
15.	skládkovné betony	t	45	420,00 Kč	18 900,00 Kč
16.	výkop základu zdí 0,4x0,5 m	m3	13	450,00 Kč	5 850,00 Kč
17.	nakládka zeminy na NA	m3	13	280,00 Kč	3 640,00 Kč
18.	odvoz zeminy na skládku	m3	13	795,00 Kč	10 335,00 Kč
19.	Skládkovné zemina	t	26	280,00 Kč	7 280,00 Kč
20.	betonáž základu B20	m3	13	3 380,00 Kč	43 940,00 Kč
21.	D+M nová výpust	ks	1	85 000,00 Kč	85 000,00 Kč
22.	kamenná zádíl. tl.30cm do bet B30 s vyspár.	m2	98	5 100,00 Kč	499 800,00 Kč
23.	kamenná zádíl. límce z kostek do betB30 s vysp.	m2	32,5	5 100,00 Kč	165 750,00 Kč
24.	zadlážba chodníku z kamene	m2	20	4 200,00 Kč	84 000,00 Kč
26.	Zadláždění sjezdu do nádrže	m2	16	5 100,00 Kč	81 600,00 Kč
27.	zpětné osazení stávajícího zábradlí	soubor	1	0,00 Kč	0,00 Kč
28.	terénní úpravy včetně osetí	m2	150	160,00 Kč	24 000,00 Kč
	SOUČET				1 206 115,35 Kč

celkem	1 206 115,35 Kč
VRN 3,25%	39 198,75 Kč
CENA	1 245 314,10 Kč
DPH 21%	261 515,96 Kč
CENA CELKEM vč. DPH	1 506 830,06 Kč

vypracoval Josef Jírovec
dne 8.8.2022



J- Slon s.r.o.
Břehov 52
378 41 Hluboká nad Vltavou
IČ: 000 00 655 Tel: 602 341