



S.O.S. akciová společnost, Olomouc



# Smlouva

č. OSKOL-RZS/SOD/001442/2017/Bar  
o ostraze objektu  
prostřednictvím pultu centrální ochrany

## Smluvní strany

**Název firmy:** S.O.S. akciová společnost, Olomouc  
**Sídlo:** Holická 557/31U, 779 00 Olomouc,  
**IČ:** 43965181 **DIČ:** CZ 43965181  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě spisová  
značka B 265  
**Bankovní spojení:** ČS a.s. č.ú. 4410424349/0800  
**Tel:** 585231325, 585231355, 585231540 **Email:** sos@soska.cz  
**Zastoupená:** Mgr. Jaroslavem Bugno, statutárním ředitelem

## dále jen provozovatel

**Název firmy:** Statutární město Olomouc  
**Sídlo:** Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc,  
**IČ:** 00299308 **DIČ:** CZ00299308

**Zastoupené:** PhDr. Pavlem Urbáškem, náměstkem primátora

## dále jen uživatel



S.O.S. akciová společnost, Olomouc



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto smlouvu č. OSKOL-RZS/SOD/001442/2017/Bar o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen „smlouva“):

## 1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje uživateli k provedení díla s nehmotným výsledkem (podle ust. § 2631 NOZ): ostraze stavby prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen "PCO") a vysláním speciálních vozidel s vycvičeným personálem k ostraze majetku (dále jen „výjezdová jednotka“), v rozsahu který je specifikován smlouvou (dále jen „dílo“). Uživatel se zavazuje zaplatit za provedení díla cenu stanovenou podle článku 4 této smlouvy.
- 1.2. Provozovatel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad, své nebezpečí, v době a za podmínek dále vymezených touto smlouvou a uživatel se zavazuje provozovateli poskytnout veškerou součinnost k provedení díla.

## 2. Místo a doba plnění

- 2.1. Smluvní strany si sjednávají místo plnění díla část stavby bez čp/če zemědělská stavba, která stojí na pozemcích parc.č. 849/1, 849/2, 849/4, 849/7, 849/8, vše v katastrálním území Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, v areálu Zemědělského družstva Unčovice na adrese: Družstevní 625/10 Horka nad Moravou (dále jen „objekt“). Provozovatel prohlašuje, že je mu objekt dobře znám.
- 2.2. Uživatel prohlašuje, že je oprávněn užívat objekt a že má k dispozici písemný souhlas vlastníka objektu k zajištění ostrahy objektu provozovatelem včetně vstupu do areálu Zemědělského družstva Unčovice. Uživatel přenechává provozovateli klíče od objektu, které budou do případného výjezdu zapečetěny, a to 1 ks klíčů od hlavní brány areálu Zemědělského družstva Unčovice.
- 2.3. Dílo je prováděno postupně, dílo bude předáno a převzato po částech. Dílo se považuje za dokončené a způsobilé k předání, je-li funkční PCO a výjezdová jednotka je připravena k výjezdu.
- 2.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.5.2017.

## 3. Základní podmínky vzájemných vztahů smluvních stran

- 3.1. Provozovatel se zavazuje před účinností smlouvy zapojit elektrickou zabezpečovací signalizaci (dále jen "EZS") v objektu na PCO.
- 3.2. Provozovatel se zavazuje provádět střežení objektu nepřetržitým monitorováním přijatých signálů z EZS; v případě přijetí signálu o narušení objektu zajistit neprodlené objasnění příčin vyslání signálu, poté zajistit okamžitý výjezd výjezdové jednotky tak, aby uživateli nevznikla, příp. byla minimalizována majetková újma. Výjezdová jednotka po příjezdu k objektu provede vnější prohlídku objektu a má-li klíče provede prohlídku i vnitřních prostor. Bude-li to nutné, provozovatel kontaktuje Policii ČR a uživatele. Provozovatel se dále zavazuje v případě přijetí signálu o narušení objektu zatelefonovat oprávněným zástupcům uživatele dle článku 6 odst. 6.2.
- 3.3. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli zdarma zprávy o průběhu ostrahy kdykoliv o to požádá, s výjimkou pravidelných měsíčních souhrnných zpráv v písemné formě a zpráv formou SMS, za něž uživatel hradí cenu sjednanou v této smlouvě.
- 3.4. Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu z příčin napadení objektu bez zavinění uživatele nebo jiných osob bydlících nebo pracujících v objektu, dále z důvodů neovlivnitelných ze strany uživatele (např. pohyb zvířat) je výjezd výjezdové jednotky zahrnut v paušální ceně za ostrahu sjednané touto smlouvou.
- 3.5. Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu v důsledku neodborné manipulace s EZS respektive z jiných příčin, majících svůj původ na straně uživatele či osob bydlících nebo pracujících v objektu nebo jež nastaly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému napadení střeženého objektu jinými osobami (osobou), hradí uživatel každý výjezd výjezdové jednotky zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za ostrahu. Uživatel má v tomto případě možnost výjezd výjezdové jednotky telefonicky odvolat. Odvolání je účinné pouze bylo-li provedeno oprávněnou osobou (má-li uživatel sjednáno použití hesla, musí je oprávněná osoba uvést) na telefonní číslo 585 231 325, 585 231 355, 585 231 540, 728 982 243 nebo 602 516 517 do doby příjezdu výjezdové jednotky ke střeženému objektu.



S.O.S. akciová společnost, Olomouc



- 3.6. Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu prostřednictvím tísňového tlačítka, pokud má uživatel toto zařízení v objektu instalováno, hradí uživatel každý výjezd výjezdové jednotky zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení. Telefonické odvolání signálu z tísňového tlačítka není možné.
- 3.7. Provozovatel poskytuje uživateli ochrannou (zkušební) lhůtu jeden měsíc. V průběhu této lhůty není dílo účtováno.
- 3.8. EZS zabudovaná ve střeženém objektu je ve vlastnictví uživatele. Uživatel odpovídá za stav a funkčnost EZS a za znalost její obsluhy. Při zjištění závady nebo poruchy EZS se uživatel zavazuje neprodleně zajistit její odstranění u oprávněné firmy, která EZS instalovala. V případě, že provozovatel zjistí vadu na EZS či v případě nezakódování EZS do 19.00 hodin, neprodleně o tom vyrozumí uživatele. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé nefunkčností EZS.
- 3.9. Uživatel je povinen oznámit provozovateli veškeré změny ve skutečnostech, majících přímou souvislost s ostrahou objektu (například změnu osob, které mají být vyrozuměny, změnu telefonního čísla, změnu majitele objektu, změnu IČO, atd.), a to neprodleně po jejich vzniku.

#### 4. Rozsah a ceny poskytovaných služeb

- 4.1. Uživatel si objednává u provozovatele následující služby:
  - 4.1.1. Zapojení ústředny EZS na PCO ano  ne
  - 4.1.2. Monitorování přijatých signálů na PCO ano  ne
  - 4.1.3. Výjezd výjezdové jednotky v případě přijetí signálu o narušení objektu ano  ne
  - 4.1.4. Zasilání vybraných SMS zpráv na sjednané telefonní číslo (číslo) ano  ne
  - 4.1.5. Zasilání měsíčních písemných výpisů o přijatých zprávách ano  ne
  - 4.1.6. Zasilání měsíčních elektronických výpisů o přijatých zprávách z PCO ano  ne
  - 4.1.7. Ostraha napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem ano  ne
  - 4.1.8. Přivezení oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu dle dohody ano  ne
  - 4.1.9. Zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu ano  ne
  - 4.1.10. Zavedení časové kontroly aktivace EZS ano  ne
- 4.2. Ceny služeb poskytovaných provozovatelem dle této smlouvy jsou stanoveny jako ceny sjednané ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a předpisů jej provádějících takto:
  - 4.2.1. Cena za monitorování přijatých signálů na PCO a výjezd výjezdové jednotky v případě přijetí signálu o narušení objektu je dohodnuta paušální částkou **600,- Kč + DPH** za každý měsíc střežení.
  - 4.2.2. Cena za ostrahu napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem je dohodnuta ve výši **120,- Kč + DPH** za každou započatou hodinu střežení.
  - 4.2.3. Cena za zasilání SMS zpráv je sjednána ve výši **3,- Kč + DPH** za jednu SMS zprávu.
  - 4.2.4. Cena za zasilání písemných výpisů o přijatých zprávách je dohodnuta ve výši **150,- Kč + DPH** za každý jednotlivý písemný výpis.
  - 4.2.5. Cena za přivezení oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu je vypočítána z částky **9,50 Kč + DPH** za každý ujetý kilometr.
  - 4.2.6. Zvláštní sazba, za služby (marné výjezdy či výjezdy na tísňové tlačítko) uvedené v odstavcích 3.5. a 3.6. činí **400,- Kč + DPH** za každý výjezd.
  - 4.2.7. Cena za zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu, cena za zasilání měsíčních elektronických výpisů o přijatých zprávách z PCO a za zavedení časové kontroly aktivace EZS je obsažena v paušální částce za střežení objektu dle odstavce 4.2.1.
- 4.3. Cena uvedená v odstavci 4.2.1. se sjednává v režimu kalendářního čtvrtletního dílčího plnění se splatností do konce prvního měsíce každého příslušného čtvrtletí. Provozovatel je oprávněn vystavit řádný daňový doklad počínaje ode dne 1.7.2017 za období od 1.6.2017 do 30.9.2017.
- 4.4. Ceny uvedené v odstavci 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5 a 4.2.6. smlouvy se uživatel zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu, vždy do 15 dnů od doručení řádného daňového dokladu.
- 4.5. Uživatel souhlasí se zasiláním daňových dokladů a výpisů dle čl. 4.1.6. smlouvy v elektronické podobě:



S.O.S. akciová společnost, Olomouc



ano  ne  email: [pavel.slezak@olomouc.eu](mailto:pavel.slezak@olomouc.eu)

- 4.6. Platby se uživatel zavazuje provádět na účet provozovatele vedený u ČS a.s. číslo 4410424349/0800.
- 4.7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou uhradí uživatel úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
- 4.8. Ke stanovené ceně uvedené v odstavci 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5 a 4.2.6. bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění u ceny uvedené v odstavci 4.2.1 je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den kalendářního čtvrtletí, u cen uvedených v odstavci 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5 a 4.2.6. je za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění považován den vystavení řádného daňového dokladu.
- 4.9. Ceny uvedené v odstavci 4.2. jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a není je možné překročit.
- 5. Ujednání o nájmu SIM karty a o nájmu zabezpečené APN sítě.**
- 5.1. Provozovatel poskytuje touto smlouvou uživateli formou nájmu do užívání datovou SIM kartu **SIM 6369** číslo **+420 734 284 220** k zajištění přenosu zpráv z EZS z objektu na PCO provozovatele a současně se zavazuje umožnit mu po dobu účinnosti této smlouvy přenos zpráv z EZS v objektu na PCO prostřednictvím zabezpečené APN sítě.
- 5.2. SIM kartu se provozovatel zavazuje uživateli dodat, zajistit její instalaci, nastavení a uvést ji do řádného provozu v síti. Uživatel se zavazuje uhradit jednorázovou cenu za instalaci a nastavení komunikace servisnímu technikovi, provádějícímu instalaci a nastavení.
- 5.3. Uživatel se zavazuje hradit provozovateli sjednanou úhradu za nájem SIM karty a APN sítě ve výši **100,- Kč + DPH** za každý započatý kalendářní měsíc. Úhrada za nájem je uvedena jako samostatná položka daňového dokladu za zajišťování ostrahy objektu prostřednictvím PCO podle článku 4.3. smlouvy.
- 5.4. SIM kartu poskytuje provozovatel uživateli do užívání na dobu trvání této smlouvy. Po celou dobu užívání zůstává SIM karta v majetku provozovatele. Uživatel není oprávněn poskytnout ji dále do užívání jinému subjektu.
- 5.5. Provozovatel odpovídá za provoz SIM karty a APN sítě. Náklady na údržbu a opravy jdou k jeho tíži. Uživatel je povinen umožnit provozovateli přístup k zařízení v případě potřeby jeho údržby, opravy či výměny.
- 5.6. Uživatel nesmí do komunikačního zařízení se SIM kartou zasahovat a je povinen zajistit, aby do zařízení nezasahovaly třetí osoby, aby nedošlo k jeho poškození. V opačném případě je povinen uhradit provozovateli náklady na opravu, a to ve výši podle aktuální ceny opravy nebo ceny pořízení nové SIM karty.
- 5.7. V případě ukončení této smlouvy je uživatel povinen umožnit provozovateli demontáž SIM karty. Neumožní-li provozovateli demontáž nejdéle do 30-ti dnů po ukončení smlouvy, je provozovatel oprávněn náúčtovat uživateli cenu pořízení nové SIM karty ve výši dle daňového dokladu jejího dodavatele a zrušit užívání APN sítě.
- 6. Oprávnění zástupci**
- 6.1. Za provozovatele jsou oprávněnými zástupci: Jiří Lutonsky, tel.: +420 602 978 529, e-mail: [lutonsky@soska.cz](mailto:lutonsky@soska.cz)
- 6.2. Za uživatele jsou oprávněnými zástupci: PhDr. Pavel Slezák, tel.: +420 602 718 562, e-mail: [pavel.slezak@olomouc.eu](mailto:pavel.slezak@olomouc.eu), PhDr. Hana Fantová, tel.: +420 602 708 172, e-mail: [hana.fantova@olomouc.eu](mailto:hana.fantova@olomouc.eu)
- 7. Odpovědnost provozovatele za škody**
- 7.1. Provozovatel odpovídá při plnění smlouvy uživateli za škodu, kterou prokazatelně způsobí jeho pracovníci. Dále provozovatel odpovídá za škodu, která vznikla následkem porušení jeho smluvní povinností, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení maximální odborné péče nebo z důvodu zásahu vyšší moci.



S.C.S. akciová společnost Olomouc



7.2. Uživatel nemá na náhradu škody nárok, pokud nesplnění smluvní povinnosti provozovatelem bylo způsobeno jednáním uživatele nebo nedostatkem součinnosti, ke které byl uživatel povinen.


## 8. Zánik smlouvy

- 8.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo dalšími způsoby podle § 1981 a násl. občanského zákoníku.
- 8.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Právní jednání se řídí § 2001 občanského zákoníku. Prodlení provozovatele s předáním díla po dobu delší jak 30 dnů, se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje prodlení uživatele se zaplacením svých závazků vyplývajících pro něho z této smlouvy déle než 30 dnů.
- 8.3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v celém rozsahu stejně jako nejsou dotčeny případné nároky na přiměřené zadoslučinění, které může být poskytnuto i v penězích, nárok na vydání bezdůvodného obohacení a jiné nároky vyplývající z právních předpisů.
- 8.4. Pokud smluvní strana bude v úpadku, hrozícím úpadku, likvidaci, pod nucenou správou, či pokud nebude schopná dostát svým finančním závazkům, může druhá strana odstoupit od smlouvy okamžitě. Tuto skutečnost musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
- 8.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna bez uvedení důvodů smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.6. V případě zániku smlouvy je provozovatel povinen předat uživateli veškeré věci související s touto smlouvou (např. klíče), a to nejpozději do 30 dnů od ukončení smlouvy. V případě zániku smlouvy je uživatel povinen předat provozovateli pronajatou SIM kartu podle článku 5 smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení smlouvy. V případě zániku smlouvy je provozovatel oprávněn provést odpojení EZS z PCO nejdříve ve lhůtě pěti pracovních dnů od ukončení smlouvy. Uživatel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup do objektu a přístup k ústředně EZS.

## 9. Společná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.5.2017.
- 9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelům uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna, rušena či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 28.4.2017

  
S.O.S.  
akciová společnost Olomouc  
779 000 000

S.O.S. akciová společnost, Olomouc  
zastoupená  
Mgr. Jaroslavem Bugno, statutárním ředitelem





Statutární město Olomouc  
zastoupené  
PhDr. Pavlem Urbáškem, náměstkem primátora